



Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) de PLANOISE (2019 – 2029)

Réunion de lancement

16 octobre 2020

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES





Introduction

Madame la Maire Présidente
Monsieur le Préfet

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES





Les périmètres de construction du projet

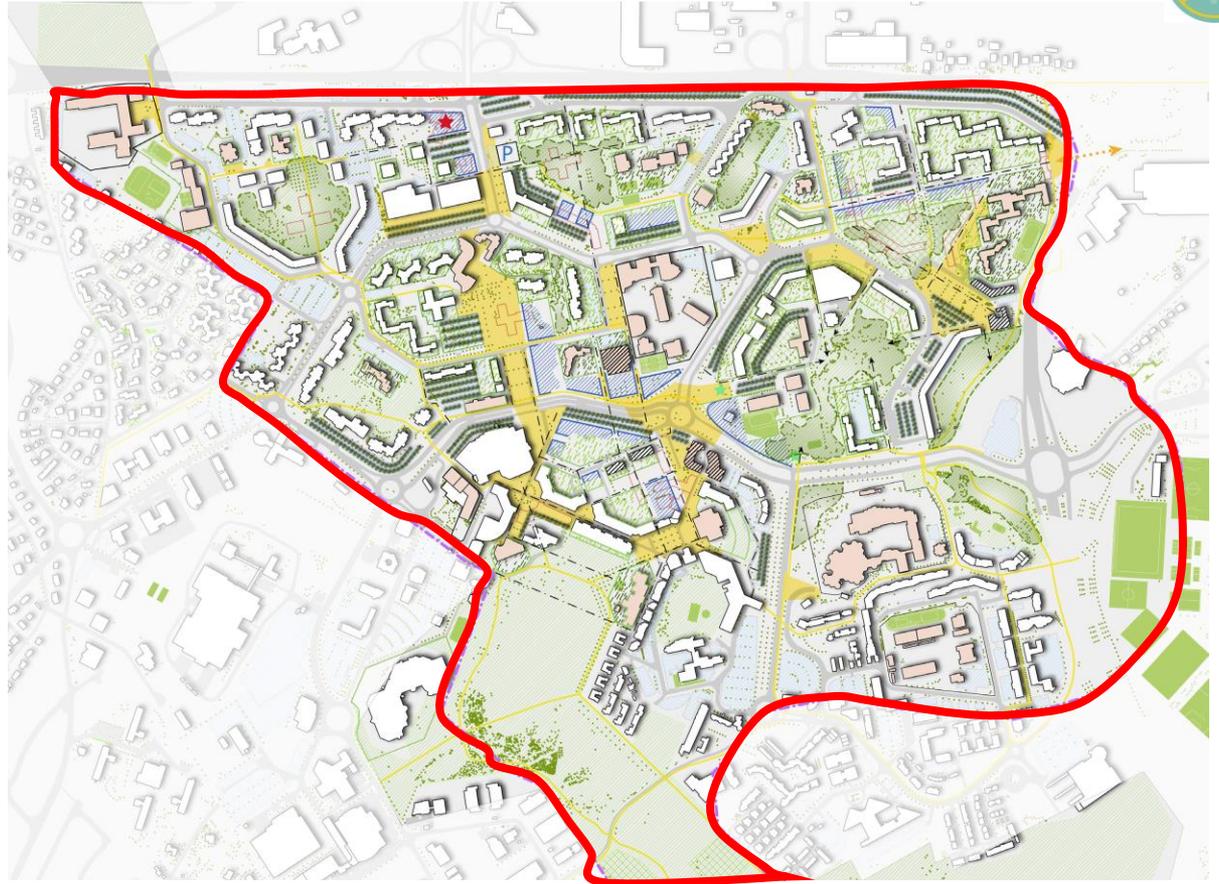
CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



LA TRANSFORMATION DE PLANOISE À LONG TERME



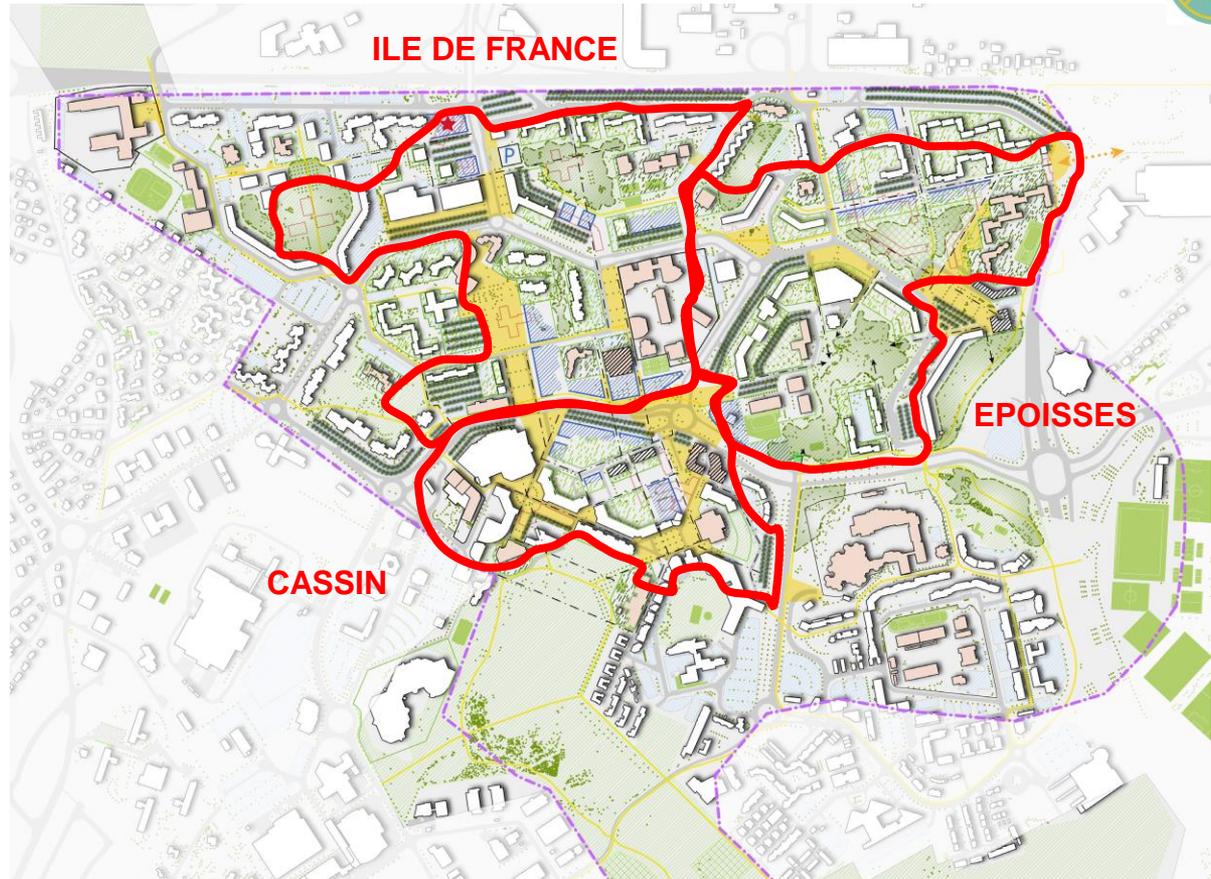
Des actions à mener sur une grande partie de Planoise, au-delà de 2029



