

---

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Bearbeiterverzeichnis .....	7
Musterverzeichnis .....	25
Abkürzungsverzeichnis .....	29
Literaturverzeichnis .....	35

### Baugesetzbuch (BauGB)

<b>Erstes Kapitel</b>	
<b>Allgemeines Städtebaurecht .....</b>	<b>39</b>
<b>Erster Teil</b>	
<b>Bauleitplanung .....</b>	<b>39</b>
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Allgemeine Vorschriften .....</b>	<b>40</b>
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung .....	40
§ 1 a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz .....	67
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne .....	76
§ 2 a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht .....	84
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit .....	86
§ 4 Beteiligung der Behörden .....	98
§ 4 a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung .....	103
§ 4 b Einschaltung eines Dritten .....	110
§ 4 c Überwachung .....	111
Anhang zu § 3 .....	114
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan) .....</b>	<b>119</b>
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans .....	119
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans .....	132
§ 6 a Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet .....	137
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan .....	139
Anhang zu § 5 .....	143
<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) .....</b>	<b>145</b>
§ 8 Zweck des Bebauungsplans .....	145

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 9	Inhalt des Bebauungsplans .....	150
§ 9 a	Verordnungsermächtigung .....	178
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans .....	179
§ 10 a	Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet .....	186
Anhang zu § 10 .....		188
<b>Vierter Abschnitt</b>		
<b>Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren .....</b>		<b>193</b>
§ 11	Städtebaulicher Vertrag .....	193
§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan .....	207
Anhang zu §§ 11, 12 .....		216
§ 13	Vereinfachtes Verfahren .....	227
§ 13 a	Bebauungspläne der Innenentwicklung .....	235
§ 13 b	Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren .....	246
<b>Zweiter Teil</b>		
<b>Sicherung der Bauleitplanung .....</b>		<b>248</b>
<b>Erster Abschnitt</b>		
<b>Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen .....</b>		<b>248</b>
§ 14	Veränderungssperre .....	248
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen .....	259
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre .....	265
§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre .....	267
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre .....	272
Anhang zu §§ 14, 15 .....		275
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
<b>Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen .....</b>		<b>281</b>
§ 19	Teilung von Grundstücken .....	281
§ 20	(weggefallen) .....	286
§ 21	(weggefallen) .....	286
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen ...	286
Anhang zu § 22 .....		299
§ 23	(weggefallen) .....	300
<b>Dritter Abschnitt</b>		
<b>Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde .....</b>		<b>300</b>
§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht .....	300

§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht .....	311
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts .....	315
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts .....	318
§ 27 a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter .....	321
§ 28	Verfahren und Entschädigung .....	323
Anhang zu §§ 24–28 .....		331
<b>Dritter Teil</b>		
<b>Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung .....</b>		<b>335</b>
<b>Erster Abschnitt</b>		
<b>Zulässigkeit von Vorhaben .....</b>		<b>335</b>
§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften .....	335
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans .....	342
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen .....	353
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen .....	362
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung ....	365
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile .....	372
§ 35	Bauen im Außenbereich .....	394
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde .....	421
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder .....	429
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen .....	432
Anhang zu §§ 30–36 .....		435
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
<b>Entschädigung .....</b>		<b>445</b>
§ 39	Vertrauensschaden .....	445
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme .....	450
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen .....	458
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung .....	461
§ 43	Entschädigung und Verfahren .....	474
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche .....	477
Anhang zu §§ 39, 40 .....		480

<b>Vierter Teil</b>	
<b>Bodenordnung</b> .....	482
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Umlegung</b> .....	482
Vorbemerkungen zu den §§ 45–84: Verfahrensschritte .....	482
§ 45 Zweck und Anwendungsbereich .....	484
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen .....	487
§ 47 Umlegungsbeschluss .....	490
Anhang zu § 47 .....	492
§ 48 Beteiligte .....	493
§ 49 Rechtsnachfolge .....	495
§ 50 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses .....	495
§ 51 Verfügungs- und Veränderungssperre .....	497
§ 52 Umlegungsgebiet .....	499
§ 53 Bestandskarte und Bestandsverzeichnis .....	501
§ 54 Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk .....	503
§ 55 Umlegungsmasse und Verteilungsmasse .....	505
§ 56 Verteilungsmaßstab .....	509
§ 57 Verteilung nach Werten .....	510
§ 58 Verteilung nach Flächen .....	513
§ 59 Zuteilung und Abfindung .....	515
§ 60 Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen .....	521
§ 61 Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten .....	522
§ 62 Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse .....	524
§ 63 Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung .....	526
§ 64 Geldleistungen .....	527
§ 65 Hinterlegung und Verteilungsverfahren .....	529
§ 66 Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans .....	530
§ 67 Umlegungskarte .....	533
§ 68 Umlegungsverzeichnis .....	534
§ 69 Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme .....	535
§ 70 Zustellung des Umlegungsplans .....	536
§ 71 Inkrafttreten des Umlegungsplans .....	537
§ 72 Wirkungen der Bekanntmachung .....	539
§ 73 Änderung des Umlegungsplans .....	540
§ 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	542
§ 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan .....	543

