

Savills Việt Nam

savills

Hồ Sơ Năng Lực

Tháng 1, 2022



Mạng Lưới Toàn Cầu

Anh, Ireland &
Các Quần đảo

131

văn phòng

Châu Âu

123

văn phòng

Châu Á - Thái
Bình Dương

61

văn phòng

Châu Mỹ &
Vùng Caribe

68

văn phòng

Trung Đông &
Châu Phi

227

văn phòng

Quốc gia

70

Văn phòng

610

Nhân viên

39,000+



Sự tăng cường, phối hợp với mạng lưới liên kết vùng cùng những kinh nghiệm và hiểu biết chuyên sâu về thị trường tại Việt Nam đã làm gia tăng khả năng kết nối giữa con người và các dự án liên quan.

Mạng lưới liên kết của Savills tại khu vực Châu Á Thái Bình Dương mở rộng khắp các trụ sở tại Úc, New Zealand, Trung Quốc, Hồng Kông, Ấn Độ, Indonesia, Nhật Bản, Hàn Quốc, Ma Cau, Malaysia, Myanmar, Phillipines, Singapore, Đài Loan, Thái Lan, và Việt Nam.

Savills Việt Nam

Dịch vụ bất động sản toàn diện với các giải pháp sáng tạo và phù hợp nhất

DỊCH VỤ TƯ VẤN

- Nghiên cứu thị trường
- Phân tích Kinh tế & Dân số
- Đề xuất ý tưởng phát triển
- Định giá BĐS
- Nghiên cứu khả thi
- Tư vấn tối ưu hiệu quả sử dụng đất
- Xem xét phát triển dự án
- Tổng quan kinh tế & nhân khẩu học; Báo cáo tương tác và dịch vụ dữ liệu địa lý

QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

- Tư vấn Quản lý tiền hoạt động
- Quản lý bất động sản & tài sản
- Quản lý thiết bị
- Dự án Nhà ở - Thương mại - BĐS Công nghiệp
- Đào tạo quản lý Bất động sản
- Bất động sản nghỉ dưỡng: quản lý tiện ích chung, dịch vụ riêng cho từng căn nhà, hỗ trợ cho thuê

ĐẠI LÝ THƯƠNG MẠI

- Bán lẻ
- Văn phòng
- Nhà ở

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

- Tư vấn chủ đầu tư
- Tư vấn phát triển
- Nghiên cứu thị trường
- Bán & Thuê lại
- Đại diện khách thuê
- Môi giới đầu tư

DỊCH VỤ KINH DOANH NHÀ Ở

- Đại lý phân phối dự án và chiến lược tiếp thị
- Bất động sản Quốc tế
- Kinh doanh nhà ở
- Đại diện Chủ đầu tư

TƯ VẤN ĐẦU TƯ

- Định vị chiến lược dự án
- Tư vấn cấu trúc cổ phần
- Sắt nhập và mua bán bất động sản

KHÁCH SẠN & NGHỈ DƯỠNG


- Hoạch định Phát triển dự án
- Tư vấn đầu tư/thoái vốn
- Tư vấn lựa chọn Nhà điều hành

Savills Việt Nam



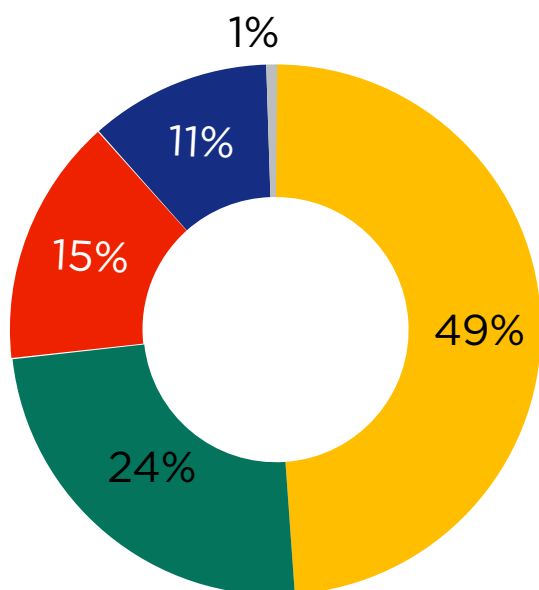
NHÂN VIÊN

Nguồn lực mạnh mẽ giúp tính liên tục trong vận hành được đảm bảo.

~2,500⁺ 

PHƯƠNG TIỆN TRUYỀN THÔNG

Độ phủ sóng truyền thông tối ưu trên tất cả các kênh được duy trì giúp Savills có thể tiếp thị những lợi ích của khách hàng một cách hiệu quả nhất.



