

Spis treści

| | |
|---|----|
| Wstęp | 9 |
| Stan badań | 13 |
| Źródła | 23 |
| Styl życia i kultura zamieszkiwania | 27 |
| Podziękowania | 28 |

Część I: Budynek

| | |
|---|-----|
| Rozdział 1. Wprowadzenie | 31 |
| Kwestia definicji | 31 |
| Historia rozwoju kamienicy średniowiecznej | 33 |
| Historia rozwoju kamienicy nowożytnej | 40 |
| Rozwój kamienicy czynszowej w dziewiętnastowiecznej Europie | 52 |
| Rozwój przestrzenny Warszawy | 67 |
| Pojawienie się dojrzałego typu kamienicy czynszowej na ziemiach polskich | 70 |
| Uwarunkowania rozwoju Warszawy od 1764 r. | 78 |
| Wzrost ludnościowy po 1815 r. i wybrane grupy społeczne | 83 |
| Rozdział 2. Kamienica: przestrzeń publiczna | 90 |
| Wykształcenie się typu architektonicznego | 90 |
| Zabudowa miasta w połowie XIX w. | 91 |
| Dzielnice miasta | 91 |
| Śródmieście | 93 |
| Stare i Nowe Miasto wraz z Powiślem | 95 |
| Dzielnica północna | 96 |
| Dzielnica zachodnia | 98 |
| Dzielnica południowa | 99 |
| Praga | 100 |
| Analiza adresów lekarzy warszawskich | 101 |
| Stare i nowe parcele | 108 |

| | |
|--|------------|
| Nowa zabudowa | 109 |
| Nadbudowywanie kamienic | 109 |
| Przekształcanie pałaców w czynszówki | 110 |
| Dzielenie dużych parceli | 111 |
| Wytyczenie nowych ulic | 112 |
| Kapitały | 116 |
| Fasady | 119 |
| Uwarunkowania prawne | 122 |
| Formalności | 128 |
| Właściciele kamienic i hipoteka | 130 |
| Ruch budowlany i spekulacja | 138 |
| Dochodowość kamienic | 146 |
| Zarządzanie kamienicą | 150 |
| Wnioski | 151 |
| Rozdział 3. Podwórza: przestrzeń półpubliczna | 153 |
| Dostęp do podwórza i przestrzeń półpubliczna | 153 |
| Podwórka | 155 |
| Zabudowania drewniane | 163 |
| Pozostałości dawnej Warszawy | 165 |
| Podwórza studnie | 166 |
| Zieleńce | 169 |
| Urządzenia sanitarne | 175 |
| Domy wielopodwórkowe | 178 |
| Kontakt z sąsiednimi podwórkami | 182 |
| Zabawy dzieci | 183 |
| Stróż | 185 |
| Przybysze na podwórku | 190 |
| Ogłosy podwórek | 199 |
| Krytyka i reforma podwórek | 199 |
| Wnioski | 201 |
| Rozdział 4. Wnętrza: przestrzeń półprywatna | 203 |
| Definicja przestrzeni półprywatnej | 203 |
| Komunikacja w kamienicy | 203 |
| Przekraczanie granic | 208 |
| Rewizje w mieszkaniach | 210 |
| Frontowe klatki schodowe | 214 |
| Pozostałe klatki schodowe | 218 |
| „Czwartaki” | 222 |
| Strychy i piwnice | 223 |
| Mieszkania stróżów | 225 |
| Wnioski | 227 |

Część II: Mieszkanie

| | |
|---|-----|
| Rozdział 1. Ognisko domowe | 231 |
| Ideał prywatności | 231 |
| Rozdział 2. Dostęp do przestrzeni prywatnej | 244 |
| Dostęp obcych do mieszkania | 244 |
| Dostęp rodziny do mieszkania | 247 |
| Dostęp ludzi obsługujących do mieszkania | 248 |
| Dostęp optyczny i akustyczny: okna | 254 |
| Rozdział 3. Mieszkania: dyspozycja i funkcjonowanie wnętrz | 264 |
| Wstęp | 264 |
| Parter domu frontowego | 266 |
| Pierwsze piętro | 277 |
| Wyższe piętra | 286 |
| Dom frontowy – relacje między domownikami | 291 |
| Oficyny | 319 |
| Poddasza | 347 |
| Sutereny | 360 |
| Wnioski | 368 |
| Rozdział 4. „Obcy” w mieszkaniu | 372 |
| Rezydenci | 372 |
| Sublokatorzy | 377 |
| Opiekunki do dzieci i nauczyciele | 381 |
| Służba | 383 |
| Wnioski | 407 |
| Rozdział 5. Mieszkania: wyposażenie wnętrz | 410 |
| Utrzymanie mieszkania | 410 |
| Prace wokół mieszkania | 413 |
| Wyposażenie mieszkania | 414 |
| Oświetlenie mieszkania | 439 |
| Ogrzewanie mieszkań | 442 |
| Zwierzęta w mieszkaniu | 443 |
| Dekoracje mieszkania | 445 |
| Higiena a przełom we wnętrzarstwie | 450 |
| Zmianianie mieszkań | 459 |
| Wnioski | 463 |

| | |
|---|-----|
| Rozdział 6. Sfera publiczna wkracza do przestrzeni prywatnej: salony, rauty, bale... | 465 |
| Dziewiętnastowieczna towarzyskość | 465 |
| Wnioski | 480 |
| Rozdział 7. Sfera publiczna wkracza do przestrzeni prywatnej: konspiracja w mieszkaniu. | 482 |
| Uwagi wstępne | 482 |
| Tajne nauczanie w mieszkaniu | 483 |
| Działalność polityczna w mieszkaniu | 486 |
| Fałszywe mieszkania | 490 |
| Wnioski | 493 |
| Zakończenie | 494 |
| Abstract | 502 |
| Wykaz skrótów | 504 |
| Bibliografia | 505 |
| Spis ilustracji | 526 |
| Indeks osób | 533 |
| Indeks ulic i placów Warszawy | 546 |