LE PÉRIMÈTRE DES ACTIONS FINANCÉES PAR L'ANRU



Dans ces 3 secteurs,
l'ANRU* et les
partenaires ont prévu
de financer des
actions

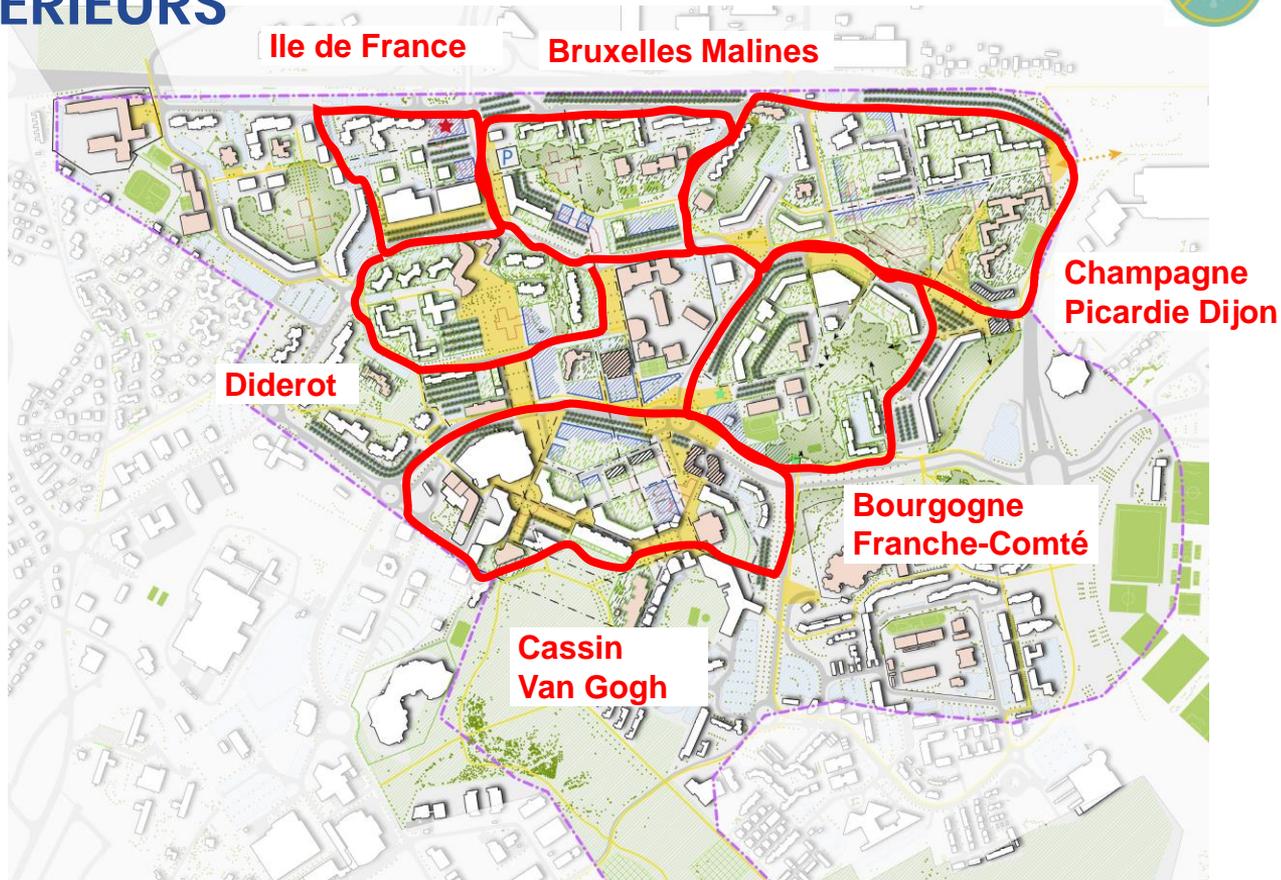


* ANRU = Agence nationale de
rénovation urbaine

LES SECTEURS DE LA CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS



6 sous-secteurs de proximité pour réfléchir aux aménagements publics (rues, trottoirs, parkings, espaces de jeux, places,...)