§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung .....	543
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung .....	544
	Anhang zu § 77 .....	546
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten .....	549
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	550
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
	<b>Vereinfachte Umlegung</b> .....	551
§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten .....	551
§ 81	Geldleistungen .....	555
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung .....	557
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung .....	558
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	559
<b>Fünfter Teil</b>		
	<b>Enteignung</b> .....	560
<b>Erster Abschnitt</b>		
	<b>Zulässigkeit der Enteignung</b> .....	560
§ 85	Enteignungszweck .....	560
§ 86	Gegenstand der Enteignung .....	567
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung .....	570
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen .....	575
§ 89	Veräußerungspflicht .....	576
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land .....	578
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte .....	581
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung ...	582
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
	<b>Entschädigung</b> .....	585
§ 93	Entschädigungsgrundsätze .....	585
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter .....	589
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust .....	591
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile .....	600
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten .....	603
§ 98	Schuldübergang .....	606
§ 99	Entschädigung in Geld .....	607
§ 100	Entschädigung in Land .....	610
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte .....	615

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 102	Rückenteignung .....	617	
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung .....	619	
<b>Dritter Abschnitt</b>			
<b>Enteignungsverfahren .....</b>			620
§ 104	Enteignungsbehörde .....	620	
§ 105	Enteignungsantrag .....	621	
§ 106	Beteiligte .....	622	
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung .....	624	
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk .....	625	
§ 109	Genehmigungspflicht .....	628	
§ 110	Einigung .....	629	
§ 111	Teileinigung .....	631	
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde .....	632	
§ 113	Enteignungsbeschluss .....	635	
Anhang zu § 113 .....		638	
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist .....	640	
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte .....	642	
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung .....	643	
Anhang zu § 116 .....		650	
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses .....	651	
§ 118	Hinterlegung .....	654	
§ 119	Verteilungsverfahren .....	655	
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses .....	656	
§ 121	Kosten .....	657	
§ 122	Vollstreckbarer Titel .....	660	
 <b>Sechster Teil</b>			
<b>Erschließung .....</b>			661
<b>Erster Abschnitt</b>			
<b>Allgemeine Vorschriften .....</b>			661
§ 123	Erschließungslast .....	661	
Anhang zu § 123 .....		667	
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot ....	669	
§ 125	Bindung an den Bebauungsplan .....	671	
§ 126	Pflichten des Eigentümers .....	680	

<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Erschließungsbeitrag</b> .....	683
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags .....	683
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands .....	704
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand .....	720
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands .....	726
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands ....	734
§ 132 Regelung durch Satzung .....	752
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht .....	759
§ 134 Beitragspflichtiger .....	772
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags .....	776
Anhang zu §§ 127–135 .....	786
<b>Siebter Teil</b>	
<b>Maßnahmen für den Naturschutz</b> .....	791
§ 135 a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung .....	791
§ 135 b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung .....	797
§ 135 c Satzungsrecht .....	799
Anhang zu § 135 a–c .....	801
<b>Zweites Kapitel</b>	
<b>Besonderes Städtebaurecht</b> .....	803
<b>Erster Teil</b>	
<b>Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</b> .....	803
Vorbemerkung zu den §§ 136 bis 164 b BauGB .....	803
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Allgemeine Vorschriften</b> .....	804
§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen .....	804
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen .....	810
§ 138 Auskunftspflicht .....	812
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger ...	814
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Vorbereitung und Durchführung</b> .....	816
§ 140 Vorbereitung .....	816
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen .....	819
§ 142 Sanierungssatzung .....	823
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk .....	827

