

İçindekiler

Dokuzuncu Baskının Sunuşu	5
Kısaltmalar.....	27

1. Bölüm GENEL OLARAK SÖZLEŞMELER

§ 1. BORÇLAR KANUNUNUN SİSTEMİ AÇISINDAN SÖZLEŞMELER.....	29
I. Sözleşme Kavramı ve Anlamı.....	29
II. Sözleşmelerin Borçlar Kanunu Açısından Önemi ve Düzenlenmesi.....	30
III. Borçlar Kanunuyla Ticaret Kanunu Arasındaki İlişki.....	32
IV. Sözleşmelerle İlgili Olarak Borçlar Kanununda Yer Alan Ana İlke (Sözleşme Özgürlüğü).....	33
A. Genel Olarak.....	33
B. Sözleşme Özgürlüğünün Anlamı.....	34
1. Sözleşme Yapıp Yapmama Özgürlüğü.....	34
2. Sözleşmenin Tarafını Seçme Özgürlüğü.....	34
3. Sözleşmenin Biçimini Seçme Özgürlüğü.....	35
4. Sözleşmeyi Ortadan Kaldırma ve İçeriğini Değiştirme Özgürlüğü.....	35
5. Sözleşmenin Tipini (Çeşidini) Seçme Özgürlüğü.....	36
a. Yasada Düzenlenmiş Bir Sözleşme Tipini Seçme Özgürlüğü.....	36
b. Yasada Düzenlenmemiş Bir Sözleşme Tipini Seçme Özgürlüğü.....	36
aa. Kendisine Özgü Yapısı Olan Sözleşmeler.....	37
aaa. Hakem Sözleşmesi.....	37
bbb. Sulh Sözleşmesi.....	38
ccc. Garanti Sözleşmesi.....	39
ddd. Satış İçin Bırakma (Tevdi) Sözleşmesi.....	40
eee. Öteki Sözleşmeler.....	41
bb. Karma Sözleşmeler - Bileşik Sözleşmeler.....	41
aaa. Karma Sözleşmeler.....	41
bbb. Bileşik Sözleşmeler.....	43
6. Sözleşmenin İçeriğini Belirleme Özgürlüğü.....	44
§ 2. BORÇLAR KANUNUNDA DÜZENLENMİŞ BULUNAN SÖZLEŞMELERİN AMAÇLARI VE İÇERİKLERİ YÖNÜNDEN AYIRIMI.....	45
I. Mülkiyetin Devri Amacını Güden Sözleşmeler.....	45
II. Kullandırma ve Yararlandırma Amacını Güden Sözleşmeler.....	45

III. İşgörme Amacını Güden Sözleşmeler.....	45
IV. Saklama (Muhafaza) Amacını Güden Sözleşmeler.....	46
V. Güvence (Teminat) Sağlama Amacını Güden Sözleşmeler.....	46
VI. Sonuçları Talih ve Tesadüfe Bağlı Sözleşmeler.....	46
VII. Ortaklık (Şirket) Sözleşmeleri.....	46

2. Bölüm

BİR ŞEYİN MÜLKİYETİNİ DEVİR AMACI GÜDEN SÖZLEŞMELER

§ 3. SATIM SÖZLEŞMESİ.....	47
I. Tanımı.....	47
II. Niteliği (Mahiyeti).....	48
III. Satım Sözleşmesinin Temel Öğeleri (Esaslı Unsurları).....	48
A. Satılan Mal (Mebi).....	48
B. Satış Parası (Semen).....	49
C. Anlaşma.....	53
1. Satma Zorunluluğu.....	55
2. Sözleşme Koşulları ile İlgili Sınırlamalar.....	55
IV. Satım Sözleşmesinde Maldaki Yarar (Nef'i) ve Zarar (Hasar)ın Geçmesi....	55
A. Genel Olarak.....	55
B. Parça Borçlarında Yarar ve Hasarın Geçmesi.....	56
C. Çeşidiyle (İMeviyle) Belirlenmiş Mallar Yönünden.....	59
1. Mal, Yasal İfa Yerinde Teslim Edilecekse.....	59
2. Mal, Yasal İfa Yerinden Başka Bir Yere Gönderilecekse.....	60
D. Geciktirici (Taliki) Koşula Bağlı Satım Sözleşmelerinde.....	61
V. Satım Sözleşmesinin Çeşitleri.....	62
A. Satım Sözleşmesinin Konusunu Oluşturan Mal Yönünden Çeşitleri.....	62
1. Taşınır Satımı.....	63
2. Taşınmaz Satımı.....	65
3. Taşınmaz Satımı Sonucunu Doğuran Sözleşmeler.....	71
a. Genel Olarak.....	71
b. Taşınmaz Satış Vaadi.....	71
aa. Tanım ve Şekil.....	71
bb. Taşınmaz Satış Vaadinin Hükümleri.....	71
aaa. Taraflar Arasında.....	71
bbb. Üçüncü Kişilere Karşı.....	72