Les principes,
les actions,
le financement

validés dans le cadre du projet
contractualisé avec l'ANRU

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



LES ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE



la qualité des
logements et des
espaces extérieurs

la tranquillité
publique

les commerces

le tram

l'offre médicale

les circulations

la participation des
habitants

NPRU PLANOISE
Réalisation M. HIJRI
Habitant de Planoise

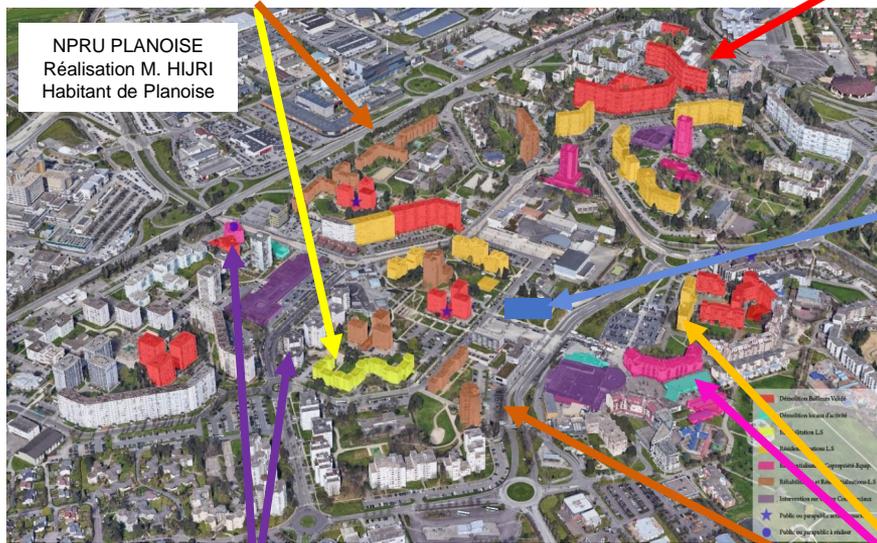
REALISATION M. HIJRI



LES ACTIONS CONTRACTUALISÉES ACTUELLEMENT



Améliorer l'attractivité des logements :
695 rénovations



Dédensifier: 1191 logements à démolir

Reconstituer l'offre de logements
440 logements reconstruits sur l'agglomération
(dont 20 logements sur Planoise),

Diversifier: 10 logements en accession à
la propriété

Réorganiser les espaces extérieurs
(places, parcs, rues...)

Valoriser les activités: un gymnase, le
déménagement des CEMEA et de Profession
Sport 25, la réalisation de la Maison du Projet

Redynamiser: La coopérative du numérique
+ intervention sur les Centres commerciaux

Amélioration des abords: 1518 logements

DU PROJET URBAIN AU PROJET POUR PLANOISE : UNE TRANSFORMATION GLOBALE DU QUARTIER



Des actions pour améliorer les conditions de vie dans le quartier :

- La sécurité
- Les aménagements extérieurs
- Les espaces verts et les espaces naturels
- Le logement
- L'accompagnement du quotidien des usagers
- L'économie (commerce et numérique)
- La santé
- L'éducation, l'accompagnement des parents
- La vie associative
- Les pratiques sportives et culturelles

Un projet pour les habitants du quartier, à construire avec les habitants du quartier

COUTS, SUBVENTIONS ET CALENDRIER



Un projet à plus de 180 millions d'Euros

Dépenses principales

134,5 M€ HT de travaux sur le patrimoine des bailleurs sociaux

19,6 M€ HT d'équipements économiques et commerciaux

15,7 M€ HT d'aménagements, équipements publics et voirie (Ville et GBM)

Participations

ANRU : 55,3 M€

Ville : 14,2 M€

GBM : 14,9 M€

Bailleurs : 80,8 M€

Région BFC : 0,8 M€

Prêts Action Logement : 19,6 M€

- Démarrage de toutes les actions **avant le 31 décembre 2024**
- Fin de la dernière opération : **décembre 2029**



Le relogement

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



PRINCIPES GÉNÉRAUX DU RELOGEMENT



Un relogement réalisé par chaque bailleur social mais une mise en commun de l'offre de logements de tous les bailleurs

Un relogement accompagné par une M.O.U.S. (Soliha ...) mandatée par les bailleurs

Un relogement encadré par une charte de relogement signée entre l'Etat, Grand Besançon Métropole et les bailleurs, qui prévoit de :

- Reloger prioritairement hors Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville,
- Donner la priorité aux locataires de Planoise à reloger, dans le patrimoine des 4 bailleurs
- Favoriser les parcours positifs,
- Rechercher le logement le mieux adapté aux souhaits, aux besoins et aux budgets des ménages

Tous les relogements effectués à fin 2024

LE RELOGEMENT EN PRATIQUE



Echelonnement prévisionnel des relogements en fonctions des priorités de démolitions

Bailleur	Adresse	2020		2021				2022				2023				2024			
		T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Néolia	1 Van Gogh	■	■																
Néolia	5 Picasso	■	■																
GBH	2-4 Picardie	■	■																
SAIEMB	9-11 Luxembourg	■	■	■	■														
Néolia	3-4 Van Gogh	■	■	■	■														
GBH	3 Picasso	■	■	■	■														
Néolia	2 Van Gogh	■	■	■	■														
Néolia	16-20 Cologne			■	■	■	■												
H25	8-12 Ile de France			■	■	■	■	■											
GBH	1 Champagne			■	■	■	■												
GBH	1-3 Franche Comté			■	■	■	■	■	■										
H25	4-8 Bruxelles							■	■	■	■	■	■						
SAIEMB	2-8 Champagne							■	■	■	■	■	■	■					
SAIEMB	32-34 Flandres							■	■	■	■	■	■						
Néolia	2-4-6 Savoie									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
SAIEMB	3-9 Champagne									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■



Une nouvelle équipe, une nouvelle ambition au service du quartier

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



DES ÉLUS À L'ÉCOUTE, EN CHARGE DU PROJET



Yannick POUJET
Coordination des actions



Aurélien LAROPPE
Urbanisme



Lorine GAGLILOLO
Eco-quartier

Marie ETEVENARD
Relations ANRU-
partenaires



Kévin BERTAGNOLI
Dynamique participative



Pascal ROUTHIER
Habitat, logement



UNE AMBITION POUR PLANOISE : DEVENIR UN ÉCO-QUARTIER



Un éco-quartier = un aménagement exemplaire

Démarche et processus

- Diagnostic et programmation : balades urbaines et Plan guide paysager
- Pilotage adapté : concertation
- Prise en compte des contraintes et coûts de fonctionnement
- Evaluation et amélioration continue

Cadre de vie et usages

- Vivre ensemble et solidarité : aménagement des pieds d'immeubles
- Impact santé
- Qualité du cadre de vie: études actuelles sur les espaces extérieurs
- Valoriser le patrimoine naturel, bâti, et l'histoire du site : mise en valeur des parcs

Développement territorial

- Un développement économique local durable
- Optimisation des ressources, circuits courts : ferme urbaine
- Mobilité décarbonée
- Favoriser la transition numérique : la coopérative du numérique