● Savills Vietnam

● Colliers International

● CBRE

● Jones Lang LaSalle

● Cushman & Wakefield

Savills Việt Nam có sức ảnh hưởng lớn nhất trên các phương tiện truyền thông như VTV1, HTV7, HTV9

Nguồn: ISENTIA – Báo cáo Phân tích Truyền thông, Tháng 10 năm 2021

Dịch Vụ Tư Vấn

NGHIÊN CỨU CỤ THỂ,
GIẢI PHÁP TỐI ƯU

32⁺

năm kinh nghiệm
về tất cả loại tài sản

40

nhân viên nghiên cứu
và phân tích

Nguồn cơ sở dữ liệu

LÂU ĐỜI VÀ CẬP NHẬT NHẤT
Việt Nam



DỊCH VỤ NGHIÊN
CỨU VÀ TƯ VẤN

ĐỊNH GIÁ VÀ
TƯ VẤN TÀI CHÍNH

DỊCH VỤ
NGÂN HÀNG
VÀ DOANH NGHIỆP

TUÂN THỦ NGHIÊM NGẶT

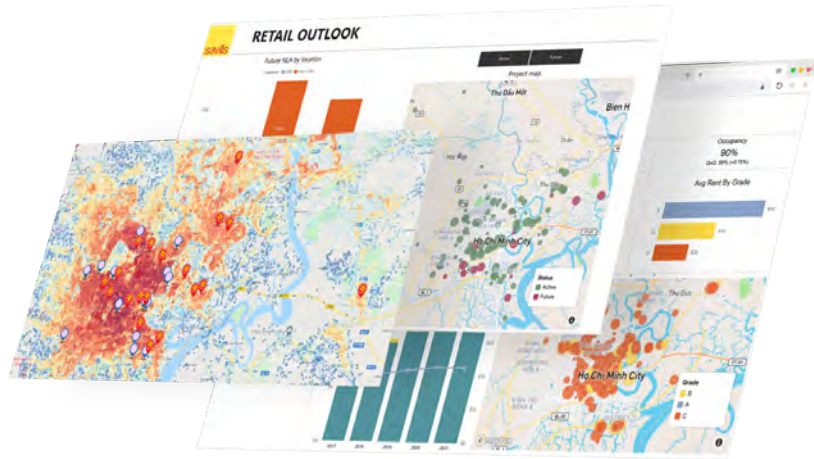
tiêu chuẩn giám định RICS
và định giá quốc tế

S22M

Phát triển bởi Dịch vụ Tư vấn

Đơn vị cung cấp dịch vụ hàng đầu thế giới

Thử thách thu thập, xử lý, phân tích dữ liệu được giải phóng. Chúng tôi cung cấp giải pháp trực quan hóa dữ liệu và các dữ liệu địa lý nâng cao, mang đến cho khách hàng những báo cáo tương tác tiên tiến nhất giúp hỗ trợ các quyết định đầu tư hiệu quả. Với S22M, khách hàng được cung cấp các giải pháp dữ liệu tư vấn hàng đầu.



Đặc trưng:

- Đa dạng các lớp dữ liệu phân tích
- Hình thức báo cáo trực quan, sinh động
- Cung cấp sự thuận tiện; dữ liệu chính xác
- Truy cập trực tuyến
- Tính năng tương tác
- Tùy chỉnh và tùy chọn theo ý muốn
- Thiết kế báo cáo dựa trên nhu cầu người dùng
- Biểu đồ đa dạng sinh động

Cho Thuê Thương Mại

—
DỊCH VỤ
TOÀN DIỆN

BÁN LẺ

CHO THUÊ
VĂN PHÒNG

CHO THUÊ
NHÀ Ở

30⁺

nhân viên tại 2
văn phòng Hà Nội &
Tp. Hồ Chí Minh

Tư vấn
phát triển

Đại diện
khách thuê

Cho thuê &
Môi giới thương mại

Tư vấn đại diện
chủ đầu tư

DỰ ÁN ĐỘC QUYỀN

VĂN PHÒNG



ALPHA TOWER



RIVERBANK PLACE

BÁN LẺ



SOCAR MALL

Hồ Sơ Năng Lực

savills

Quản Lý Bất Động Sản

QUẢN LÝ

7,870,791⁺_{m2}

NHÂN VIÊN

2,000⁺

60⁺

Chuyên viên cao cấp
tại văn phòng chính

—
ĐƠN VỊ QUẢN LÝ BẤT
ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU
VIỆT NAM

