



Marktinformationen

Jena 2020/2021



ENGEL & VÖLKERS

JENA



108.940

Bevölkerung
+3,1 % (zu 2014)



22.210 EUR

Kaufkraft pro Kopf
91,6 (Kaufkraftindex)



1,0%

Leerstandsquote
34,6 (Leerstandsindex)



3.244 EUR/m²

Ø-Angebotspreis ETW
+12,8 % (zu 1. Hj. 2019)



494.489 EUR

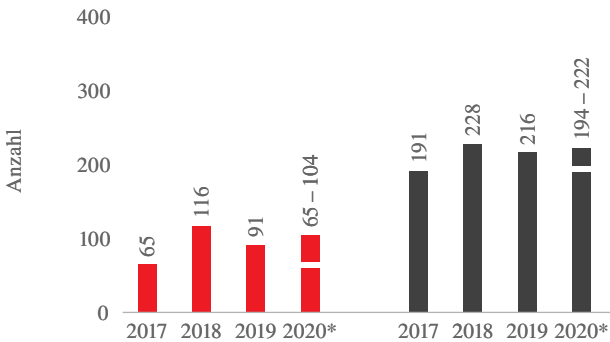
Ø-Angebotspreis EFH
+12,6 % (zu 1. Hj. 2019)

Quellen: Stadt Jena, Nexiga, CBRE-empirica-Leerstandsindex, empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

Jena ist das Hightech-Zentrum Thüringens und verfügt über einen der höchsten Akademikeranteile unter den deutschen Großstädten. Die exportstarke Lichtstadt ist international bekannt für ihre Leistungen auf dem Gebiet der Optik, Photonik und Medizintechnik. Der nahezu

nicht vorhandene Leerstand zeugt von Jenas Bevölkerungswachstum und Beliebtheit als Wohnstandort. Bei der Entwicklung der Angebotsmieten und insbesondere der Angebotspreise ist ein solides Wachstum mit einem weiterhin großen Potenzial zu beobachten.

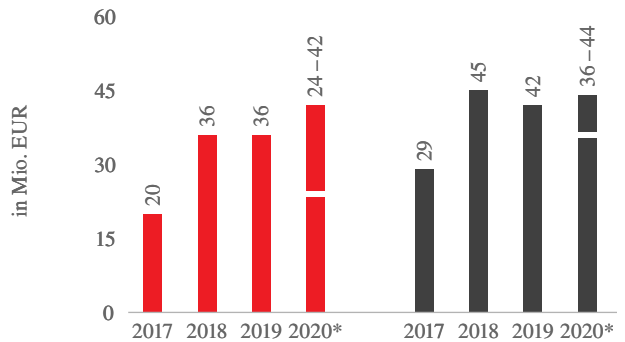
Transaktionsanzahl EFH/ZFH u. ETW



■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen
* Prognosespanne

Quelle: Gutachterausschuss Jena, GEWOS-Immobilienmarktanalyse IMA®, Engel & Völkers Residential

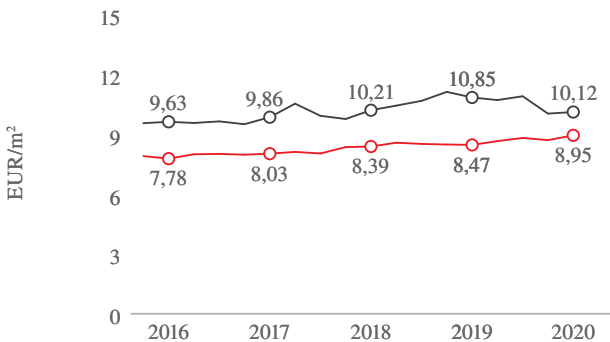
Transaktionsvolumen EFH/ZFH u. ETW



■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen
* Prognosespanne

Quelle: Gutachterausschuss Jena, GEWOS-Immobilienmarktanalyse IMA®, Engel & Völkers Residential