Environnement et climat

- Changement climatique
- Energie : réhabilitation énergétiques des logements sociaux
- Déchets
- Ressources en eau : désimperméabilisation des parkings
- Biodiversité, sols et milieux naturels



Participons à la transformation de Plancise

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



DEUX OPÉRATIONS QUI SE SONT FAITES AVEC VOUS



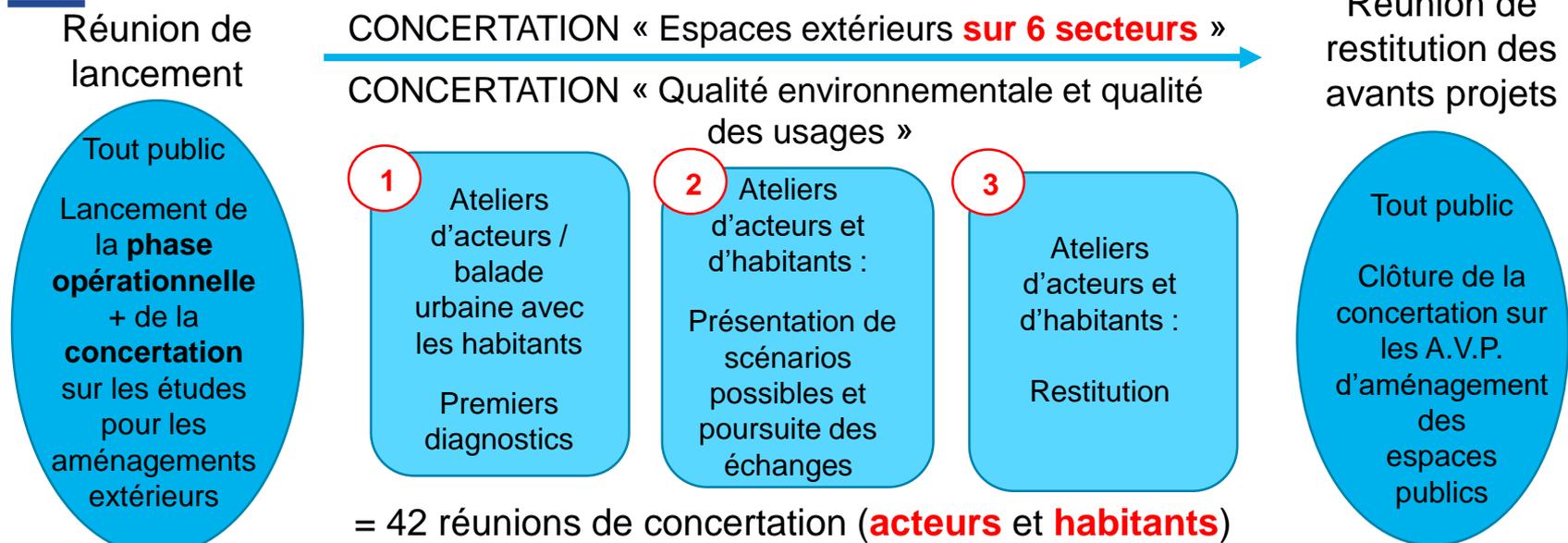
Escalier Allende (réalisation été 2019)



Maillage Dijon Picardie (travaux terminés)



CONCERTEZ À CHAQUE FOIS QUE NÉCESSAIRE



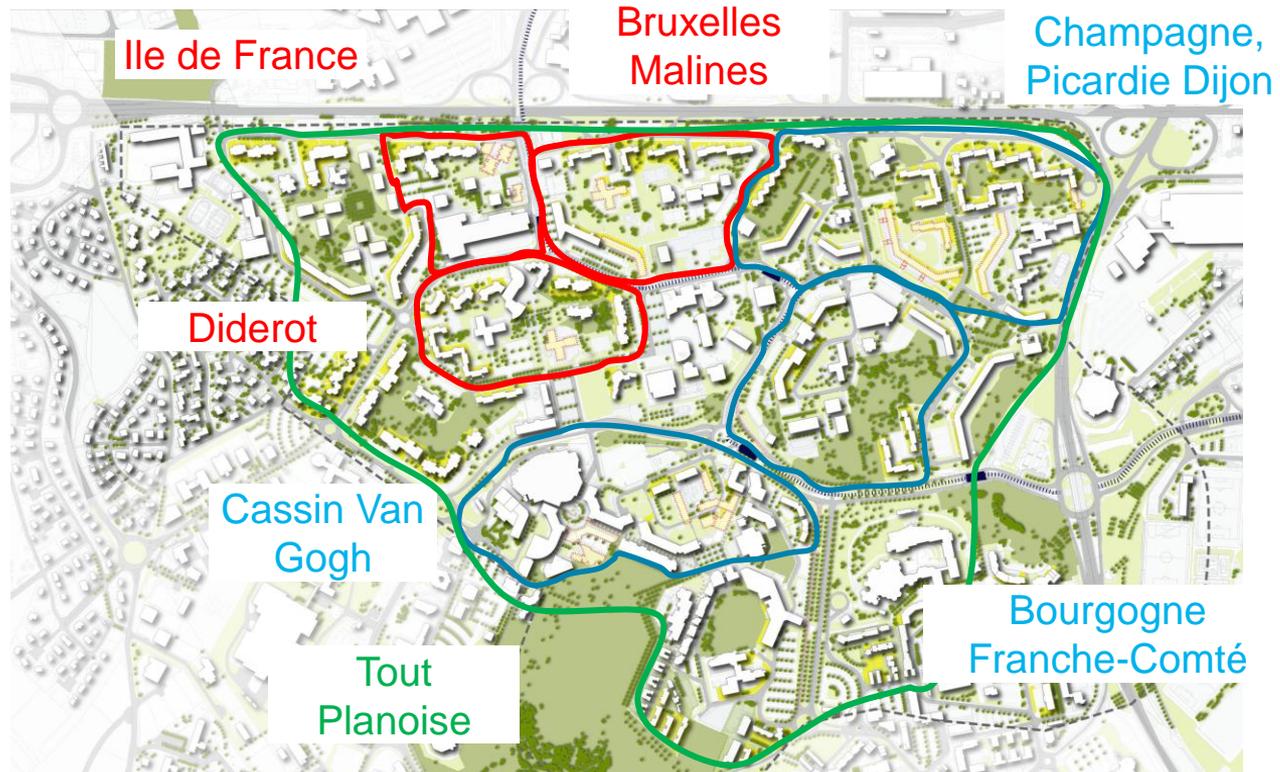
CONCERTATIONS Bailleurs et autres, selon projets, le moment venu

