

Post Disaster Relocation and Buyout Program

OWNERS BENEFITS MATRIX

The program is administered in compliance with HUD regulations for CDBG-Disaster Recovery programs and federal statutes governing property acquisition and relocation of individuals impacted by federally funded buyout programs.* These regulations and statutes prescribe benefit amounts based on individual circumstances and home/household conditions. Following are the most common scenarios for owners in the program.

AVAILABLE BENEFITS

URA
(For Citizens and Individuals Who Are Legally Present in the U.S.)

SAFE Program
(For Households That Are Not Eligible or Underfunded For URA Benefits)

Displacement Home Purchase



Initial offer based on:

1. Pre-storm appraised value for homes purchased before Harvey, or
2. Current market value if:
 - The home was purchased after Harvey.
 - The home was significantly improved since Harvey.
 - The resident is non-compliant with requirement to maintain flood insurance following previous claim.
 - The resident is not legally present in the U.S.

For all cases that go to eminent domain, a current market value appraisal is done just prior to the eminent domain hearing date.

Any liens, past due taxes, and/or duplication of benefits from previous federal disaster claims are deducted from the proceeds of the sale at closing.

Locality Incentive



\$19,875 available to displaced owner occupants with household incomes 120% and under Area Median Income who purchase a replacement home in Harris County outside a 100-year flood zone, live in the home as your primary residence and maintain hazard insurance for at least 1 year, and are compliant with any previous FEMA requirements.

Replacement Housing Payment



Maximum housing replacement payment up to the amount of the gap between the displacement home payment and the cost of a home comparable in size and functionality currently available on the market the date of the Notice of Eligibility for relocation benefits. The home must meet HUD Decent, Safe and Sanitary standards.

Moving expenses based on actual cost or a fixed-room rate. Speak to your Relocation Specialist for complete moving expense requirements.

Owner Occupied:

- Maximum of \$210,000 for acquisition, relocation and/or moving assistance, including mobile homes,

OR

- \$15,000 for moving and reconnecting your manufactured housing unit

Plus:

- \$2,500 for moving personal property or livestock (not covered by URA Assistance) located on vacant parcel(s)

Landlord Owner:

- \$15,000 where CDBG-DR grant buyout or URA assistance is not provided and the manufactured housing unit (MHU) cannot be moved.

*URA - Part 24 - Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition for Federal and Federally Assisted Programs.

El Programa de Reubicación y Compra Posterior a Desastres

MATRIZ DE BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS

El programa se administra de conformidad con las regulaciones de HUD para los programas CDBG-Recuperación Por Desastres y los estatutos federales que rigen la adquisición de propiedades y la reubicación de personas afectadas por programas de compra financiados con fondos federales.* Estas regulaciones y estatutos establecen montos de beneficios basados en circunstancias individuales y condiciones del hogar/casa. A continuación se encuentran los escenarios más comunes para los propietarios en el programa.

BENEFICIOS DISPONIBLE

URA

(Para ciudadanos e individuos que están legalmente presentes en los EE. UU.)

Programa SAFE

(Para hogares que no son elegibles o no cuentan con fondos suficientes para los beneficios de la Ley Uniforme de Reubicación)

Compra de Vivienda por Desplazamiento



Oferta inicial basada en:

1. Valor de tasación previo a la tormenta para casas compradas antes de Harvey, o
2. Valor actual de mercado si:
 - La casa fue comprada después de Harvey.
 - La casa mejoró significativamente desde Harvey.
 - El residente no cumple con el requisito de mantener seguro contra inundaciones después de un reclamo anterior.
 - El residente no está legalmente presente en los EE.UU.

Para todos los casos que van a expropiación, se realizara una evaluación del valor de mercado actual justo antes de la fecha de la audiencia de expropiación.

Cualquier gravamen, impuestos vencidos y/o duplicación de beneficios de reclamos federales por desastre anteriores se deducen de los ingresos de la venta al momento del cierre.

Incentivo de Localidad



\$19,875 disponibles para ocupantes propietarios desplazados con ingresos familiares no excedan el 120% del ingreso medio del área que compren una casa de reemplazo en el Condado de Harris fuera de una zona de inundación de 100 años, vive en la casa como su residencia principal y mantiene un seguro de riesgo por al menos 1 año, y cumple con cualquier requisito previo de FEMA.

Pago de Vivienda de Reemplazo



Pago máximo de reemplazo de vivienda hasta el monto de la brecha entre el pago de la vivienda de desplazamiento y el costo de una vivienda comparable en tamaño y funcionalidad actualmente disponible en el mercado basado en la fecha del Aviso de elegibilidad para los beneficios de reubicación. El hogar debe cumplir con los estándares decentes, seguros y sanitarios de HUD.

