



Contacto: Jocklynn Keville, PIO
Programa de reubicación y recompra del
condado de Harris tras una catástrofe
Móvil: 832-468-8357
Correo electrónico

Jocklynn.Keville@csd.hctx.net

COMUNICADO DE PRENSA

Para publicación inmediata

Los programas del condado de Harris se asocian para ofrecer Nuevas viviendas para los residentes de la zona de Buyout y otros

CONDADO DE HARRIS, Texas - Mientras el Condado de Harris experimenta condiciones de sequía, una familia recuerda demasiado bien la pesadilla de la experiencia opuesta de la madre naturaleza, las inundaciones. Hoy, Blanca y Luciano Uresti dieron un gran paso adelante para dejar atrás esa pesadilla, gracias a dos programas del condado de Harris que unieron fuerzas para ayudar a las familias en áreas de compra frecuentemente inundadas a mudarse a casas nuevas.

La familia Uresti ha cerrado hoy la compra de su nueva vivienda en la zona de Spring y se ha convertido en *antigua* residente del barrio de Meadowview Land, una de las zonas objetivo del Programa Buyout del condado de Harris. Los Uresti son la primera familia en combinar los beneficios de reubicación del Programa Buyout con los beneficios de compra de vivienda del Programa de Construcción Nueva Unifamiliar para comprar una casa.

"Queríamos un lugar más seguro para nuestros hijos", dijo Blanca Uresti de su nuevo hogar. "Esperamos que en este lugar tengamos mucha felicidad mi marido, mis hijos y yo".

Thao Costis, directora del Departamento de Servicios Comunitarios (CSD) del condado de Harris, que administra los programas, dijo que ella también quiere viviendas más seguras para los residentes de la zona de compra.

"No podríamos estar más contentos por la familia Uresti", dijo Costis. "Ayudar a familias como la suya era exactamente el resultado previsto cuando se concibieron estos programas. La sinergia entre los programas fue muy intencionada y se incorporó a sus diseños", añadió.

Tanto el Programa de Adquisición como el Programa de Nueva Construcción de Viviendas Unifamiliares son programas de recuperación tras catástrofes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. El HUD exige que se sustituyan una por una las viviendas asequibles retiradas del mercado por los programas que financia. Todas las viviendas del Programa de Adquisición serán retiradas para siempre del mercado. Serán demolidas y la propiedad se utilizará a perpetuidad para mitigar los efectos de las inundaciones, con lo que se cumplirá el mandato de HUD de sustituirlas una por una.

El Programa de Nuevas Construcciones Unifamiliares (SFNC) es una de las soluciones del Condado de Harris a los requisitos del HUD. Este programa trabaja con promotores inmobiliarios para adquirir viviendas de nueva construcción en comunidades del condado de Harris ricas en servicios y de ingresos mixtos, y ponerlas a disposición a precios asequibles.

El Programa de Adquisición proporciona a sus participantes fondos de reubicación para cubrir la diferencia entre lo que pagaron por su vivienda en la zona de adquisición frecuentemente inundada y el coste de una vivienda de sustitución comparable.

"Yo le diría a la gente que lo probara", dijo Luciano Uresti, del Programa SFNC. "Es una buena oportunidad y hay mucho apoyo".

Ambos programas se financian a través de una Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad - Recuperación de Catástrofes, del HUD, al Estado de Texas. El condado de Harris es un subreceptor de la subvención administrada por la Oficina General de Tierras del Estado.

El Programa de Adquisición sólo está abierto a los residentes de las zonas de adquisición previamente designadas. El Programa de nueva construcción de viviendas unifamiliares está abierto a todos los compradores de viviendas que cumplan los requisitos. Para saber si cumple los requisitos o para obtener información sobre el Proyecto Recuperación, visite www.HarrisRecovery.org.

###

Acerca de Project Recovery - Project Recovery existe para ayudar a los residentes del condado de Harris a recuperarse de las inundaciones experimentadas en 2015, 2016 y el huracán Harvey a través de una serie de opciones que incluyen el reembolso de reparaciones a los propietarios de viviendas, la construcción de nuevas viviendas, la compra de viviendas por parte de los propietarios para mitigar las inundaciones, viviendas asequibles y unidades de alquiler, mejoras en la infraestructura local y nuevas opciones de tránsito. A través de Project Recovery, el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Harris y otros departamentos del condado garantizan que los proyectos se completen, con el objetivo de mejorar la resiliencia a largo plazo del Condado de Harris.

FOTOS



La familia de Luciano Uresti es la primera del condado de Harris que combina los beneficios del Programa de Compra del Condado y del Programa de Construcción Nueva Unifamiliar para adquirir una vivienda nueva.



Antes de



Después