QUẢN LÝ
TÒA NHÀ

QUẢN LÝ TRANG
THIẾT BỊ

QUẢN LÝ
TÀI CHÍNH

TƯ VẤN QUẢN LÝ
TIỀN KHAI TRƯƠNG

DỊCH VỤ
KỸ THUẬT

Kinh Doanh Nhà Ở

MỘT ĐIỂM ĐẾN CHO TẤT CẢ
CÁC DỊCH VỤ KINH DOANH NHÀ Ở

01

Đội ngũ tư vấn viên chuyên nghiệp, có thể nói được nhiều thứ tiếng với kiến thức chuyên sâu, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản cao cấp

02

Với mạng lưới bao phủ khắp Việt Nam, hệ thống Savills toàn cầu tại Vương Quốc Anh, Châu Á, Châu Âu, Bắc Mỹ và Úc

03

Bộ phận kinh doanh nhà ở quốc tế đầu tiên tại Việt Nam với dịch vụ toàn diện

04

Quảng bá bất động sản Việt Nam thành công tại Hồng Kông, Hàn Quốc, Trung Quốc, Singapore và Đài Loan. Chuyên gia bất động sản quốc tế (Anh và Úc)

Tư Vấn & Môi Giới Đầu Tư

KINH NGHIỆM
VƯỢT TRỘI

TƯ VẤN
CHIẾN LƯỢC ĐỊNH VỊ

MUA BÁN &
CHUYỂN NHƯỢNG

TÁI CẤU TRÚC
LIÊN KẾT CỔ PHẦN

Hiểu biết rộng về cơ quan địa phương, quỹ đầu tư và cá ngân hàng thương mại/có vốn nhà nước

Tạo dựng quan hệ với các nhà phát triển, các chủ đầu tư và các công ty gia đình có tầm ảnh hưởng

Mạng lưới phủ sóng trong khu vực và trên toàn cầu nhằm tối đa hóa các giao dịch thỏa thuận trong và ngoài nước

Cung cấp tất cả các dịch vụ trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản



Sài Gòn Tower,
TP.HCM



Saigon South
Residences,
TP.HCM



Pacific Place,
Hà Nội



Duxton Saigon
Hotel, TP.HCM



SunWah Pearl,
TP.HCM



Riverbank Place,
TP.HCM

Dịch Vụ Công Nghiệp

DỊCH VỤ TRỌN GÓI

01 Tư Vấn Chủ Đầu Tư

Chúng tôi cung cấp dịch vụ tư vấn trọn gói nhằm tối đa hóa lợi nhuận

02 Tư Vấn Phát Triển

Dự án công nghiệp trong giai đoạn đầu xâm nhập thị trường và phát triển mở rộng

03 Nghiên Cứu Thị Trường

Savills cung cấp các nghiên cứu cụ thể nhằm đảm bảo những biến số không lường trước cũng được định lượng để tối đa hóa tỷ lệ thành công của dự án

04 Đại Diện Khách Thuê

Chúng tôi xây dựng chiến lược giao dịch có hệ thống đáp ứng nhu cầu của khách thuê, gia tăng giá trị bất động sản và tránh bẫy rủi ro bất động sản

05 Bán & Thuê Lại

Chúng tôi tư vấn cho chủ đầu tư về những cơ hội tái cấu trúc tài chính được thiết kế riêng, nhằm hỗ trợ tự do nguồn vốn và cải thiện dòng tiền, tránh khỏi những sự thay đổi trong hoạt động

06 Môi Giới Đầu Tư

Savills chuyên tư vấn chuyển nhượng, nhượng lại & tư vấn phát triển các dự án bất động sản công nghiệp

Khách Sạn

Đội ngũ dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực điều hành và hoạch định dự án khách sạn

HOẠCH ĐỊNH
PHÁT TRIỂN

CHỌN LỰA NHÀ
ĐIỀU HÀNH

TƯ VẤN ĐẦU TƯ/
THOÁI VỐN

DỊCH VỤ ĐA DẠNG &
XUYỀN SUỐT CÙNG
SỰ PHÁT TRIỂN CỦA DỰ ÁN

01

Giai Đoạn Hoạch Định

- Nghiên Cứu Thị Trường
- Phân Tích Dòng Tiền
- Đề Xuất Phát Triển
- Nghiên Cứu Khả Thi
- Xem Xét Quy Hoạch Tổng Thể
- Lựa Chọn Nhà Điều Hành