c. Alım (İştira) Sözleşmesi.....	72
aa. Tanım ve Şekil.....	72
bb. Hükümleri.....	73
d. Geri Alım (Vefa) Sözleşmesi.....	73
e. Onalım (Şuf'a) Sözleşmesi.....	74
aa. Tanım ve Biçimi.....	74
bb. Hükümleri.....	75
B. Satım Sözleşmesinin Koşulları Bakımından Çeşitleri.....	78
1. Örnek (Numune) Üzerine Satım.....	78
2. Deneme veya Yoklama (Tecrübe veya Muayene) Koşuluyla Satım.....	79
3. Kapıdan Satışlar.....	81
4. Taksitle Satış.....	84
a. Genel Olarak.....	84
b. Alıcının Temerrüdü Halinde Satıcının Hakları.....	86
aa. Fesih Hakkı.....	86
bb. Mülkiyeti İddia Etme Hakkı.....	87
c. Muacceliyet Koşuluna Dayanma Hakkı.....	88
5. Kampanyalı Satış.....	89
6. Mesafeli (Uzaktan) Satışlar.....	91
a. Kavram ve Tanım.....	91
aa. Kavram.....	91
bb. Tanım.....	92
b. Mesafeli (Uzaktan) Satışın Unsurları.....	92
aa. İletişim Araçlarının Kullanılması.....	92
bb. Tüketicile Karşı Karşıya Gelme.....	93
c. Mesafeli Sözleşmelerin Modelleri (Türleri).....	93
aa. Yazılı veya Görsel İletişim Araçları Kullanılarak Yapılan Mesafeli Sözleşmeler.....	94
bb. Telefon Kullanılarak Yapılan Mesafeli Sözleşmeler.....	94
cc. Elektronik Ortamdan Yararlanılarak (İnternet Üzerinden) Kurulan Mesafeli Sözleşmeler.....	95
dd. Diğer İletişim Araçları Kullanılarak Yapılan Mesafeli Sözleşmeler.....	96
d. Mesafeli Sözleşmelerin Şekli ve İçeriği.....	96
e. Mesafeli Sözleşmelerde Tüketicinin Korunmasına Yönelik Hükümler.....	97
f. Kapıdan Satışlara Dair Hükümlerin Uygulanması.....	98
aa. Cayma Hakkı.....	98
bb. Siparişlerin İletilmesi ve Cayma Hakkının Kullanılmasının Sonucu.....	99
cc. Geri Ödeme.....	100
dd. Kapsam Dışı Sözleşmeler.....	100
7. Art Arda Teslimli Satım.....	100
8. Arttırmayla (Müzayedeyle) Satım.....	101

a. Genel Olarak.....	101
b. Çeşitleri.....	102
aa. Zorla (Cebri) Arttırma.....	102
bb. İsteğe Bağlı (İhtiyari) Arttırma.....	103
VI. Satım Sözleşmesinde Alıcı ve Satıcının Karşılıklı Hak ve Borçları.....	105
A. Satıcının Borçları.....	105
1. Satılan Malı Teslim ve Mülkiyeti Alıcıya Geçirme Borcu.....	105
2. Ayıba Karşı Tekeffül (Ayıbı Üstlenme) Borcu.....	107
a. Genel Olarak.....	107
b. Maddî Şartlar.....	107
aa. Sözverilen (Zikir ve Vaad Edilen) Vasflarda Maddî Şartlar.....	107
bb. Lüzumlu Vasflarda Maddî Şartlar.....	108
aaa. Satılan Malda, Elverişliliği Kaldıran veya Önemli Şekilde Azaltan Eksiklik Olmalıdır.....	108
bbb. Ayıp, Yarar ve Hasarın Geçişinden Önce Varolmalıdır.....	109
ccc. Sorumluluk, Sorumsuzluk Anlaşmasıyla Kaldırılmamış Olmalıdır.....	110
ddd. Ayıp, Gizli Olmalıdır.....	110
c. Şekfî Şartlar (Yoklama ve Bildirim Sürelerine Uyulması).....	111
d. Mesafe Satımlarında Alıcının Yükümlülükleri.....	113
e. Ayıp Halinde Alıcının Hakları.....	114
aa. Genel Olarak.....	114
bb. Sözleşmeden Dönme (Sözleşmeyi Fesih) Hakkı.....	114
cc. Semeninin (Bedelin) İndirilmesi (Tenzili) Hakkı.....	116
dd. Ayıptan Yoksun Misiyle Ücretsiz Değişirme Hakkı.....	117
ee. Ücretsiz Onarım (Tamir) Hakkı.....	118
f. Dava Zamaşımı Süreleri.....	120
3. Zapta Karşı Tekeffül (Başkalarının Malda Hak İleri Sürmeyeceklerini Üstlenme) Borcu.....	123
a. Genel Olarak.....	123
b. Maddî Şartlar.....	124
c. Şekli Şartlar (Bildirim ve İspat Yükümünün Yerine Getirilmesi).....	125
d. Tamamen Zapt Halinde Alıcının Hakları.....	126
e. Kısmen Zapt Halinde Alıcının Hakları.....	127
f. Zamaşımı.....	127
4. Satıcının Öteki Borçları.....	127
B. Alıcının Borçları.....	131
1. Satılan Malı Teslim Alma (Kabzetme) Borcu.....	131
2. Satış Parasını (Semeni) Ödeme Borcu.....	132
3. Alıcının İkincil Borçları.....	132
C. Alıcının ve Satıcının Temerrüdü.....	133

