
Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Bearbeiterverzeichnis	7
Musterverzeichnis	25
Abkürzungsverzeichnis	29
Literaturverzeichnis	35

Baugesetzbuch (BauGB)

Erstes Kapitel	
Allgemeines Städtebaurecht	39
Erster Teil	
Bauleitplanung	39
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	40
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	40
§ 1 a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	67
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne	76
§ 2 a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	84
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit	86
§ 4 Beteiligung der Behörden	98
§ 4 a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	103
§ 4 b Einschaltung eines Dritten	110
§ 4 c Überwachung	111
Anhang zu § 3	114
Zweiter Abschnitt	
Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	119
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans	119
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans	132
§ 6 a Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet	137
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan	139
Anhang zu § 5	143
Dritter Abschnitt	
Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)	145
§ 8 Zweck des Bebauungsplans	145

Inhaltsverzeichnis

§ 9	Inhalt des Bebauungsplans	150
§ 9 a	Verordnungsermächtigung	178
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	179
§ 10 a	Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet	186
Anhang zu § 10		188
Vierter Abschnitt		
Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren		193
§ 11	Städtebaulicher Vertrag	193
§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan	207
Anhang zu §§ 11, 12		216
§ 13	Vereinfachtes Verfahren	227
§ 13 a	Bebauungspläne der Innenentwicklung	235
§ 13 b	Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren	246
Zweiter Teil		
Sicherung der Bauleitplanung		248
Erster Abschnitt		
Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen		248
§ 14	Veränderungssperre	248
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen	259
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre	265
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre	267
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre	272
Anhang zu §§ 14, 15		275
Zweiter Abschnitt		
Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen		281
§ 19	Teilung von Grundstücken	281
§ 20	(weggefallen)	286
§ 21	(weggefallen)	286
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen ...	286
Anhang zu § 22		299
§ 23	(weggefallen)	300
Dritter Abschnitt		
Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde		300
§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht	300

§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht	311
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts	315
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts	318
§ 27 a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	321
§ 28	Verfahren und Entschädigung	323
Anhang zu §§ 24–28		331
Dritter Teil		
Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung		335
Erster Abschnitt		
Zulässigkeit von Vorhaben		335
§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	335
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	342
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen	353
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	362
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	365
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	372
§ 35	Bauen im Außenbereich	394
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	421
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	429
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	432
Anhang zu §§ 30–36		435
Zweiter Abschnitt		
Entschädigung		445
§ 39	Vertrauensschaden	445
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	450
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	458
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	461
§ 43	Entschädigung und Verfahren	474
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	477
Anhang zu §§ 39, 40		480

Vierter Teil	
Bodenordnung	482
Erster Abschnitt	
Umlegung	482
Vorbemerkungen zu den §§ 45–84: Verfahrensschritte	482
§ 45 Zweck und Anwendungsbereich	484
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen	487
§ 47 Umlegungsbeschluss	490
Anhang zu § 47	492
§ 48 Beteiligte	493
§ 49 Rechtsnachfolge	495
§ 50 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	495
§ 51 Verfügungs- und Veränderungssperre	497
§ 52 Umlegungsgebiet	499
§ 53 Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	501
§ 54 Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	503
§ 55 Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	505
§ 56 Verteilungsmaßstab	509
§ 57 Verteilung nach Werten	510
§ 58 Verteilung nach Flächen	513
§ 59 Zuteilung und Abfindung	515
§ 60 Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	521
§ 61 Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	522
§ 62 Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	524
§ 63 Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	526
§ 64 Geldleistungen	527
§ 65 Hinterlegung und Verteilungsverfahren	529
§ 66 Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	530
§ 67 Umlegungskarte	533
§ 68 Umlegungsverzeichnis	534
§ 69 Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	535
§ 70 Zustellung des Umlegungsplans	536
§ 71 Inkrafttreten des Umlegungsplans	537
§ 72 Wirkungen der Bekanntmachung	539
§ 73 Änderung des Umlegungsplans	540
§ 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher	542
§ 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan	543