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge .....	829
§ 145	Genehmigung .....	835
§ 146	Durchführung .....	840
§ 147	Ordnungsmaßnahmen .....	842
§ 148	Baumaßnahmen .....	845
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht .....	848
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen .....	852
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	854
	Anhang zu §§ 142, 145 .....	856
<b>Dritter Abschnitt</b>		
	<b>Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften .....</b>	<b>858</b>
§ 152	Anwendungsbereich .....	858
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung .....	859
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers .....	863
	Anhang zu § 154 .....	872
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen .....	873
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung .....	877
§ 156 a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme .....	879
<b>Vierter Abschnitt</b>		
	<b>Sanierungsträger und andere Beauftragte .....</b>	<b>880</b>
§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde .....	880
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger .....	883
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger .....	885
§ 160	Treuhandvermögen .....	888
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens .....	891
<b>Fünfter Abschnitt</b>		
	<b>Abschluss der Sanierung .....</b>	<b>892</b>
§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung .....	892
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke ....	896
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung .....	898
	Anhang zu §§ 162, 163 .....	900
<b>Sechster Abschnitt</b>		
	<b>Städtebauförderung .....</b>	<b>902</b>
§ 164 a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln .....	902
§ 164 b	Verwaltungsvereinbarung .....	904



<b>Zweiter Teil</b>	
<b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</b> .....	906
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen .....	906
Anhang zu § 165 .....	914
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben .....	915
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger .....	917
§ 168 Übernahmeverlangen .....	918
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich .....	919
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete .....	921
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme .....	922
 <b>Dritter Teil</b>	
<b>Stadtumbau</b> .....	923
§ 171 a Stadtumbaumaßnahmen .....	923
§ 171 b Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept ...	925
§ 171 c Stadtumbauvertrag .....	927
Anhang zu § 171 c .....	928
§ 171 d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen .....	930
 <b>Vierter Teil</b>	
<b>Soziale Stadt</b> .....	932
§ 171 e Maßnahmen der Sozialen Stadt .....	932
 <b>Fünfter Teil</b>	
<b>Private Initiativen</b> .....	936
§ 171 f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht .....	936
 <b>Sechster Teil</b>	
<b>Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote</b> .....	937
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Erhaltungssatzung</b> .....	937
§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) .....	937
Anhang zu § 172 .....	945
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch .....	946
§ 174 Ausnahmen .....	948

## Inhaltsverzeichnis

---

### Zweiter Abschnitt

<b>Städtebauliche Gebote</b> .....	951
§ 175 Allgemeines .....	951
§ 176 Baugebot .....	954
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot .....	958
§ 178 Pflanzgebot .....	961
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot .....	962

### Siebter Teil

<b>Sozialplan und Härteausgleich</b> .....	966
§ 180 Sozialplan .....	966
§ 181 Härteausgleich .....	968

### Achter Teil

<b>Miet- und Pachtverhältnisse</b> .....	970
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	970
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke .....	973
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse .....	974
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	974
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	975

### Neunter Teil

<b>Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur</b> .....	976
§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur .....	976
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung .....	978
§ 189 Ersatzlandbeschaffung .....	979
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme .....	980
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken .....	981

### Drittes Kapitel

<b>Sonstige Vorschriften</b> .....	982
------------------------------------	-----

#### Erster Teil

<b>Wertermittlung</b> .....	982
§ 192 Gutachterausschuss .....	982
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses .....	984

§ 194	Verkehrswert .....	986
§ 195	Kaufpreissammlung .....	988
§ 196	Bodenrichtwerte .....	990
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses .....	991
§ 198	Oberer Gutachterausschuss .....	992
§ 199	Ermächtigungen .....	993
<b>Zweiter Teil</b>		
<b>Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung .....</b>		
		994
<b>Erster Abschnitt</b>		
<b>Allgemeine Vorschriften .....</b>		
		994
§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster ...	994
§ 200 a	Ersatzmaßnahmen .....	996
§ 201	Begriff der Landwirtschaft .....	997
§ 202	Schutz des Mutterbodens .....	1002
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
<b>Zuständigkeiten .....</b>		
		1004
§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung .....	1004
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung .....	1013
§ 205	Planungsverbände .....	1018
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit .....	1023
<b>Dritter Abschnitt</b>		
<b>Verwaltungsverfahren .....</b>		
		1025
§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter .....	1025
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts .....	1026
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken .....	1027
§ 210	Wiedereinsetzung .....	1029
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe .....	1031
§ 212	Vorverfahren .....	1032
§ 212 a	Entfall der aufschiebenden Wirkung .....	1033
§ 213	Ordnungswidrigkeiten .....	1044
<b>Vierter Abschnitt</b>		
<b>Planerhaltung .....</b>		
		1048
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren .....	1048