1. Satıcının Temerrüdü.....	133
2. Alıcının Temerrüdü.....	135
a. Genel Olarak.....	135
b. Alıcının Zararının Hesaplanması.....	135
aa. Zararın Somut Metoda Göre Hesaplanması.....	135
bb. Zararın Soyut Metoda Göre Hesaplanması.....	135
c. Satıcının Zararının Hesaplanması.....	137
aa. Somut Metoda Göre Zararın Hesaplanması.....	137
bb. Soyut Metoda Göre Zararın Hesaplanması.....	137
§ 4. TRAMPA.....	139
I. Tanımı, Konusu ve Trampaya Uygulanacak Kurallar.....	139
II. Trampanın Öğeleri.....	139
A. Malla (Hakla) Bir Malın (Hakkın) Değiştirilmesi.....	139
B. Malla Malın Karşılıklı Değiştirileceğine İlişkin Anlaşma.....	140
III. Trampanın Hükümleri.....	140
A. Yarar ve Zararın Geçışı.....	141
B. Temerrüt.....	141
C. Zapta Karşı Tekeffül.....	141
D. Ayıbı Üstlenme (Ayıba Karşı Tekeffül).....	141
§ 5. BAĞIŞLAMA.....	143
I. Tanım ve Mahiyeti.....	143
II. Bağışlamanın Öğeleri.....	143
A. Kazandırıcı İşlem Niteliği.....	143
B. Karşılıksız (İvazsız) Olma.....	144
C. Anlaşma.....	145
1. Genel Olarak.....	145
2. Bağışlamada Ehliyet.....	145
a. Bağışlayanın Ehliyeti.....	145
b. Bağışlananın Ehliyeti.....	146
III. Bağışlamanın Çeşitleri.....	147
A. Bağışlama Taahhüdü.....	147
1. Genel Olarak.....	147
2. Bağışlama Taahhüdünün Biçimi.....	147
B. Elden Bağışlama.....	149
C. Koşullu (Şartlı) ve Yükümlü (Mükellefiyetli) Bağışlama.....	149

D. Yerine Getirilmesi Bağışlayanın Ölümüne Bağlı Bağışlama.....	151
E. Dönme Koşullu (Rücu Şartlı) Bağışlama.....	151
IV. Bağışlamanın Hükümleri.....	152
A. Bağışlayanın Borçları.....	152
B. Bağışlayanın Sorumluluğu.....	153
1. Ödememeden (İfa Etmeme) Doğan Sorumluluk.....	153
2. Zapt ve Ayıptan Doğan Sorumluluk (Tekeffül Borcu).....	154
C. Bağışlayanın Bağışlamadan Dönmesi (Rücu Etmesi).....	154
1. Yerine Getirilmiş (Tenfiz Edilmiş) Bağışlama Taahhüdü ve Elden Bağışlamadan Dönme Nedenleri.....	154
2. Yerine Getirilmemiş Bağışlama Taahhüdünden Dönme Nedenleri.....	156
D. Bağışlama Taahhüdünün Düşmesi ve Mirasçılardan Dönme Hakkı.....	156
1. Bağışlama Taahhüdünün Düşmesi.....	156
2. Mirasçılardan Dönme Hakkı.....	156

3. Bölüm

KULLANDIRMA AMACINI GÜDEN SÖZLEŞMELER

§ 6. KİRA SÖZLEŞMESİ.....	159
I. Tanımı ve Tarafların Durumu.....	159
A. Tanımı.....	159
B. Tarafların Durumu.....	159
1. Ehliyet (Sözleşme Yapma Ehliyeti).....	159
2. Kiralayanın Malik Dışında Bir Kimse Olması.....	160
3. Tarafların Birden Fazla Kişiden Oluşması.....	161
a. Birden Fazla Kiralayan Bulunması.....	161
aa. Ortak (Müşterek) Mülkiyette.....	161
bb. Elbirliği (İştirak Halinde) Mülkiyette.....	162
b. Birden Çok Kiracı Bulunması.....	162
II. Çeşitleri.....	163
A. Kira Konusu Eşyanın Taşınır ya da Taşınmaz Olmasına Göre.....	163
B. Kira Konusu Eşyanın Ürün (Hasılat) Getiren Bir Mal Olup Olmamasına Göre.....	163
III. Kira Sözleşmesine Uygulanacak Kurallar.....	165
A. Olağan Kira Sözleşmesinde Uygulanacak Kurallar.....	165
B. Ürün (Hasılat) Kirası Sözleşmelerinde Uygulanacak Kurallar.....	167
IV. Kira Sözleşmelerinin Öğeleri.....	167

A. Kiracıyla Kiralayan Arasında Bir Anlaşma.....	167
B. Kira Konusu Bir Mal.....	170
C. Kira Konusu Malın Kullanılması Karşılığında Ödenecek Bir Ücret.....	170
1. Kira Parasının Miktarı.....	170
a. Kira Parasının Belirlenmesi (Tespiti).....	170
aa. Taraflarca Belirlenmemiş Olması Durumunda Mahkemece Belirlenmesi.....	172
bb. Taraflarca Sözleşmede Belirlenen Kira Parasının Mahkeme Tarafından Günün Koşullarına Uygun Biçimde Yeniden Belirlenmesi.....	172
b. Belirlenen Kira Parasının Arttırılması.....	179
c. Arttırım Davasını Açma Zamanı.....	187
d. Arttırımın Kapsamı.....	189
2. Kira Parasının Kapsamı.....	191
V. Kira Sözleşmesinde Tarafların Karşılıklı Hak ve Borçları.....	193
A. Kiralayanın Borçları ve Hakları.....	193
1. Borçları.....	193
a. Kira Konusu Eşyayı Kullanmaya Elverişli Biçimde Teslim ve Muhafaza (Koruma) Borcu.....	193
aa. Teslim Borcu.....	193
bb. Ayıba Karşı Tekeffül (Ayıby Üstlenme) Borcu.....	195
aaa. Ayıby Üstlenmenin Özellikleri (Tekeffülün Şartları).....	195
aaaa. Kiralananda Ayıby Varolması.....	195
aaab. Ayıbyın Kullanma Amacıyla Bağdaşmaması.....	196
aaac. Muayene ve Bildirim (İhbar) Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesi.....	196
aaad. Ayıbyın Gizli Olması.....	197
aaae. Kiralayanın Tekeffül Borcunun Sınırlanmamış ya da Kaldırılmamış Olması.....	197
bbb. Ayıp Halinde Kiracının Hakları.....	198
bbba. Ayıbyın Giderilmesini (Onarımı) Talep Hakkı.....	198
bbbb. Kiranın İndirilmesini Talep Hakkı.....	200
bbbc. Müspet Zararın Tazminini Talep Etme Hakkı.....	201
bbbd. Fesih Hakkı.....	201
b. Sözleşme Süresince Eşyayı Kullanmaya Elverişli Biçimde Bulundurma (Ayıba Karşı Tekeffül).....	202
c. Kiralanan Malda Üçüncü Kişilerin Hak İleri Sürmeleri Halinde, Buna Karşı Kiracıya Güvence Verme (Zapta Karşı Tekeffül) Borcu.....	202
aa. Doğrudan Borçlar Kanunu Hükümlerine Bağlı Olan Yerlerde.....	202
aaa. Gerçek Zapt.....	202
bbb. Gerçek Olmayan Zapt (Kiralananın Temliki).....	203
bb. Doğrudan Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanuna Bağlı Olan Yerlerde.....	206
d. Vergi ve Masrafları Ödeme Borcu.....	206
2. Hakları.....	207
a. Kira Parasının Ödenmesini İsteme Hakkı.....	207
b. Hapis Hakkı.....	210