§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	543
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	544
Anhang zu § 77		546
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	549
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	550
Zweiter Abschnitt		
Vereinfachte Umlegung		551
§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	551
§ 81	Geldleistungen	555
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	557
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	558
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	559
 Fünfter Teil		
Enteignung		560
Erster Abschnitt		
Zulässigkeit der Enteignung		560
§ 85	Enteignungszweck	560
§ 86	Gegenstand der Enteignung	567
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	570
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	575
§ 89	Veräußerungspflicht	576
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	578
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	581
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung ...	582
 Zweiter Abschnitt		
Entschädigung		585
§ 93	Entschädigungsgrundsätze	585
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	589
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust	591
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile	600
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	603
§ 98	Schuldübergang	606
§ 99	Entschädigung in Geld	607
§ 100	Entschädigung in Land	610
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	615

Inhaltsverzeichnis

§ 102	Rückenteignung	617	
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung	619	
Dritter Abschnitt			
Enteignungsverfahren			620
§ 104	Enteignungsbehörde	620	
§ 105	Enteignungsantrag	621	
§ 106	Beteiligte	622	
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	624	
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	625	
§ 109	Genehmigungspflicht	628	
§ 110	Einigung	629	
§ 111	Teileinigung	631	
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	632	
§ 113	Enteignungsbeschluss	635	
Anhang zu § 113		638	
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist	640	
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	642	
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung	643	
Anhang zu § 116		650	
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	651	
§ 118	Hinterlegung	654	
§ 119	Verteilungsverfahren	655	
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	656	
§ 121	Kosten	657	
§ 122	Vollstreckbarer Titel	660	
 Sechster Teil			
Erschließung			661
Erster Abschnitt			
Allgemeine Vorschriften			661
§ 123	Erschließungslast	661	
Anhang zu § 123		667	
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	669	
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan	671	
§ 126	Pflichten des Eigentümers	680	

Zweiter Abschnitt	
Erschließungsbeitrag	683
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags	683
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands	704
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	720
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	726
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	734
§ 132 Regelung durch Satzung	752
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	759
§ 134 Beitragspflichtiger	772
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	776
Anhang zu §§ 127–135	786
Siebter Teil	
Maßnahmen für den Naturschutz	791
§ 135 a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	791
§ 135 b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	797
§ 135 c Satzungsrecht	799
Anhang zu § 135 a–c	801
Zweites Kapitel	
Besonderes Städtebaurecht	803
Erster Teil	
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	803
Vorbemerkung zu den §§ 136 bis 164 b BauGB	803
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	804
§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	804
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	810
§ 138 Auskunftspflicht	812
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger ...	814
Zweiter Abschnitt	
Vorbereitung und Durchführung	816
§ 140 Vorbereitung	816
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen	819
§ 142 Sanierungssatzung	823
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	827

Inhaltsverzeichnis

§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	829
§ 145	Genehmigung	835
§ 146	Durchführung	840
§ 147	Ordnungsmaßnahmen	842
§ 148	Baumaßnahmen	845
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht	848
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	852
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung	854
	Anhang zu §§ 142, 145	856
Dritter Abschnitt		
	Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften	858
§ 152	Anwendungsbereich	858
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	859
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers	863
	Anhang zu § 154	872
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	873
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	877
§ 156 a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	879
Vierter Abschnitt		
	Sanierungsträger und andere Beauftragte	880
§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	880
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	883
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	885
§ 160	Treuhandvermögen	888
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	891
Fünfter Abschnitt		
	Abschluss der Sanierung	892
§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung	892
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	896
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung	898
	Anhang zu §§ 162, 163	900
Sechster Abschnitt		
	Städtebauförderung	902
§ 164 a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	902
§ 164 b	Verwaltungsvereinbarung	904

Zweiter Teil	
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	906
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	906
Anhang zu § 165	914
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben	915
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	917
§ 168 Übernahmeverlangen	918
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	919
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete	921
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	922
 Dritter Teil	
Stadtumbau	923
§ 171 a Stadtumbaumaßnahmen	923
§ 171 b Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept ...	925
§ 171 c Stadtumbauvertrag	927
Anhang zu § 171 c	928
§ 171 d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	930
 Vierter Teil	
Soziale Stadt	932
§ 171 e Maßnahmen der Sozialen Stadt	932
 Fünfter Teil	
Private Initiativen	936
§ 171 f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	936
 Sechster Teil	
Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	937
Erster Abschnitt	
Erhaltungssatzung	937
§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	937
Anhang zu § 172	945
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch	946
§ 174 Ausnahmen	948

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt

Städtebauliche Gebote	951
§ 175 Allgemeines	951
§ 176 Baugebot	954
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	958
§ 178 Pflanzgebot	961
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot	962