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften .....	1085
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren .....	1093
<b>Dritter Teil</b>		
<b>Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen .....</b>		<b>1094</b>
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	1094
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand .....	1101
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte .....	1104
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen .....	1105
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften .....	1107
§ 222	Beteiligte .....	1110
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen .....	1112
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	1114
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung .....	1116
§ 226	Urteil .....	1118
§ 227	Säumnis eines Beteiligten .....	1121
§ 228	Kosten des Verfahrens .....	1123
§ 229	Berufung, Beschwerde .....	1126
§ 230	Revision .....	1128
§ 231	Einigung .....	1129
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen .....	1130
Anhang zu §§ 217, 218, 226 .....		1131
<b>Viertes Kapitel</b>		
<b>Überleitungs- und Schlussvorschriften .....</b>		<b>1133</b>
<b>Erster Teil</b>		
<b>Überleitungsvorschriften .....</b>		<b>1133</b>
§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften .....	1133
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht .....	1138
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen .....	1138
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen .....	1139
§ 237	(weggefallen) .....	1140
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen .....	1140
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung .....	1141
§ 240	(weggefallen) .....	1141

§ 241 (weggefallen) .....	1141
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung .....	1141
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz .....	1146
§ 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau .....	1147
§ 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen .....	1150
§ 245 a Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts .....	1151
§ 245 b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich ....	1154
§ 245 c Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt .....	1154
 <b>Zweiter Teil</b>	
<b>Schlussvorschriften</b> .....	1157
§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte .....	1157
§ 246 a Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete .....	1181
§ 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland .....	1182
§ 248 Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie .....	1183
§ 249 Sonderregelungen zur Windenergie .....	1187

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Baunutzungsverordnung – BauNVO)**

Einleitung .....	1197
<b>Erster Abschnitt</b>	
<b>Art der baulichen Nutzung .....</b>	<b>1201</b>
§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete .....	1201
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete .....	1226
§ 3 Reine Wohngebiete .....	1230
§ 4 Allgemeine Wohngebiete .....	1242
§ 4 a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) .....	1255
§ 5 Dorfgebiete .....	1269
§ 6 Mischgebiete .....	1283
§ 6 a Urbane Gebiete .....	1297
§ 7 Kerngebiete .....	1305
§ 8 Gewerbegebiete .....	1314
§ 9 Industriegebiete .....	1326
§ 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen .....	1331
§ 11 Sonstige Sondergebiete .....	1339
§ 12 Stellplätze und Garagen .....	1364
§ 13 Gebäude und Räume für freie Berufe .....	1370
§ 13 a Ferienwohnungen .....	1374
§ 14 Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen .....	1377
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen .....	1389
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
<b>Maß der baulichen Nutzung .....</b>	<b>1418</b>
§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung .....	1418
§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung .....	1426
§ 18 Höhe baulicher Anlagen .....	1440
§ 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche .....	1442
§ 20 Vollgeschoss, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche .....	1450
§ 21 Baumassenzahl, Baumasse .....	1454
§ 21 a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen .....	1457

<b>Dritter Abschnitt</b>	
<b>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche .....</b>	<b>1464</b>
§ 22 Bauweise .....	1464
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche .....	1472
<b>Vierter Abschnitt .....</b>	
§ 24 (weggefallen) .....	1479
<b>Fünfter Abschnitt</b>	
<b>Überleitungs- und Schlussvorschriften .....</b>	<b>1480</b>
§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren .....	1480
§ 26 (Berlin-Klausel) .....	1484
§ 26 a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands .....	1484
§ 27 (Inkrafttreten) .....	1485
 <b>Stichwortverzeichnis .....</b>	 <b>1487</b>