B. Kiracının Borçları ve Hakları.....	212
1. Borçları.....	212
a. Kira Parasını Ödeme Borcu.....	212
aa. Ödeme Yeri ve Şekli.....	212
bb. Ödeme Zamanı.....	213
b. Kiralananı Özenle Kullanma Borcu.....	215
c. Kiralananı Geri Verme Borcu.....	218
2. Hakları.....	220
VI. Kiracının Kiralananı Başkasına Kiraya Vermesi ve Kiranın Devri.....	220
A. Alt Kira.....	220
B. Kiranın Devri.....	221
C. Alt Kira ile Kiranın Devrinin Karşılaştırılması.....	223
VII. Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	224
A. Kira Sözleşmesinin Genel Olarak Son Bulma Nedenleri.....	225
1. Kendiliğinden Sona Erme.....	225
a. Belirli Süreli Kira Sözleşmelerinde.....	225
b. Belirsiz Süreli Kira Sözleşmelerinde.....	227
2. Kira Sözleşmesinin Taraflarca Sona Erdirilmesi.....	230
a. Kiralayanın Sona Erdirme (Fesih) Hakkı ve Nedenleri.....	230
aa. Kiracının Sözleşmeye Uymaması Nedeniyle Fesih.....	230
bb. Kiracının İflâsı Nedeniyle Fesih.....	230
cc. Kiracının Ölümü Nedeniyle Fesih.....	231
dd. Önemli Nedenlerle Fesih.....	232
ee. Kira Bedelinin Ödenmemesi Nedeniyle Fesih.....	234
b. Kiracının Sözleşmeyi Sona Erdirme Hakkı ve Nedenleri.....	234
aa. Kiralayanın Sözleşmeye Uymaması Nedeniyle Fesih.....	234
bb. Önemli Nedenler Dolayısıyla Fesih.....	234
B. Kira Sözleşmesinin 6570 Sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkındaki Kanunda Sayılan Nedenlerle ve Bu Yasanın Kapsamına Giren Sözleşmeler Yönünden Son Bulması.....	235
1. Kiralayanın Kendisiyle İlgili Nedenlere Dayanarak Sözleşmeyi Sona Erdirebildiği Durumlar.....	236
a. Konut ve İşyeri Gereksinmesi Nedeniyle Kiralayanın Sözleşmeyi Bozması.....	236
aa. Kiralayanın Konut Gereksinmesi (Mesken İhtiyacı) Nedeniyle Sözleşmeyi Tek Yanlı Bozması.....	236
bb. Kiralayanın İşyeri Gereksinmesi Nedeniyle Sözleşmeyi Tek Yanlı Bozması.....	240
cc. Konut ve İşyeri Gereksinmesi Nedeniyle Açılacak Davaların Kötüye Kullanılmasının Yasayla Önlenmesi.....	241

