

How Do I Make a Counteroffer?



Harris County Post Disaster Relocation and Buyout Program

To protect residents, businesses and first responders, Harris County has implemented the Post Relocation and Buyout Program for areas that have experienced frequent flooding. This is a mandatory program; however, you have the right to negotiate and provide a counteroffer if you do not agree with the amount the County offers for your property. The counteroffer process is a very simple one.

You Must:



Submit the counteroffer in writing and indicate on it the amount (or other modification to the terms and conditions of the purchase) that you believe should be paid for your property.



Send it to Harris County Real Property Division. Project: Recovery Harris, 1111 Fannin St., 7th Floor, Houston, TX 77002, no later than 30 days from receipt of your Initial Offer Letter.

You May:

Strengthen your counteroffer with evidence supporting the value you believe your property is worth. Consider including things like:



Your own appraisal showing a different value than the County's appraisal.



Photographs of things you believe were missed in the County appraisal.



Any other items to support your counteroffer.

Harris County will review your counteroffer and provide a decision and a Bona Fide Final Offer.

If You Accept

- The file on your buyout area property is sent to a title company for closing.
- You receive the amount shown in the Bona Fide Final Offer letter, minus any duplication of benefits amount.

If You Reject

- Your file is sent to the County Attorney's Office to begin condemnation proceedings using the eminent domain process.
- For details, see Harris County's brochure "What Happens if I Reject the County's Offer?" in the Program Information menu at <https://harrisrecovery.org/post-disaster-relocation-and-buyout-program/>.

Buyout Program Specialists are available to answer your questions. Connect with one at 832-927-4961, RebuildHarris@csd.hctx.net.

¿Cómo hago una contraoferta?



Programa de Compra y Reubicación Posterior a Desastres del Condado de Harris

Para proteger a residentes, negocios y personal de respuesta inmediata, el Condado de Harris ha implementado el Programa de Compra y Reubicación Posterior a Desastres para las áreas que han experimentado inundaciones frecuentes. Este es un programa obligatorio, sin embargo, usted tiene el derecho de negociar y presentar una contraoferta si no está de acuerdo con la cantidad que el Condado le ofrece por su propiedad. El proceso de contraoferta es muy sencillo.

Usted DEBE:



Presentar la contraoferta por escrito e indicar en ella la cantidad (u otra modificación de los términos y condiciones de la compra) que usted cree que debe pagarse por su propiedad.



Enviarla a la División de Bienes Raíces del Condado de Harris a: Harris County Real Property Division. Project: Recovery Harris, 1111 Fannin St., 7th Floor, Houston, TX 77002, a más tardar 30 días después de haber recibido la Carta de Oferta Inicial.

Usted PUEDE:

Fortalecer su contraoferta con pruebas que respalden el valor que usted cree que tiene su propiedad. Considere incluir cosas como:



Su propia valuación que muestre un valor diferente al de la valuación del Condado.



Fotografías de cosas que usted cree que no fueron tomadas en cuenta en el avalúo realizado por el Condado.



Cualquier otro elemento que sustenten su contraoferta.

El Condado de Harris revisará su contraoferta y le proporcionará una decisión y una oferta final *de buena fe*.

Si Usted ACEPTA

- El expediente de su propiedad del área de compra se envía a una compañía de títulos para el cierre.
- Usted recibe el importe que figura en la carta de oferta final de buena fe, menos el importe de prestaciones duplicadas.

Si Usted RECHAZA

- Su expediente se envía a la Oficina del Fiscal del Condado para que inicie los procedimientos de expropiación mediante el proceso de dominio eminente.
- Para más detalles, consulte el folleto del Condado de Harris "¿Qué pasa si rechazo la oferta del Condado?" en el menú de información del programa en <https://harrisrecovery.org/post-disaster-relocation-and-buyout-program/>.

Los Especialistas del Programa de Compra están disponibles para responder a sus preguntas. Póngase en contacto con uno de ellos al 832-927-4961, RebuildHarris@csd.hctx.net.