

Verslag wijkinformatieavond Zandberg-Oost over Woningisolatie 23 november 2022.

Plaats van handeling: gemeenschapshuis de Zandberg

Aantal deelnemers: 90

Op de informatie-avond traden er diverse sprekers op:

Mark Kooijman die in opdracht van de gemeente Breda, de handreiking “Beter Isoleren” schreef.

Coen Vos van de gemeente Breda met een overzicht van de financierings- en subsidiemogelijkheden.

Julie Conradi van de gemeente Breda over verduurzaming van monumenten en woningen die vallen onder beschermd stadgezicht.

De handreiking en presentaties van Coen Vos en Julie Conradi zijn eveneens beschikbaar op deze website.

Dit verslag is een beknopte compilatie van vragen, opmerkingen en suggesties van alle gesprekstafels. Het gesprek werd gevoerd aan de hand van enkele vooraf opgestelde vragen.

Vraag 1: Herkent u zich in de informatie die inleider Mark Kooijman heeft verstrekt?

Reacties:

- In het algemeen zeer herkenbaar.
- Uitleg is soms wel moeilijk en technisch en dan lastig te volgen.
- Info is goede prikkel om verder te kijken
- Goed begin, maar je moet je toch ook zelf verder verdiepen.
- Vraag: ben je verplicht om aan gestelde eisen te voldoen?
- Kan deze informatie ook via de website nog eens worden geraadpleegd?
- Vraag: wat kan dit nu voor mij betekenen?
- De beide voorbeelden van wijkbewoners waren zeer verhelderend en sloten goed aan bij het verhaal van de Mark Kooijman

Vraag 2: Welke ervaringen hebben bezoekers zelf, welke problemen ervaart men? Welke oplossingen gekozen?

Reacties:

- Veel deelnemers hebben al bepaalde maatregelen genomen, maar zijn onzeker over vervolgmaatregelen.
- Veel woningen in Zandberg hebben een houten vloer en kruipruimte: een pilot bij een woning waarbij de vloerisolatie wordt uitgevoerd zou op dit punt veel onzekerheid kunnen wegnemen.
- Onderling worden tal van tips uitgewisseld en afspraken gemaakt om eens bij elkaar te komen kijken.
- Deze manier van uitwisseling werkt zeer enthousiasmerend.
- Is een aanpak op straatniveau met hetzelfde woningtype mogelijk?
- Is er een mogelijkheid om gezamenlijk advies in te winnen en een plan van aanpak te maken?
- De behoefte wordt geuit aan een 0-meting per woning.
- Sommige deelnemers zijn druk aan het isoleren, anderen oriënteren zich nog. Er werd driftig gebrainstormd: waterzijdig inregelen, centrale keteltemperatuur naar 55 graden, zonnepanelen, dubbel glas (dat had iedereen al), dakisolatie (één huis in de K. straat), vloerisolatie (twee huizen in de K. straat).
Namen als Tonzon vloerisolatie en Beng glas vielen.
- Er is veel belangstelling voor subsidiemogelijkheden
- Er zijn uiteenlopende ervaringen met wel/geen spouwmuurisolatie, dubbel glas, dakisolatie binnen of buiten, uitvoering van een warmtescan etc.
- Hoe kom je aan onafhankelijk advies, er zijn nogal wat verschillende meningen het is soms moeilijk om door de bomen het bos nog te zien.
- Veel mensen hebben nog oud dubbel glas/ glas en lood. De oudere generatie tekent wel twijfels over te ondernemen stappen (kosten/baten)
- Er komen vanuit de deelnemers diverse zeer concrete gevallen waar men vragen over heeft. Conclusie: samen ervaringen uitwisselen en leren van elkaars aanpak is de meerwaarde van deze avond.

Vraag 3: Zijn er nog specifieke vragen op het gebied van isolatie waarop nog geen antwoord is gekomen.

Reacties:

- Er zijn nogal wat technische vragen en over de combinatie van de verschillende isolatie-maatregelen. En daaraan gekoppeld: behoefte aan deskundig advies. Kan de gemeente die aanbevelen?
- Ik wil graag een energiecoach van energiecoöperatie BRES aanvragen.
- Over monumenten/beschermd stadsgezicht: wat is de betekenis van een hoge cultuurhistorische waarde van een pand. Wat zijn de eisen en hoe krijg ik een vergunning voor het nemen van maatregelen?
- Waar zitten de grootste energielekken?

Vraag 4: Indien qua organisatie (en externe ondersteuning/ondersteuning door de gemeente) haalbaar is er dan belangstelling voor een collectieve aanpak. Dat kan zijn: inkoop maar ook uitvoering door een aannemer.

Reacties:

- Er is grote behoefte aan onafhankelijk advies en men moet zeker weten dat de maatregelen goed worden uitgevoerd.
- Vraag: welke rol kunnen de wijkraad en energiecoöperatie BRES vervullen als het gaat over: onafhankelijk advies, bouwtoezicht/beoordelaar/uitvoering. Misschien ook de Vereniging van Huiseigenaren.
- Er is zeker belangstelling voor collectieve aanpak, bijv. gezamenlijk professioneel duurzaamheidsadviseur.
- Gemeente moet faciliteren en ondersteunen. Kan niet zo zijn dat we moeten wachten tot we aan de beurt zijn en dan moeten tekenen bij het kruisje voor de oplossing die de gemeente kiest.
- Antwoord van de gemeenteburgemeester over ondersteuning bij onafhankelijke advisering ('De gemeente geeft geen advies') wordt niet door iedereen gewaardeerd. Moet de gemeente hier geen rol in spelen?
- Er is behoefte aan dit soort tafelgesprekken, met elkaar brainstormen, van elkaar leren. En thuis bij elkaar gaan kijken!
- Is een collectieve aanpak niet lastig vanwege het grote verschil in woningen?

5. Rondvraag

Reacties:

- Er is behoefte aan een plan van aanpak. Diverse deelnemers willen daar ook zelf aan bijdragen. Een van de groepen neemt daartoe eigen initiatief.
- De bijeenkomst wordt als zeer zinvol ervaren
- Er is natuurlijk een samenhang tussen isolatie en verwarmingstechnieken. Dat is het onderwerp van een volgende informatieavond.
- Veel behoefte aan onafhankelijk advies en info over het rendement van isolatiemaatregelen.
- Concrete voorbeelden uit eigen omgeving laten zien werkt heel erg goed!
- Hoe kunnen we elkaar verder helpen na deze avond?

Conclusie:

- Het was avond met veel energie en de wens om van elkaar te leren. Veel bewoners maakten afspraken om bij elkaar te komen kijken.
- Er is veel behoefte aan onafhankelijk advies en beoordeling van de kwaliteit van uitvoering. Waar kan men die krijgen?
- Er is grote behoefte aan meer van dit soort gesprekken
- Er is zeker ook draagvlak voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor een collectieve aanpak cq. uitvoeren van een pilot.