b. Bir Kişinin Medenî Kanun Kuralları Gereğince Sonradan Mülkiyetini Kazandığı Taşınmazı, Kendisi, Eşi ya da Çocukları İçin Konut ya da İşyeri Olarak Kullanmak Üzere Boşaltma Hakkı.....	242
c. Kiralayanın Taşınmazı Yeniden Yapma ve Onarma Amacıyla Kiracıyı Taşınmazdan Çıkarma Yetkisi.....	244
2. Kiralayanın Kiracıyla İlgili Hususlar Nedeniyle Sözleşmeyi Sona Erdirebildiği Durumlar.....	246
a. Aynı Kentte Kendisinin ya da Birlikte Yaşadığı Eşinin Adına Kayıtlı Oturulabilecek Konutunun Olması.....	246
b. Kiracının Yazılı Olarak Kiralananandan Çıkacağını Bildirdiği Halde Çıkarmaması Karşısında Boşaltma Davası Açılması.....	248
c. Kiracının Bir Kira Yılı İçinde Kirayı Ödememesi Nedeniyle İki Haklı İhtar Alması Halinde Kiralayanın Boşaltma Davası Açabilmesi.....	250
d. Kiracının Kiralananı Başkasına Kiralaması veya Devretmesi Nedeniyle Kiralayanın Boşaltma Davası Açması.....	251
3. Kira Sözleşmesinin Yasa Gereği Sona Ermesi.....	252
§ 7. KULLANMA ÖDÜNCÜ (ARİYET) SÖZLEŞMESİ.....	253
I. Tanımı.....	253
II. Öğeleri.....	253
A. Kullanma Konusu Bir Şey ya da Hak.....	253
B. Karşılıksız (İvazsız) Kullanma.....	254
C. Tarafların Anlaşması.....	255
III. Hükümleri.....	255
A. Kullanma Ödüncü (Ariyet) Veren Borçları.....	255
B. Kullanma Ödüncü (Ariyet) Alanın Borçları.....	256
1. Uygun Kullanma Borcu.....	256
2. Şeyi Başkasına Kullandırmama Borcu.....	257
3. Şeyin Bakım ve Korunmasına İlişkin Giderleri Ödeme Borcu.....	258
4. Şeyi Geri Verme Borcu.....	258
C. Birden Çok Kullanma Ödüncü (Ariyet) Alanların Sorumluluğu.....	259
IV. Sona Ermesi.....	259
A. Sözleşmeyle Açıkça Bir Sürenin Belirlenmiş Olması.....	259
B. Sözleşmeyle Açıkça Bir Sürenin Belirlenmemiş Olması.....	259
1. Sözleşmenin Süresi Belirlenmemiş Fakat Belirli Bir Kullanma Biçimi Kararlaştırılmışsa.....	259
2. Sözleşmede Süre de Kullanma Biçimi de Kararlaştırılmamışsa.....	259
C. Kullanma Ödüncü (Ariyet) Veren Sözleşmeyi Bozması (Fesih).....	260

D. Kullanma Ödücü (Ariyet) Alanın Ölümü.....	260
§ 8. TÜKETİM ÖDÜNCÜ (KARZ).....	261
I. Tanımı.....	261
M. Öğeleri.....	261
A. Ödünç Verilecek Bir Miktar Para ya da Misli Eşya.....	261
B. Ödünç Konusu Şeyin Mülkiyetinin Ödünç Alana Geçirilmesi.....	262
C. Ödünç Alanın Şeyin Eşit Miktar ve Nitelikteki Benzerini Geri Vereceğini Üstlenmesi.....	263
1. Genel Olarak.....	263
2. Faiz Ödeme Borcu.....	263
a. Faizin Gerekli Olup Olmadığı.....	263
b. Faizin Miktarı.....	264
aa. Faiz Oranı Kararlaştırılmışsa.....	264
aaa. Âdi Tüketim Ödücü (Karz)'nde Faiz Oranı.....	264
bbb. Ticarî Tüketim Ödücü (Karz)'nde Faiz Oranı.....	264
bb. Faiz Oranı Kararlaştırılmamışsa.....	265
c. Faize Faiz Yürütülmesi (Mürekkep Faiz-Birleşik Faiz) Yasağı.....	267
d. Faizin Ana Parayı Geçmesi Yasağı.....	268
D. Tarafların Anlaşması.....	268
III. Tüketim Ödücü (Karz)'ne Benzeyen İşlemlerle Tüketim Ödücü (Karz)'nün Karşılaştırılması.....	269
A. Usulsüz Tevdi ve Tüketim Ödücü (Karz).....	269
B. Banka Tasarruf Hesabı ve Tüketim Ödücü (Karz).....	270
C. Kredi Açma ve Tüketim Ödücü (Karz).....	270
D. Kâra Katılmalı Ödünç ile Tüketim Ödücü (Karz).....	271
E. Öteki Benzer İşlemler ve Tüketim Ödücü (Karz).....	271
IV. Tüketim Ödücü (Karz) Sözleşmesinin Hükümleri.....	271
A. Ödünç Verenin Borçları.....	271
B. Ödünç Alanın Borçları.....	272
1. Ödünç Konusu Şeyi Kabul Etme Borcu.....	272
2. Ödünç Alınan Şeyin Eşit Miktar ve Nitelikteki Benzerini Geri Verme Borcu.....	273
3. Faiz Ödeme Borcu.....	273
V. Tüketici Kredileri ve Tüketicinin Korunması.....	273
A. Kredi Sözleşmelerinin Yazılı Biçimde Yapılması ve Sözleşmenin Bir Örneğinin Tüketicie Verilmesi Zorunluluğu.....	274
B. Sözleşme Koşullarında Tek Yanlı Değişiklik Yapma Yasağı.....	275