LES SECTEURS DE CONCERTATION SUR LES ESPACES EXTÉRIEURS



URBICUS
Architecte en
Chef et
Maître d'oeuvre

ARPENTERE / VERDI
Maître d'oeuvre





LE CALENDRIER

AVEC LES HABITANTS (PREMIÈRE SÉQUENCE – BALADES URBAINES)

Secteur	Date 2020	Heure de départ	Lieu de départ
Bruxelles – Malines	Lundi 2 novembre	14 h	Sur la Place à l'entrée du collège Diderot
Île-de-France	Lundi 2 novembre	17 h 30	Devant la pharmacie du Centre commercial Île-de-France
Tout Planoise sujet spécifique : qualité environnementale et qualité des usages	Mardi 3 novembre	14 h	Devant le Centre Nelson Mandela
Champagne – Picardie – Dijon	Mardi 3 novembre	14 h	Devant le magasin Norma
Diderot	Mardi 3 novembre	17 h 30	Devant le Centre Nelson Mandela
Bourgogne – Franche-Comté	Mercredi 4 novembre	14 h	Devant le magasin Norma
Cassin – Van Gogh	Jeudi 5 novembre	14 h	Devant la Poste

Annulé et reporté pour cause de confinement

LE CALENDRIER

AVEC LES ACTEURS DU TERRITOIRE (ATELIERS)



Annulé et reporté pour cause de confinement

Public	Date et heure		Lieu
Bailleurs	4 novembre 20	10h-12h	Maison du projet
Acteurs et animateurs du territoire Associations/institutions	10 novembre 20	10h-12h	Maison du projet
Enseignants et périscolaires	10 novembre 20 14h30-16h00 et 17h45-18h15		Maison du projet
Commerçants Cassin	9 novembre 20	19h30-21h30	Maison du projet
Commerçants Episses	3 novembre 20	19h30-21h30	Maison du projet
Commerçants IDF	9 novembre 20	19h30-21h30	Salle polyvalente du collège DIDEROT
Copropriétaires	9 novembre 20	14h-16h	Maison du projet



ORGANISATION DES BALADES URBAINES ET ATELIERS

(DISPOSITIF IMAGINÉ AVANT L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU CONFINEMENT)

- Pas d'inscription préalable,
- Venir si possible à l'ensemble des 3 séquences
- Planning des réunions de concertation diffusé par affichage dans le quartier et sur le site www.grandbesancon.fr
- Possibilité d'être tenu au courant de l'avancée du projet et de recevoir les compte-rendus des réunions de concertation, par mail



URBICUS et ARPENTERE,

2 bureaux d'études au service du projet de Plancise

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES





La mission d'URBICUS : Urbaniste-paysagiste coordinateur et maître d'œuvre

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



LA MISSION D'URBANISTE- PAYSAGISTE COORDONNATEUR D'URBICUS



Être garant de la mise en œuvre des nouvelles orientations d'EcoQuartier dans le projet de Planoise :

- En proposant un plan guide et des cahiers de prescriptions
- En articulant les interventions des acteurs, agglomération, ville, bailleurs
- En coordonnant les différents projets développés, espaces publics, espaces résidentiels, constructions, actions citoyennes

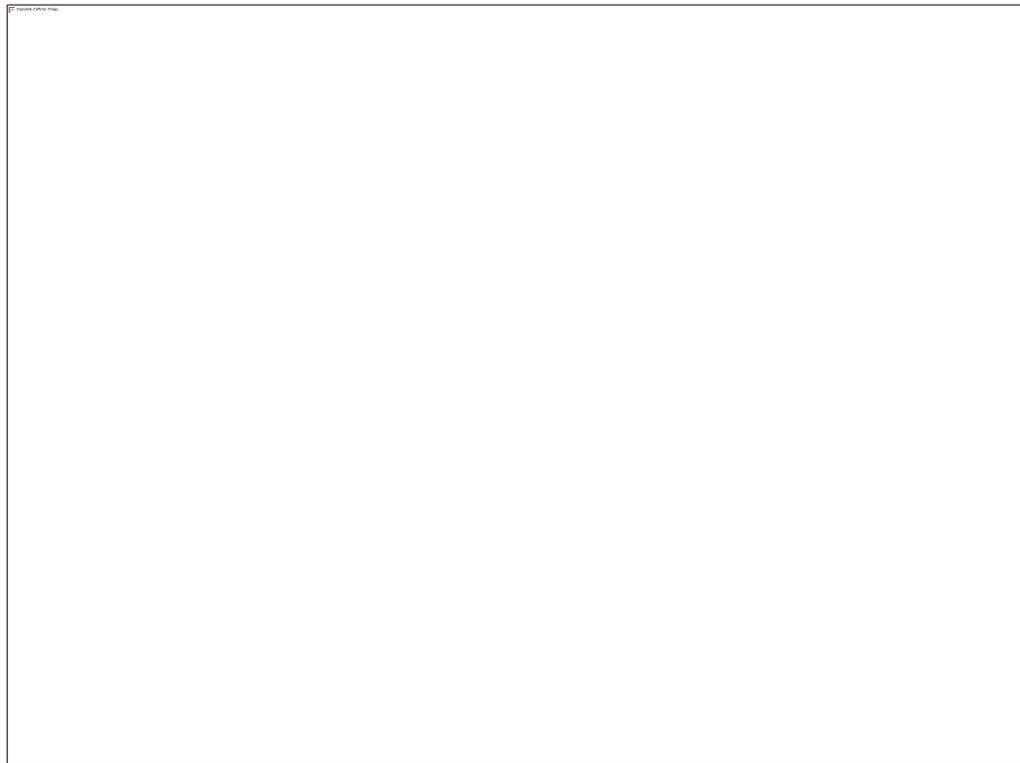




LE PLAN GUIDE PAYSAGE : À QUOI ÇA SERT ?

