

Público-alvo
 Investidores profissionais

Data de Início
 05/02/2014

Classificação ANBIMA
 Renda Fixa Duração Livre Grau de Investimento
 Código ANBIMA: 361216

Movimentações
 Inicial: R\$ 1.000.000,00
 Mov. mínima: Não há
 Saldo mínimo: Não há
 Horário solicitação: 14h30
 Aplicação: Conversão D+0
 Carência: 10 Ano(s)
 Resgate (conversão): D+0
 Resgate (pagamento): 1 dia(s) útil após a conversão
 Taxa de saída: Não há

Taxa de Administração
 1,11% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, incluindo taxa de custódia

Sendo:
 (i) Administração de 0,055% a.a.;
 (ii) Custódia de 0,055% a.a.;
 (iii) Gestão de 1,00% a.a. sobre ativos de crédito imobiliário e 0,10% sobre demais ativos.

Taxa de Performance
 20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IPCA + 7.785%a.a.

Tributação
 O Fundo busca o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas)

Gestor
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA
 Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
 CEP: 22431-002
 Tel: (21) 2159-6000

Administrador
BEM DTVM
Distribuidor
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA
 Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ
 CEP: 22431-002
 Tel: (21) 2159-6000

Custodiante
Banco Bradesco S.A.
Auditor
KPMG Auditores Independentes
Dados para Aplicação
 Favorecido: VINCI FI RENDA FIXA IMOBILIÁRIO-CP
 CNPJ: 17.136.970/0001-11
 Banco: Banco Bradesco S.A. (237)
 Agência: 2856-8
 Conta Corrente: 653495-3

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos seus cotistas rentabilidade por meio de investimentos preponderantemente em ativos de crédito de longo prazo, indexados a índice de inflação, com lastro em recebíveis imobiliários ou garantia real de bem imóvel (Ativos de Crédito Imobiliário), sem o compromisso de concentração em nenhum fator ou classe de ativo em especial. Os Ativos de Crédito Imobiliário deverão ter classificação de risco em escala nacional igual ou superior a "A-" ou "A3" pela Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poor's, quando do momento de sua aquisição pelo Fundo. O Fundo poderá investir também em ativos de liquidez, indexados preponderantemente ao CDI, enquanto busca originar oportunidades de investimento em Ativos de Crédito Imobiliário. O Fundo possui um Período de Investimento de 3 anos, contados da data do primeiro aporte, seguido de um Período de Desinvestimento. Durante o Período de Desinvestimento, os Ativos de Liquidez não deverão superar 5% do Patrimônio Líquido, devendo o excedente ser amortizado aos cotistas.

Dados do Fundo

Patrimônio Líquido:	R\$ 246.378.999,60	Patrimônio Líquido Médio 12 meses:	R\$ 277.297.978,90
Cota:	73,9528372		

Risco vs. Retorno

	No ano			Desde o Início		
	Fundo	Fundo* IPCA +7.785%	IPCA +7.785%	Fundo	Fundo* IPCA +7.785%	IPCA +7.785%
Retorno Anualizado	-28,47%	14,21%	18,36%	-3,51%	11,40%	14,63%
Volatilidade Anualizada	20,86%	5,46%	0,41%	10,27%	3,84%	0,31%

Rentabilidade

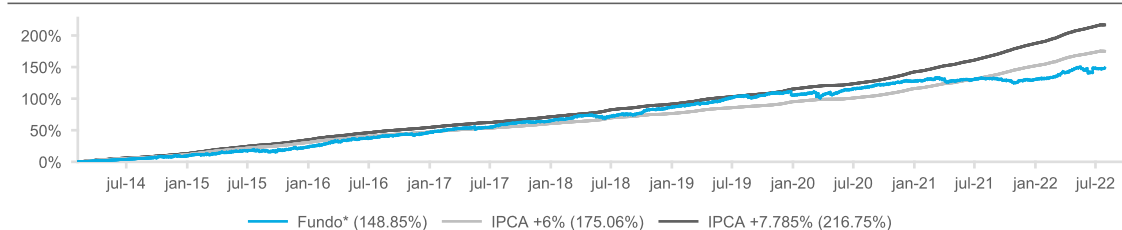
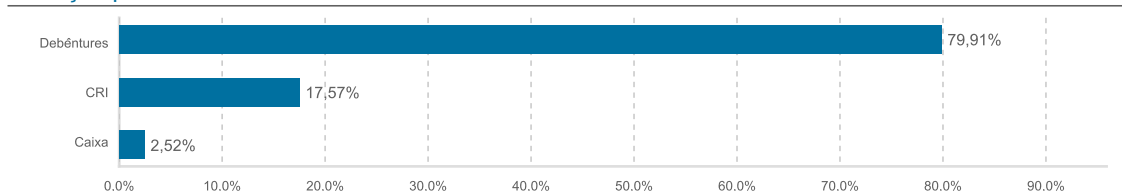
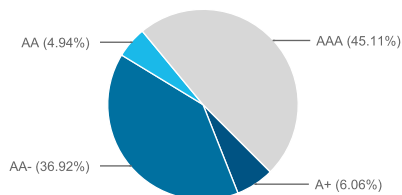
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2022*	0,54%	1,17%	2,73%	2,70%	-0,89%	1,35%	0,14%	-	-	-	-	-	7,94%	7,33%	148,85%
2022	-2,17%	-13,33%	0,72%	1,90%	-1,65%	0,54%	-4,16%	-	-	-	-	-	-17,53%	-20,83%	-26,05%
IPCA +6%	1,03%	1,45%	2,14%	1,50%	0,98%	1,16%	0,53%	-	-	-	-	-	9,13%	17,50%	175,06%
IPCA +7.785%	1,17%	1,58%	2,29%	1,63%	1,13%	1,30%	0,67%	-	-	-	-	-	10,19%	19,47%	216,75%
2021*	0,47%	0,55%	0,23%	-1,09%	0,93%	0,11%	0,57%	0,01%	-1,25%	-1,67%	1,92%	0,45%	1,19%	1,19%	130,54%
2021	-1,61%	-3,39%	0,23%	-1,59%	0,29%	-0,37%	-1,03%	-0,63%	-1,57%	-2,64%	0,90%	-0,08%	-10,98%	-10,98%	-10,32%
IPCA +6%	0,71%	1,28%	1,47%	0,77%	1,32%	1,02%	1,47%	1,38%	1,65%	1,72%	1,42%	1,27%	16,64%	16,64%	152,04%
IPCA +7.785%	0,85%	1,40%	1,62%	0,91%	1,46%	1,16%	1,62%	1,53%	1,79%	1,85%	1,55%	1,42%	18,59%	18,59%	187,47%

*Cota do Fundo ex-amortização.

Histórico de Rentabilidade

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020							
FUNDO*	9,35%	12,97%	18,46%	12,65%	12,92%	10,47%	10,80%	-	-	-	-	-	-	-
FUNDO	9,35%	12,97%	18,46%	7,20%	-8,54%	-19,42%	-12,86%	-	-	-	-	-	-	-
IPCA +7.785%	13,14%	19,22%	14,53%	10,86%	11,76%	12,46%	12,62%	-	-	-	-	-	-	-
IPCA +6%	11,44%	17,26%	12,64%	9,05%	9,92%	10,59%	10,75%	-	-	-	-	-	-	-

O índice IPCA+6% é mera referência econômica, e não parâmetro objetivo do Fundo.

Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark

Alocação por Classe de Ativo

Exposição por Rating

Exposição por Setor