C. Tüketici Kredisi İşlem Şartları.....	276
D. Erken Ödemede Faizden İndirim Yapma Zorunluluğu.....	277
E. Banka ya da Kredi Kurumunun Birlikte ve Müteselsilen Sorumlu Olması.....	278
VI. Tüketim Ödücü (Karz) Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	279
A. Sürenin Sona Ermesi.....	279
B. Sürenin Dolmasından Önce Ödeme.....	279
C. Fesih Bildirimiyle Sona Erme.....	279
§ 9. FİNANSAL KİRALAMA (LEASİNG) SÖZLEŞMESİ.....	280
I. Tanımı ve Öğeleri.....	280
A. Tanım.....	280
B. Sözleşmenin Öğeleri.....	281
1. Kullanıcının (Kıracının) İşletmesinde Kullanımına Özgülenecek Bir Mal.....	281
a. Mal Niteliği Gereği Üretim Faaliyetlerinde Kullanılmaya Elverişli Olmalıdır.....	281
b. Sözleşme Konusu Mal Taşınmaz ya da Taşınır Niteliğinde Olmalıdır.....	281
c. Malın Seçimi ve Belirlenmesi Kullanana Sağlanması Kiralayana Ait Olacaktır.....	282
2. Malın Belirli Bir Süre Kullanımı Karşılığında Ödenecek Belirli Bir Bedel.....	282
a. Belirli (Dönülmez) Bir Süre.....	282
b. Belirli Bir Bedel.....	283
3. Belirli Bir Süre Dönülememe Koşuluyla Malın Kullanan Tarafından Belirli Bir Ücret Karşılığında Kullanılacağına İlişkin Taraflar Arasında Anlaşma.....	283
a. Taraflar.....	283
b. Taraflar Arasında Anlaşma.....	284
II. Sözleşmede Tarafların Karşılıklı Hak ve Borçları.....	284
A. Kiralayanın Hak ve Borçları.....	284
1. Kıracının Belirlediği Malı Sağlama ve Zilyetliğini Kiracıya Geçirme Borcu.....	284
2. Sözleşme Süresi Boyunca Kıracının Her Türlü Yararı Sağlayacak Biçimde Malı Kullanmasına Katlanma Borcu.....	285
3. Malı Sigorta Ettirme Borcu.....	285
4. Malın Mülkiyetini Üçüncü Kişiye Gevretmeme Borcu.....	285
B. Kıracının Hak ve Borçları.....	285
1. Belirlenen Kullanım Bedelini Ödeme Borcu.....	286
2. Malı Sözleşmeye Uygun Kullanma Borcu.....	286
3. Malın Bakımından ve Korunmasından Sorumlu Olma Borcu.....	286
4. Maldaki Eksiklik (Hasar) ve Yokolma (Ziya)dan Sorumlu Olma Borcu.....	286
5. Malın Zilyetliğini Başkasına Devretmeme Borcu.....	286
6. Sigorta Primlerini Ödeme Borcu.....	286

7. Sözleşme Sonunda Malı Geri Verme Borcu.....	286
III. Sözleşmenin Niteliği.....	287
IV. Sözleşmenin Sona Ermesi.....	288
A. Sona Erme Nedenleri.....	288
1. Kendiliğinden Sona Erme.....	288
2. Sözleşmeden Dönme.....	288
B. Sona Ermenin Sonuçları.....	289

4. Bölüm

İŞGÖRME AMACINI GÜDEN SÖZLEŞMELER

§ 10. İŞ (HİZMET) SÖZLEŞMESİ.....	291
I. Tanımı.....	291
II. Öğeleri.....	292
A. İş (Hizmet) Görülmesi.....	292
B. Belirli ya da Belirsiz Bir Süre İçin İş Görmenin Üstlenilmiş Olması.....	292
C. Karşılık Bir Ücret Ödenmesi.....	293
D. Bağımlılık İlişkisi.....	293
E. Anlaşma.....	294
III. İş Sözleşmesinin Benzeri Sözleşmelerden Ayırdedilmesi.....	294
A. İş Sözleşmesi - Eser (İstisna) Sözleşmesi.....	294
B. İş Sözleşmesi - Vekâlet Sözleşmesi.....	295
C. Âdi Ortaklık - İş Sözleşmesi.....	295
D. Çıraklık Sözleşmesi - İş Sözleşmesi.....	296
IV. İş Sözleşmesinin Hükümleri.....	296
A. İşçinin Borçları.....	296
1. İş Yapma Borcu.....	296
2. Fazla Mesaiyi Kabul Borcu.....	296
3. Özen Gösterme Borcu.....	297
4. Sadakat Borcu.....	297
5. İşverenin Talimatına Uyuma Borcu.....	298
B. İşverenin Borcu.....	298
1. Ücret Ödeme Borcu.....	298
2. İş Verme Borcu.....	299
3. Araç (Alet) ve Gereç (Malzeme) Sağlama Borcu.....	299

4. İşçiyi Gözetme Borcu.....	300
5. İşçinin Buluşuna Ödül Verme Borcu.....	300
6. Çalışma Belgesi (Bonservis) Verme Borcu.....	301
V. İş Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	301
A. Kendiliğinden Sona Erme.....	301
LÖlüm.....	301
2. Sürenin Dolması.....	301
B. Fesih Bildirimiyle Sona Erme.....	302
1. Süresiz İş Sözleşmelerinde.....	302
2. Bir Yıldan Çok Süren Sözleşmelerde.....	302
3. Deneme Koşuluyla Yapılmış Uzun Süreli Sözleşmelerde.....	302
4. Yaşam Boyunca ya da On Yıldan Çok Süreli Sözleşmelerde.....	302
C. Fesih Yoluyla Sona Erme.....	303
1. Haklı Nedenlerle Fesih.....	303
2. Ücretin Tehlikeye Girmesi Nedeniyle Fesih.....	303
§ 11 . ESER (İSTİSNA) SÖZLEŞMESİ.....	304
I. Kavram.....	304
II. Öğeleri.....	304
A. Eser.....	304
B. Ücret.....	306
1. Götürü Ücret.....	306
2. Yaklaşık (Takribi) Ücret.....	307
C. Anlaşma.....	308
III. Eser Sözleşmesiyle Öteki İş Görme Amacını Güden Sözleşmelerin Farkları.....	310
A. İş (Hizmet) Sözleşmesinden Farkları.....	310
B. Vekâlet Sözleşmesinden Farkları.....	310
C. Satış Sözleşmesinden Farkları.....	311
D. Yayın Sözleşmesinden Farkları.....	311
IV. Eser Sözleşmesinde Tarafların Hak ve Borçları.....	311
A. Müteahhidin Hak ve Borçları.....	311
1. Borçları.....	311
a. Eseri Yapma ve Teslim Etme Borcu.....	311
b. Eseri Sadakat ve Özenle Yapma Borcu.....	312
c. Eseri Bizzat Yapma Borcu.....	314