Los gastos de mudanza se basan en el coste real o en una tarifa fija por habitación. Póngase en contacto con su especialista en reubicación para conocer todos los requisitos sobre gastos de mudanza.

Propietario Ocupado:

- Máximo de \$210,000 para adquisición, reubicación y/o asistencia de mudanza, incluidas las casas móviles,

O

- \$15,000 por trasladar y reconectar su casa móvil, si es aplicable.

Más:

- \$2,500 para trasladar bienes personales o ganado (no cubiertos por la Asistencia de URA).

Propietario Desocupado:

\$15,000 cuando asistencia de CDBG-DR o URA no se proporciona y la unidad de casa móvil (MHU) no puede ser trasladado.

* Asistencia Uniforme de Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles para Programas Federales y con Asistencia Federal (49 CFR 24).

Post Disaster Relocation and Buyout Program / El Programa de Reubicación y Compra Posterior a Desastres

TENANT BENEFITS MATRIX / MATRIZ DE BENEFICIOS PARA INQUILINOS

The program is administered in compliance with HUD regulations for CDBG-Disaster Recovery programs and federal statutes governing property acquisition and relocation of individuals impacted by federally funded buyout programs.* These regulations and statutes prescribe benefit amounts based on individual circumstances and home/household conditions. Following are the most common scenarios for tenants in the program.

El programa se administra de conformidad con las regulaciones de HUD para los programas CDBG-Recuperación Por Desastres y los estatutos federales que rigen la adquisición de propiedades y la reubicación de personas afectadas por programas de compra financiados con fondos federales.* Estas regulaciones y estatutos establecen montos de beneficios basados en circunstancias individuales y condiciones del hogar/casa. A continuación se encuentran los escenarios más comunes para los inquilinos en el programa.

AVAILABLE
BENEFITS
BENEFICIOS
DISPOSIBLE

URA

(For Citizens and Individuals Who Are Legally Present in the U.S.)

(Para ciudadanos e individuos que están legalmente presentes en los EE. UU.)

SAFE Program / Programa SAFE

For Households That Are Not Eligible or Underfunded For URA Benefits)

(Para hogares que no son elegibles o no cuentan con fondos suficientes para los beneficios de la Ley Uniforme de Reubicación)

Replacement
Housing
Payment



Rental assistance for 42 months, which can be used as down payment to purchase a home.

Payment Calculation:

Monthly housing cost (rent plus HUD-estimated utility costs) for a home of comparable size and functionality available on the market, minus the **base monthly rent**** of the displacement home, multiplied by 42 months.

****Base monthly rent** is the lesser of:

- Actual rent plus utilities, unless little to no rent is paid, Fair Market Rent must be used,

OR

- 30% of gross monthly income if the household is low to moderate income.

- Renters may receive up to up to \$60,000 in rental gap assistance (gap amount between original rent and replacement rent amount times 42 months). Minimum payment of at least \$2,500.

Rental assistance may be used as down payment to purchase a home.

Plus:

- \$2,500 in moving assistance.

Plus:

- \$2,500 for moving personal property or livestock (not covered by URA Assistance) located on vacant parcel(s) purchased by Harris County's buyout program.

Pago de
Vivienda de
Reemplazo



Asistencia de alquiler por 42 meses, que se puede utilizar como pago inicial para comprar una casa.

Cálculo del Pago:

Costo mensual de la vivienda (alquiler más Costes de servicios públicos estimados por el HUD) para una casa de tamaño y funcionalidad comparables disponibles en el mercado, menos el costo de **alquiler mensual base**** de la casa de desplazamiento, multiplicado por 42 meses.

****El alquiler mensual base** es el menor de:

- Alquiler real más servicios públicos, a menos que se pague poco o ningún alquiler, en cuyo caso, se debe usar el Alquiler Justo de Mercado,

O

- 30% del ingreso mensual bruto si el hogar es de ingresos bajos a moderados.

- Inquilinos pueden recibir hasta \$60,000 de asistencia para la brecha de alquiler (monto de brecha entre el alquiler original y el monto del alquiler de reemplazo multiplicado por 42 meses). Pago mínimo de al menos \$2,500.

Asistencia de alquiler se puede utilizar como pago inicial para comprar una casa.

Más:

- \$2,500 asistencia para mudanzas.

Más:

- \$2,500 dólares para trasladar los bienes personales y/o ganado (no cubiertos por la ayuda URA) ubicado en parcelas vacantes compradas por el Programa de Compra del Condado de Harris.

*URA - Part 24 - Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition for Federal and Federally Assisted Programs .

*Asistencia Uniforme de Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles para Programas Federales y con Asistencia Federal (49 CFR 24).