Enjeux par secteurs opérationnels :

- **Cassin** : un parc ouvert sur la ville
- **Epoisses Champagne** : vers une ferme urbaine
- **Epoisses Bourgogne** : un square ouvert sur la ville
- **Ile de France** : un pôle au service des habitants
- **Bruxelles/Malines et Diderot/Fribourg** : améliorer le cadre de vie



LA CONCERTATION SUR LE PLAN PAYSAGE



La qualité d'usage dans Planoise

Pour enrichir le contenu du plan de paysage par la concertation, il est proposé de travailler sur les grands thèmes suivants :

- Comment améliorer la gestion quotidienne de l'espace public à Planoise ?
- Comment valoriser l'image de Planoise par la diversité de ses usages et de ses parcs et jardins ?
- Comment répondre aux attentes éducatives et familiales dans l'espace public de Planoise ?



LA CONCERTATION SUR LE PLAN PAYSAGE



La qualité environnementale du quartier

- Comment valoriser la qualité d'espaces naturels et verts de Planoise
- Comment adapter Planoise aux enjeux du changement climatique
- Comment réinvestir l'espace public de Planoise pour les piétons et les vélos



QUELQUES EXEMPLES D' ACTIONS

Améliorer les pieds d'immeuble pour plus d'espaces appropriés par les habitants



Toul : quartier de la Croix de Metz/ avant

après



Orléans : quartier de la Source

QUELQUES EXEMPLES D' ACTIONS

Transformer la rue pour le piéton, la biodiversité et la tranquillité.



Bourges : Zac de la Chancellerie



Lyon : Avenue Jean Mermoz



Bourges : Zac de la Chancellerie

QUELQUES EXEMPLES D' ACTIONS



Toul : quartier de la Croix de Metz/ avant



après

QUELQUES EXEMPLES D' ACTIONS

— *Planter la ville pour la biodiversité et la qualité de cadre de vie*



Planoise : un paysage de qualité à renforcer



Planoise : les dolines un patrimoine paysager à valoriser



Toulouse : quartier Bellefontaine

QUELQUES EXEMPLES D' ACTIONS

Aménager des espaces publics partagés



New York : Battery park



Gently : place Marcel Cachin



Rennes : dalle Kennedy

QUELQUES EXEMPLES D' ACTIONS

— Créer des jardins



Bagnolet : éco pâturage



Seine-Saint-Denis / Romainville : ferme urbaine



La mission d'ARPENTERE : Maître d'œuvre, à l'écoute de tous les usagers du quartier

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



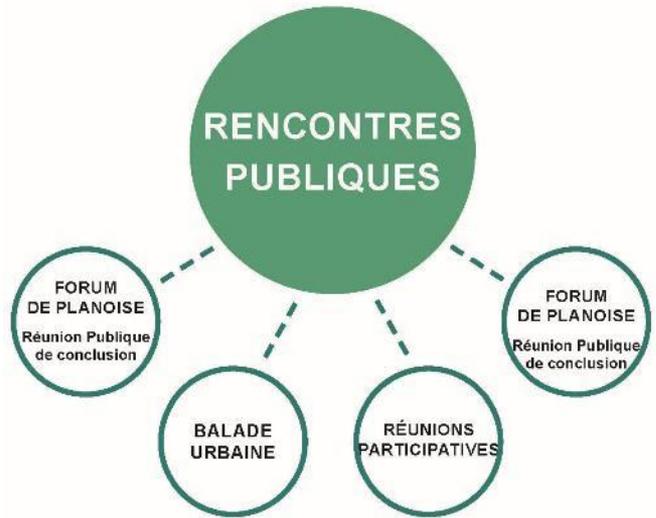
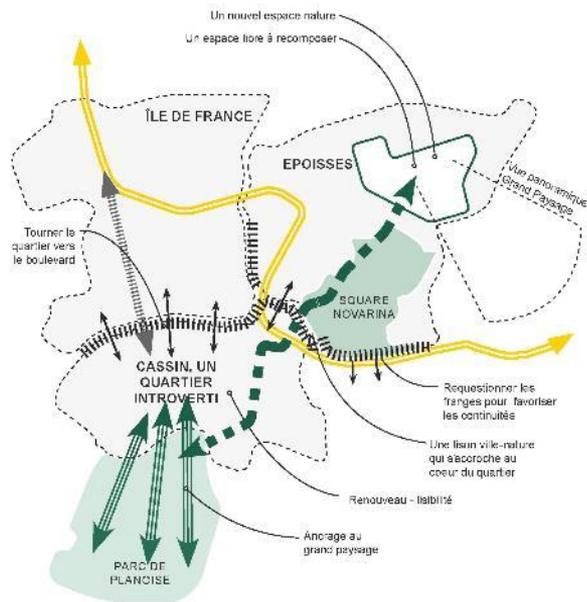
LA MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE

Passer du
programme à la
définition
concrète des
aménagement



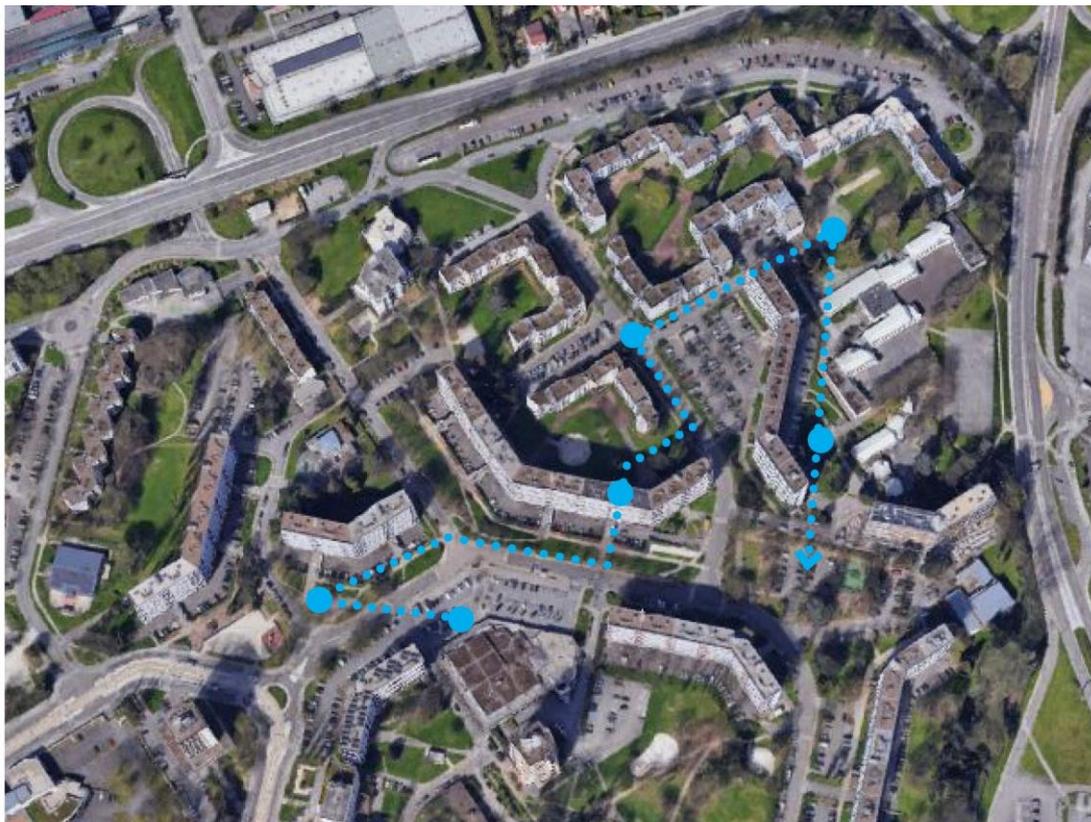
LA CONCERTATION DES SECTEURS EPOISSES ET CASSIN

Associer les habitants aux étapes de conception du projet



UN EXEMPLE DE BALADE URBAINE

Secteur Dijon-Picardie-Champagne



UN EXEMPLE DE SITE À AMÉNAGER

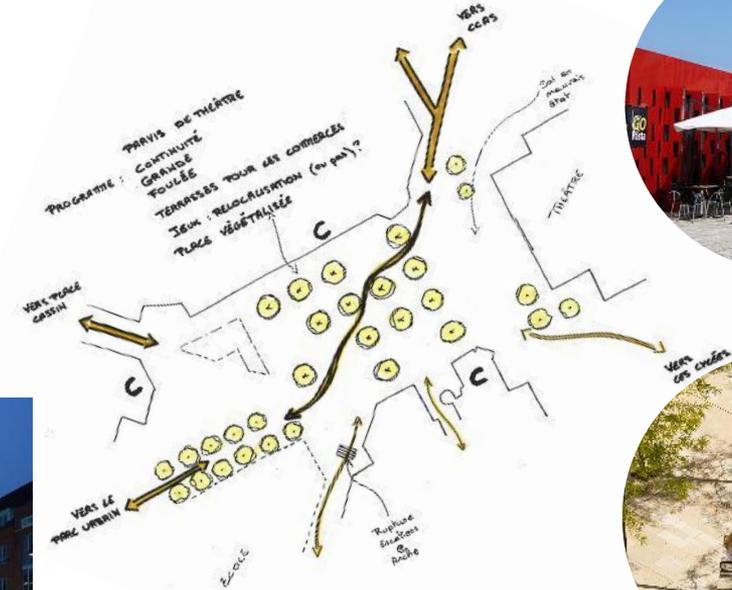


ACCUEILLIR UN PROJET AGRICOLE



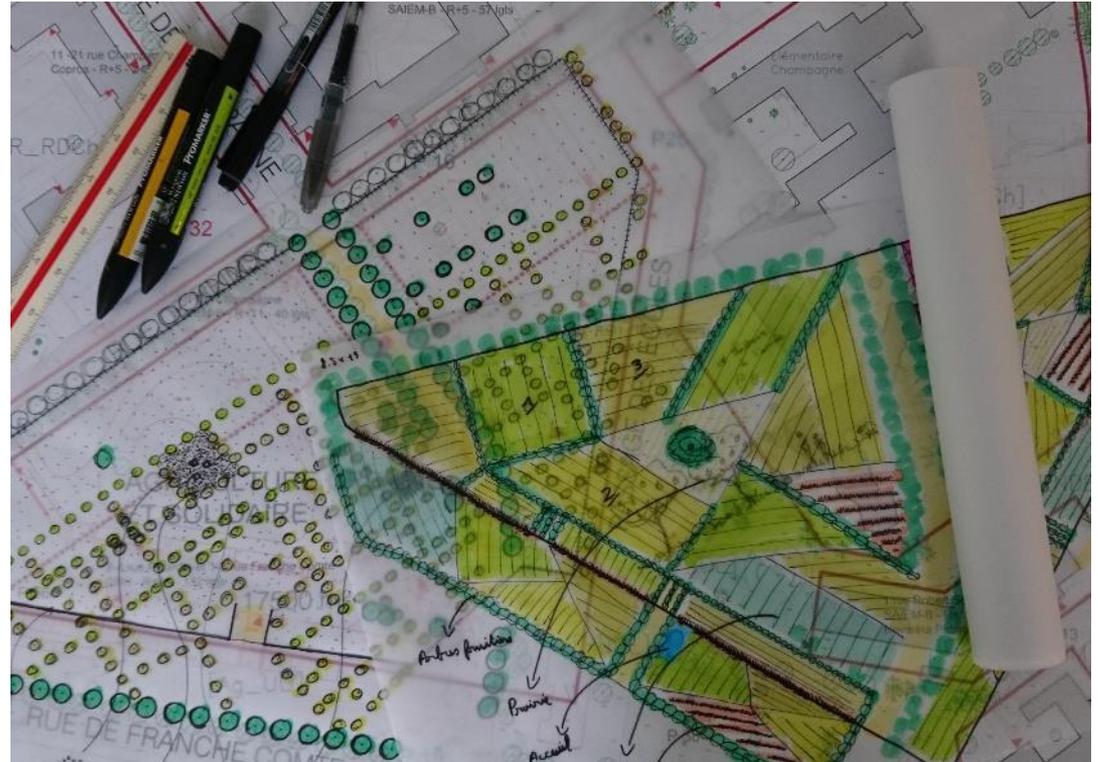
Sur le secteur Epoisses-Champagne...