d. Malzeme ve Araç Sağlama Borcu.....	315
e. Bildirim (ihbar) Borcu.....	315
f. Esere Zamanında Başlama ve Bitirme Borcu.....	316
g. Ayıbı Üstlenme Borcu.....	316
2. Hakları.....	319
B. İş Sahibinin Hak ve Borçları.....	319
1. Borçları.....	319
2. Hakları.....	321
V. Eserde Meydana Gelen Zararın (Hasarın) Geçişi.....	322
A. Tamamlanınca Ferdi ile Belli Olan (Parça Borcu Haline Gelen) Bir Eser Söz Konusu Olmalıdır.....	323
B. Hasarın Teslimden Önce Müteahhide Ait Olması Kuralının İstisnaları Mevcut Olmamalıdır.....	323
VI. Eser Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	324
§ 12. YAYIN SÖZLEŞMESİ.....	326
I. Kavram.....	326
A. Tanımı.....	326
B. Anlamı ve Önemi.....	327
1. Genel Olarak.....	327
2. Gerçek ve Gerçek Olmayan Yayın Sözleşmesi.....	327
C. Sözleşmenin Biçimi.....	328
II. Yayın Sözleşmesinin Hükümleri.....	329
A. Yayınlatanın Hak ve Borçları.....	329
1. Borçları.....	329
a. Eseri Teslim Borcu.....	329
b. Eser Üzerindeki Fikrî Hakkı Devretme ve Bunun Varlığını Üstlenme (Tekeffül) Borcu.....	330
2. Hakları.....	331
a. Eseri Düzeltme ve İyileştirme (Tashih ve Islah) Hakkı.....	331
b. Öteki Hakları.....	331
B. Yayınlayanın Hak ve Borçları.....	331
1. Borçları.....	331
a. Eseri Çoğaltma ve Yayma Borcu.....	331
b. Telif Ücreti Ödeme Borcu.....	332
c. Öteki Borçları.....	333
2. Hakları.....	333
III. Yayın Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	333

A. Eserin Yokolması (Zayii).....	333
B. Yazarın Kişiliğinde Oluşan Nedenlerle Sona Erme.....	334
C. Yayınlayanın Kişiliğinde Oluşan Nedenlerle Sona Erme.....	334
§ 13. VEKÂLET SÖZLEŞMESİ.....	335
I. Kavram.....	335
II. Vekâlet Sözleşmesinin Öğeleri.....	335
A. Bir İşin Görülmesi (İşin İdaresi ya da Hizmetin İfası).....	335
B. Ücretin Zorunlu Öğe Olup Olmadığı.....	336
C. Anlaşma.....	337
III. Vekâletin Çeşitleri.....	339
IV. Vekâletin Öteki İşgörme Sözleşmelerinden Farkları.....	339
A. İş (Hizmet) Sözleşmesinden Farkları.....	339
B. Eser Sözleşmesinden Farkları.....	340
C. Yayın Sözleşmesinden Farkları.....	340
D. Vekâletin Özel Çeşitlerinden Farkları.....	340
1. Taşıma Sözleşmesinden Farkları.....	340
2. Tellallık Sözleşmesinden Farkları.....	340
3. İtibar Mektubu ve İtibar Emrinden Farkları.....	341
4. Komisyondan Farkları.....	341
V. Vekâletin Kapsamı.....	341
VI. Vekâlet Sözleşmesinde Tarafların Hak ve Borçları.....	342
A. Vekilin Borçları Hakları ve Sorumluluğu.....	342
1. Borçları.....	342
2. Hakları.....	346
3. Vekilin Sorumluluğu.....	346
B. Vekâlet Veren (Müvekkil) Hak ve Borçları.....	347
1. Borçları.....	347
2. Hakları.....	349
VII. Vekâlet Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	349
A. Azil ve İstifa.....	349
B. Ölüm, Ehliyetsizlik ve İflâs.....	349
§ 14. VEKÂLETSİZ İŞ GÖRME.....	351
I. Kavram.....	351

II. Öğeleri.....	351
A. Bir İş Görme.....	351
B. Görülen İşin Başkasına Ait Olması.....	351
C. İş Görenin Vekâletinin Olmaması.....	352
D. İş Görme İradesi.....	352
III. Vekâletsiz İş Görmenin Sonuçları.....	352
A. İş Görenin Borçları.....	352
B. İş Görenin Hakları.....	352
C. İş Görenin Sorumluluğu.....	353
§ 15. HAVALE.....	354
I. Kavram ve Önemi.....	354
A. Havalenin Tanımı.....	354
B. Havalenin Fonksiyonu (Gördüğü İşlev).....	354
1. Ödeme Aracı (Vasıtası) Olması.....	355
2. Kredi Aracı Olması.....	355
II. Havalenin Şekli ve Soyutluğu.....	355
III. Havalenin Hükümleri.....	356
A. Havale Alıcısının Durumu.....	356
B. Havale Edilenin Durumu.....	358
C. Havale Edenin Durumu.....	359
IV. Havalenin Çeşitleri ve Özellikle Akreditif.....	359
A. Genel Olarak.....	359
B. Akreditif.....	360