02

Xây Dựng/ Tiền Khai Trương

- Tư Vấn Cấu Trúc Chương Trình Cho Thuê
- Đánh Giá Ngân Sách Tiền Khai Trương

03

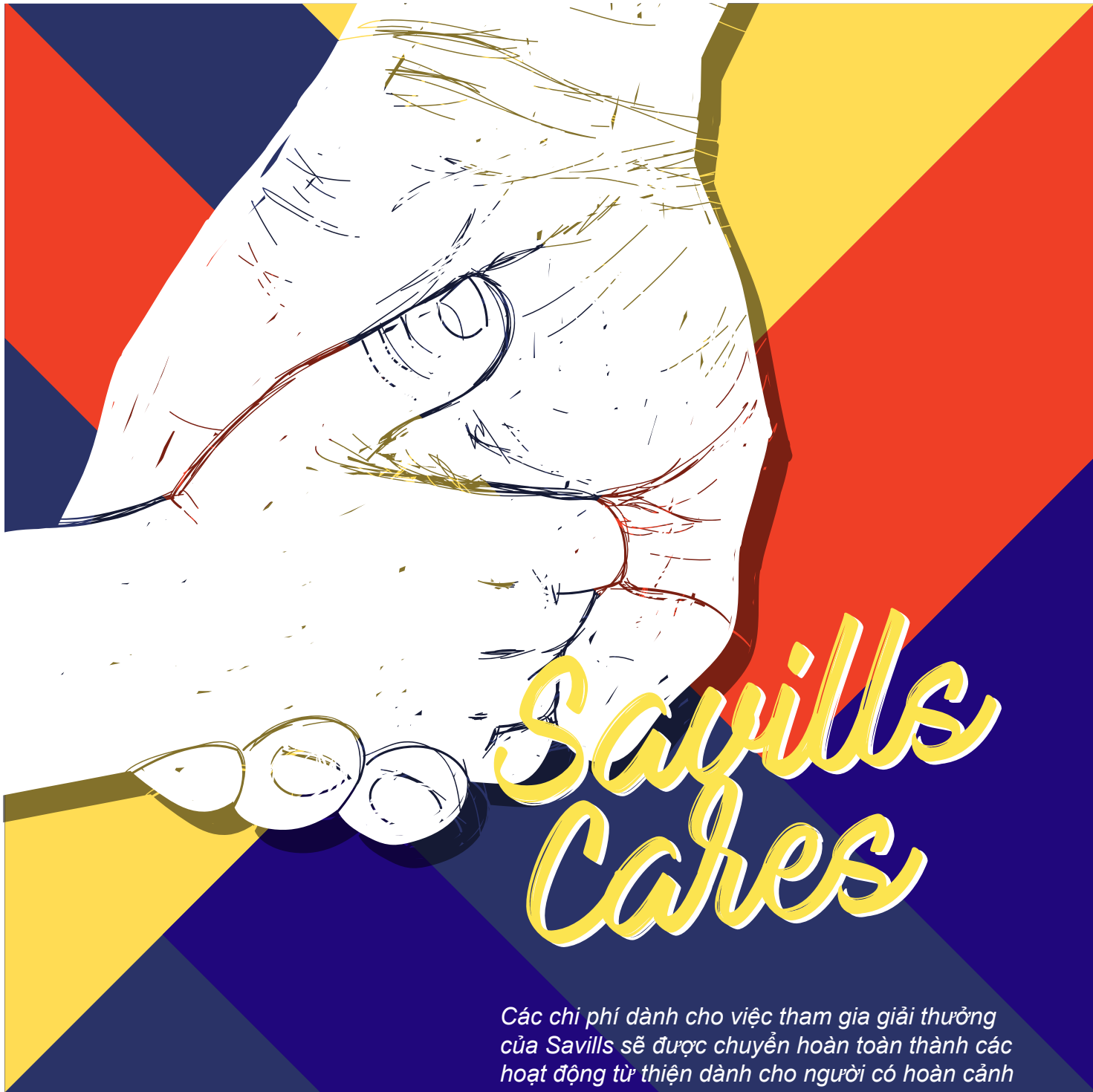
Vận Hành

- Đánh Giá Hoạt Động Vận Hành
- Đề Xuất Cải Thiện Hoạt Động
- Đại Diện Chủ Sở Hữu
- Đánh Giá Ngân Sách Hoạt Động Hàng Năm

04

Thoái Vốn

- Môi giới



Các chi phí dành cho việc tham gia giải thưởng của Savills sẽ được chuyển hoàn toàn thành các hoạt động từ thiện dành cho người có hoàn cảnh khó khăn tại Việt Nam.

Savills cam kết luôn hỗ trợ và đồng hành cùng cộng đồng



TP. Hồ Chí Minh

Tầng 18, Ruby Tower,
81-85 Hàm Nghi, Quận 1
+84 28 7309 1868

Hà Nội

Tầng 6, Sentinel Place,
41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm
+84 24 3946 1300