

# Inhalt

Abkürzungsverzeichnis.....	Seite XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur.....	XIII
Literatur zum Sachenrecht.....	XV

## Einleitung

§ 1. Grundlagen.....	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts.....	6
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts.....	7
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts.....	9
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	15

## 1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes.....	17
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes.....	19
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz.....	23
§ 9. Der Besitzdiener.....	24
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt.....	29
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache.....	34
§ 12. Der Besitzschutz im allgemeinen.....	38
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers.....	40
§ 14. Die Besitzansprüche.....	42

## 2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im allgemeinen

### *1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht*

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs.....	48
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten.....	51
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte.....	58
§ 18. Die Vormerkung.....	65
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb.....	75
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs.....	86
§ 21. Der Widerspruch.....	89
§ 22. Der Zeiteinfluß auf eingetragene Rechte.....	91

### *2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht*

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher.....	93
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung.....	98
§ 25. Die eingetragenen Schiffe.....	107

**3. Kapitel. Das Eigentum**

Seite

*1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums*

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums.....	108
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums.....	112
§ 28. Das Nachbarrecht.....	120

*2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums*

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken.....	135
§ 30. Andere Erwerbsgründe.....	140
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums.....	141

*3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen*

§ 32. Die Übertragung des Eigentums.....	143
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt.....	151
§ 34. Die Sicherungsübereignung.....	162
§ 35. Der gutgläubige Erwerb.....	171
§ 36. Die Ersitzung.....	181
§ 37. Verbindung und Vermischung.....	184
§ 38. Die Verarbeitung.....	187
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung.....	190
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden.....	194
§ 41. Der Fruchterwerb.....	195
§ 42. Aneignung und Aufgabe.....	198
§ 43. Jagd- und Fischereirecht.....	199
§ 44. Das Bergrecht.....	200
§ 45. Der Fund.....	202
§ 46. Andere Erwerbsarten.....	207

*4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum*

§ 47. Der Herausgabeanspruch.....	207
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers.....	213
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch.....	230
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz.....	239

*5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern*

§ 51. Das Miteigentum.....	242
§ 52. Das Wohnungseigentum.....	244

**4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht**

§ 53. Einführung und Überblick.....	251
-------------------------------------	-----

*1. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken*

§ 54. Die Hypothek.....	259
§ 55. Die Begründung der Hypothek.....	263
§ 56. Der Hypothekenbrief.....	267

	Seite
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek.....	270
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung.....	274
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit.....	279
§ 60. Die Übertragung der Hypothek.....	283
§ 61. Das Ende der Hypothek.....	290
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte.....	291
§ 63. Die Gesamthypothek.....	301
§ 64. Die Sicherungshypothek.....	305
§ 65. Die Höchstbetragshypothek.....	308
§ 66. Die Grundschild.....	310
§ 67. Die Rentenschuld.....	317
§ 68. Das Schiffspfandrecht.....	318

### *2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen*

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen.....	318
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts.....	321
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen.....	326

### *3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten*

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten.....	332
§ 73. Sicherungszession.....	338
§ 74. Factoring.....	343

## **5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache**

### *1. Abschnitt. Das Erbbaurecht*

§ 75. Das Erbbaurecht.....	347
----------------------------	-----

### *2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten*

§ 76. Übersicht.....	354
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten.....	354
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen.....	360
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten.....	365
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen.....	368
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten.....	370

### *3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast*

§ 82. Das Vorkaufsrecht.....	372
§ 83. Die Reallast.....	376

Gesetzesverzeichnis.....	379
Sachverzeichnis.....	385