QUELS USAGES ATTENDUS ?

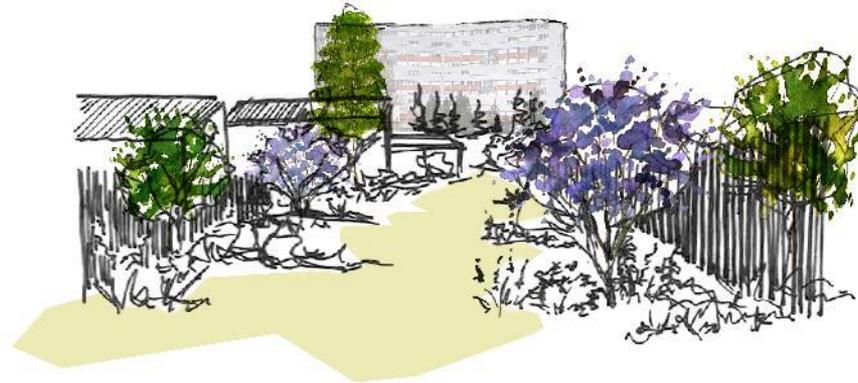


Imaginer la place de l'Europe autrement...

COMPOSER AVEC LE SITE EN FONCTION DES USAGES



EXEMPLE DE SCÉNARIOS POUR LE MAILLAGE URBAIN ...





La participation des habitants au cœur des opérations des bailleurs sociaux



grandBesançon**habitat**



CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



LES TRAVAUX CONCERNÉS



Démolitions - 1 191 logements

Accompagnement du relogement par une équipe de **Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS)**

Réhabilitations / rénovation - 695 logements

- Amélioration globale de la performance énergétique
- Amélioration de confort / mise aux normes des espaces communs et privatifs

Qualité résidentielle / aménagement des abords - 1 495 logements

Amélioration qualité des abords et cadre de vie :

- Tranquillité,
- Accessibilité (PMR),
- Gestion des déchets,
- Marquage limites espaces public et privé (symboliques ou physiques)
- Selon les sites, gestion du stationnement



Phase relogement

- Réunion d'information sur le déroulement par opération (en fonction des possibilités sanitaires)
 - bailleur concerné
 - porteur de projet (GBM/Ville)
 - Etat
 - équipe de Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) en charge du relogement
- Envoi d'un courrier à chaque locataire
 - date démarrage et fin
 - rappel règles de relogement et prise en charge
- Rencontre individuelle de chaque locataire par la MOUS (SOLIHA) pour accompagner le relogement jusqu'au déménagement

Phase chantier

Désignation d'un interlocuteur bailleur pour répondre :

- aux questions relatives au chantier de démolition
- à tous les interlocuteurs potentiels



Concertation locataires suivant un cadre réglementaire précis

- Accords de concertation locative pour chaque bailleur :
 - nature et coût des travaux
 - répercussions prévisibles sur loyers ou charges locatives
 - modalités de réalisation
 - modalités de concertation selon l'ampleur des projets
- Mis en œuvre à différent stade du projet :
 - définition programme de l'opération (points obligatoires / options)
 - phase études en amont de la consultation travaux
 - phase travaux
- Selon modalités suivantes:
 - rencontres collectives / individuelles
 - courrier individuel au locataire

MÉTHODOLOGIE SUR LA QUALITE RÉSIDENTIELLE



L'implication participative des locataires, une dimension essentielle car...

- Meilleure connaissance des pratiques et des usages des habitants
- Pérennisation des investissements (appropriation et respect des réalisations)

... selon des principes communs

1. Qualification des pratiques et usages par déambulation avec les locataires
2. Présentation d'intentions (croquis, photos, délimitations) et échanges avec les locataires
3. Présentation de l'avant projet aux locataires
4. Validation du projet par les associations représentatives des locataires
5. Envoi d'un courrier d'information personnalisé aux locataires

*Chaque projet sera travaillé dans sa **spécificité** en tenant compte du schéma global de réaménagement du quartier et du plan guide paysage de la **mesure économique des choix** et de leurs **incidences en termes de charges** pour le locataire*



Un projet agricole au cœur du quartier

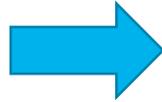
CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES



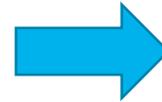
L'AGRICULTURE URBAINE



**Démolition
d'immeubles**



**Terrains
disponibles**



**Opportunité de créer un
projet agricole innovant**

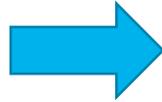
Planoise, quartier qui se prête bien à la mise en place d'un projet d'agriculture urbaine :

- Planoise est un quartier où le végétal est déjà très présent
- De tels projets se développent de plus en plus dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville
- Des actions sont déjà menées par les habitants, les associations et les écoles : jardins de pied d'immeuble,...
- Un sujet mis en avant par les bureaux d'études qui nous accompagnent sur le projet urbain, notamment dans le secteur des Epouisses
- Des aides financières existent pour des projets de « quartiers fertiles »

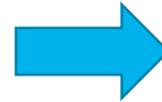
L'AGRICULTURE URBAINE



Démolition
d'immeubles



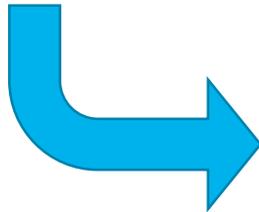
Terrains
disponibles



Opportunité de créer un
projet agricole innovant

Une ferme urbaine pour Planoise :

Volonté de mettre en place une ferme dans Planoise, équipement de production économiquement équilibré et intégré au quartier



3 ans pour construire un projet agricole sur 3 hectares en face du centre commercial des Epoisses (démolition des immeubles en 2024), concerté avec les habitants

Première étape : Début 2021, réunion d'information et de partage sur des actions comparables qui se font ailleurs



Grand Besançon Métropole



Grand Besançon Métropole Communauté urbaine

La City - 4 rue Gabriel Plançon
25043 Besançon Cedex

Tél. 03 81 87 88 89 - Fax 03 81 87 88 08
www.grandbesancon.fr

CETTE MANIFESTATION APPLIQUE UN PROTOCOLE SANITAIRE
JE PARTICIPE, JE M'ENGAGE À RESPECTER LES GESTES BARRIÈRES