Siebter Teil

Sozialplan und Härteausgleich	966
§ 180 Sozialplan	966
§ 181 Härteausgleich	968

Achter Teil

Miet- und Pachtverhältnisse	970
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	970
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	973
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	974
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	974
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	975

Neunter Teil

Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	976
§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	976
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung	978
§ 189 Ersatzlandbeschaffung	979
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	980
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	981

Drittes Kapitel

Sonstige Vorschriften	982
------------------------------------	-----

Erster Teil

Wertermittlung	982
§ 192 Gutachterausschuss	982
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses	984

§ 194	Verkehrswert	986
§ 195	Kaufpreissammlung	988
§ 196	Bodenrichtwerte	990
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses	991
§ 198	Oberer Gutachterausschuss	992
§ 199	Ermächtigungen	993
Zweiter Teil		
Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung		
		994
Erster Abschnitt		
Allgemeine Vorschriften		
		994
§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster ...	994
§ 200 a	Ersatzmaßnahmen	996
§ 201	Begriff der Landwirtschaft	997
§ 202	Schutz des Mutterbodens	1002
Zweiter Abschnitt		
Zuständigkeiten		
		1004
§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung	1004
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	1013
§ 205	Planungsverbände	1018
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit	1023
Dritter Abschnitt		
Verwaltungsverfahren		
		1025
§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter	1025
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	1026
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken	1027
§ 210	Wiedereinsetzung	1029
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	1031
§ 212	Vorverfahren	1032
§ 212 a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	1033
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	1044
Vierter Abschnitt		
Planerhaltung		
		1048
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	1048

Inhaltsverzeichnis

§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	1085
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren	1093
Dritter Teil		
Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen		1094
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1094
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	1101
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	1104
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	1105
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften	1107
§ 222	Beteiligte	1110
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	1112
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1114
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung	1116
§ 226	Urteil	1118
§ 227	Säumnis eines Beteiligten	1121
§ 228	Kosten des Verfahrens	1123
§ 229	Berufung, Beschwerde	1126
§ 230	Revision	1128
§ 231	Einigung	1129
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	1130
Anhang zu §§ 217, 218, 226		1131
Viertes Kapitel		
Überleitungs- und Schlussvorschriften		1133
Erster Teil		
Überleitungsvorschriften		1133
§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften	1133
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	1138
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	1138
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	1139
§ 237	(weggefallen)	1140
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	1140
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	1141
§ 240	(weggefallen)	1141

§ 241 (weggefallen)	1141
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung	1141
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	1146
§ 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	1147
§ 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	1150
§ 245 a Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	1151
§ 245 b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	1154
§ 245 c Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt	1154
 Zweiter Teil	
Schlussvorschriften	1157
§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	1157
§ 246 a Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	1181
§ 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	1182
§ 248 Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	1183
§ 249 Sonderregelungen zur Windenergie	1187

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung – BauNVO)**

Einleitung	1197
Erster Abschnitt	
Art der baulichen Nutzung	1201
§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	1201
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete	1226
§ 3 Reine Wohngebiete	1230
§ 4 Allgemeine Wohngebiete	1242
§ 4 a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	1255
§ 5 Dorfgebiete	1269
§ 6 Mischgebiete	1283
§ 6 a Urbane Gebiete	1297
§ 7 Kerngebiete	1305
§ 8 Gewerbegebiete	1314
§ 9 Industriegebiete	1326
§ 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen	1331
§ 11 Sonstige Sondergebiete	1339
§ 12 Stellplätze und Garagen	1364
§ 13 Gebäude und Räume für freie Berufe	1370
§ 13 a Ferienwohnungen	1374
§ 14 Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	1377
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	1389
Zweiter Abschnitt	
Maß der baulichen Nutzung	1418
§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	1418
§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	1426
§ 18 Höhe baulicher Anlagen	1440
§ 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	1442
§ 20 Vollgeschoss, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche	1450
§ 21 Baumassenzahl, Baumasse	1454
§ 21 a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	1457

Dritter Abschnitt	
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	1464
§ 22 Bauweise	1464
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche	1472
Vierter Abschnitt	1479
§ 24 (weggefallen)	1479
Fünfter Abschnitt	
Überleitungs- und Schlussvorschriften	1480
§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren	1480
§ 26 (Berlin-Klausel)	1484
§ 26 a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	1484
§ 27 (Inkrafttreten)	1485
Stichwortverzeichnis	1487