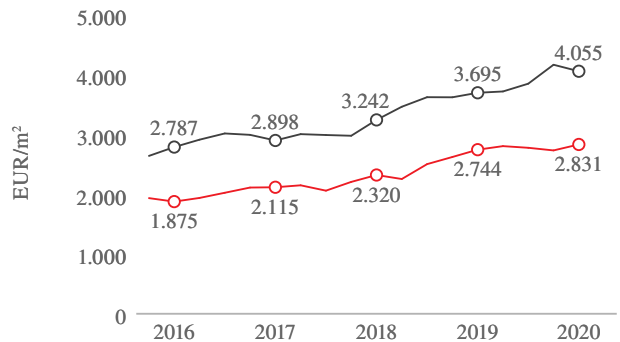
Entwicklung der Angebotsmiete



○ Bestand ○ Neubau

Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

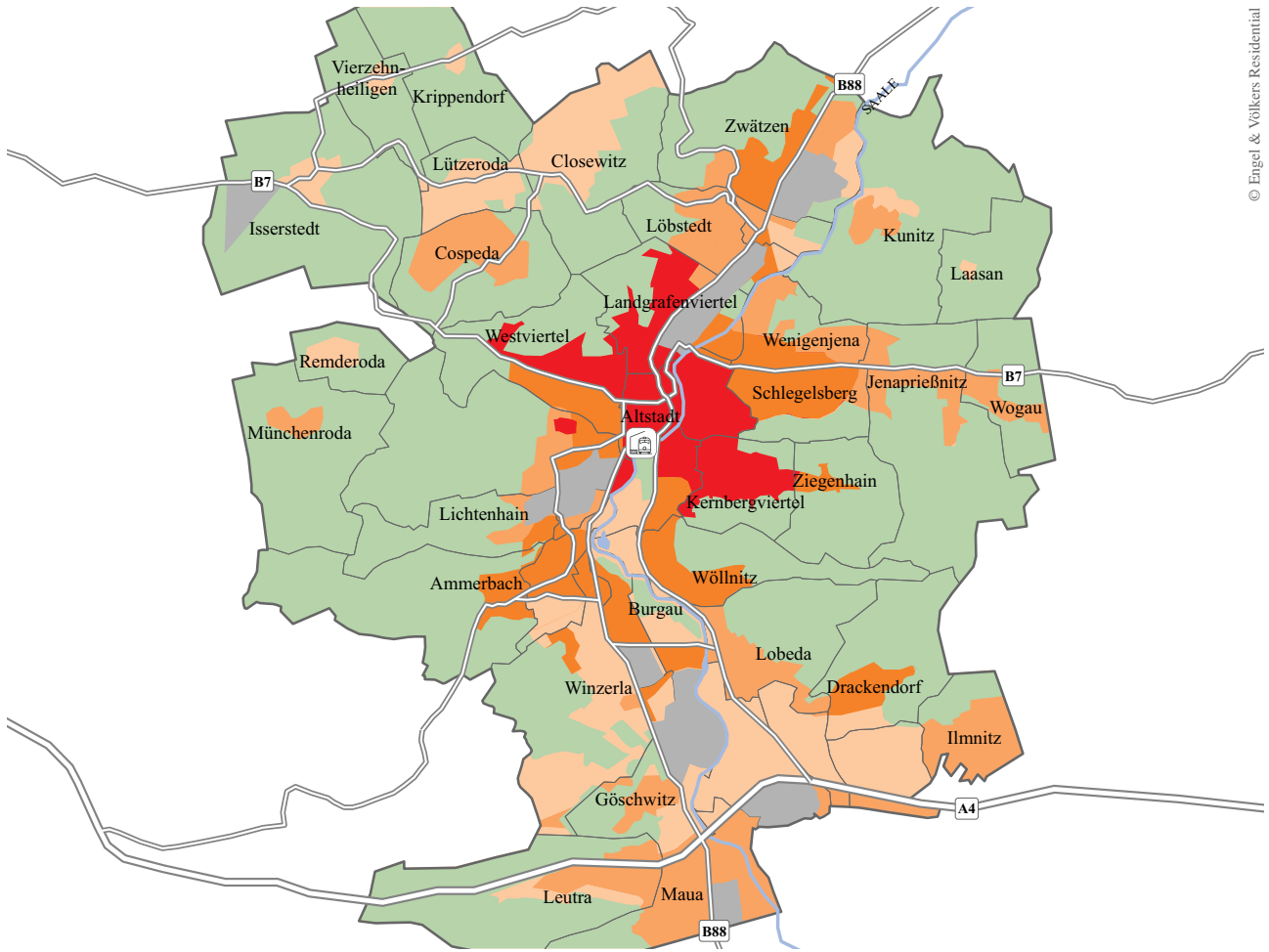
Entwicklung der Angebotspreise (ETW)



○ Bestand ○ Neubau

Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

Lagen im Wohnimmobilienmarkt



© Engel & Völkers Residential

Preise nach Lagen

Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR

	2019	2020	Prognose
	300.000 – 1.100.000	320.000 – 1.200.000	↗
	210.000 – 680.000	230.000 – 720.000	↗
	170.000 – 490.000	180.000 – 520.000	↗
	130.000 – 390.000	140.000 – 410.000	↗

Eigentumswohnungen in EUR/m²

	2019	2020	Prognose
	2.500 – 4.100	2.700 – 4.400	↗
	2.100 – 3.700	2.200 – 3.800	↗
	1.700 – 2.800	1.700 – 2.800	↗
	1.300 – 2.200	1.300 – 2.400	↗

Quelle: Engel & Völkers Residential



Die Universitätsstadt Jena ist stark geprägt von Industrie und Wissenschaft. Für Mitteldeutschland ist Jena eines der wichtigsten Hochtechnologiezentren. Die positive wirtschaftliche Entwicklung, die der Standort aktuell erfährt, sorgt für einen stetigen Zuwachs an kaufkräftigem Fachpersonal. Daher ist auch zukünftig mit einer hohen Nachfrage nach Wohneigentum zu rechnen.

Marcel Dorsch, Engel & Völkers Jena

Alle Informationen dieses Marktreports wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet. Stand der Informationen: Oktober 2020. Die Standortkennzahlen haben folgende Bezüge: Bevölkerung (30.06.2020), Kaufkraft (2020), Marktaktive Leerstandsquote (Landkreis 2018), Ø-Angebotspreis ETW (1. Halbjahr 2020), Ø-Angebotspreis EFH (1. Halbjahr 2020). Vervielfältigung nur mit Quellenangabe. Quelle: Engel & Völkers Residential GmbH.

Engel & Völkers Jena · EV Immobilien GmbH Jena
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Johannisstraße 20 · 07743 Jena
Tel. +49-(0)3641-232 64 0 · Jena@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/jena · Immobilienmakler



ENGEL & VÖLKERS