5. Bölüm

SAKLAMA (MUHAFAZA) AMACINI GÜDEN SÖZLEŞMELER

§ 16. VEDİA SÖZLEŞMESİ.....	363
I. Tanımı.....	363
II. Öğeleri.....	363
A. Saklanacak Bir Taşınır.....	363
B. Bu Taşınırın Güvenli Bir Yerde Saklanması.....	363
C. İstenildiği Zaman Şeyin Saklatana Geri Verilmesi.....	364
D. Tarafların Anlaşması.....	364

E. Ücret Zorunlu Öğe Değildir.....	364
III. Hükümleri.....	364
A. Saklayanın Borçları.....	364
1. Eşyayı Kabul Borcu.....	364
2. Eşyayı Saklama Borcu.....	365
3. Eşyayı Kullanmama Borcu.....	365
4. Eşyayı Geri Verme Borcu.....	365
B. Saklatanın Borçları.....	366
1. Ücret Ödeme Borcu.....	366
2. Masraf ve Zararları Ödeme Borcu.....	366
IV. Vedianın Sona Ermesi.....	366

6. Bölüm

GÜVENCE SAĞLAMA AMACINI GÜDEN SÖZLEŞMELER

§ 17. KEFALET SÖZLEŞMESİ.....	367
I. Kavram.....	367
II. Kefaletin Geçerlilik Koşulları.....	369
A. Geçerli Bir Asıl Borcun Varlığı.....	369
B. Kefilin Ehliyeti.....	369
C. Sözleşmenin Yazılı Biçimde Yapılmış Olması.....	370
III. Kefaletin Çeşitleri.....	372
A. Olağan (Âdi) Kefalet.....	372
B. Zincirleme (Müteselsil) Kefalet.....	373
C. Birlikte Kefalet.....	374
1. Olağan Birlikte Kefalet.....	375
2. Zincirleme (Müteselsil) Birlikte Kefalet.....	375
D. Kefile Kefalet.....	375
E. Rücua Kefalet.....	376
IV. Kefalet Sözleşmesinde Kefilin Sorumluluğu, Alacaklı ve Borçluyla İlişkileri	376
A. Kefilin Sorumluluğu.....	376
B. Kefille Alacaklı Arasındaki İlişki.....	378
1. Kefilin Hak ve Yükümlülükleri.....	378
2. Alacaklının Hak ve Yükümlülükleri.....	379
C. Kefille Borçlu Arasındaki İlişki.....	379

V. Kefalet Sözleşmesinin Sona Ermesi.....	380
A. Asıl Borcun Sona Ermesi.....	380
B. Kefalet Sözleşmesine İlişkin Nedenlerle Sona Erme.....	380
1. Belirli Süre İçin Kefalette.....	380
2. Belirli Süreyle Kayıtlı Olmayan Kefalette.....	381
3. Memur ve Müstahdemlere Kefalette.....	381
§ 18. REHİN SÖZLEŞMESİ.....	382
I. Kavram.....	382
II. Tanımı.....	382
III. Konularına Göre Rehin Sözleşmelerinin Çeşitleri.....	383
A. Taşınmaz Rehni.....	383
B. Taşınır Rehni.....	383
C. Ticarî İşletme Rehni.....	384
IV. İpotek Sözleşmesi.....	384
A. Öğeleri.....	384
1. Belirli Bir Alacak.....	384
2. İpotek Konusu Belirli Bir Taşınmaz.....	386
3. Alacağın Ödenmemesi Halinde, Alacaklının, İpotek Konusu Malı Sattırarak Bedelinden Alacağını Elde Edeceği Hakkında Taraflar Arasında Resmî Bir Anlaşma... 387	
B. Alacaklının Hakları.....	388
1. Taşınmazın Değerinin Düşmesi Karşısında Başvurabileceği Yollar.....	388
2. Alacağın Ödenmemesi Halinde Başvurabileceği Yollar.....	389
C. Birden Çok İpotek Alacaklısı Bulunması Halinde Bunlar Arasında Sıra.....	389
D. İpoteğin Sona Ermesi.....	391
V. Taşınır Rehni Sözleşmesi.....	392
A. Kavram.....	392
B. Teslime Bağlı Rehin.....	392
1. Öğeleri.....	392
a. Belirli Bir Alacak.....	392
b. Belirli Bir Taşınır.....	393
c. Teslime Bağlı Rehin Konusunda Anlaşma.....	393
2. Rehin Alacaklısının Hakları ve Borçları.....	393
a. Hakları.....	393
b. Borçları.....	394
3. Teslim Koşullu Rehinin Sona Ermesi.....	394

C. Hapis Hakkı.....	394
1. Koşulları.....	395
2. Hapis Hakkının Sona Ermesi.....	395
VI. Ticarî İşletme Rehni Sözleşmesi.....	396
A. Genel Olarak.....	396
B. Tanımı ve Anlamı.....	396
C. Sözleşmenin Öğeleri.....	397
1. Ticarî İşletme Rehininin Konusu Olan Mal ve Haklar Topluluğu.....	397
2. Üzerinde Rehin Kurulacak Olan Ticarî İşletmenin Sicilde Kayıtlı Olması.....	398
3. Ticarî İşletme Rehniyle Güvenceye Alınacak Bir Alacak.....	398
4. Malikle Alacaklı Arasında Bir Anlaşma.....	399
D. Tarafların Hak ve Borçları.....	400
1. Rehin Veren Hak ve Borçları.....	400
a. Hakları.....	400
b. Borçları.....	400
2. Rehin Alanın Hakları.....	401
E. Ticarî İşletme Üzerindeki Birden Çok Rehin Haklarının Sırası.....	401
F. Ticarî İşletme Rehininin Sona Ermesi.....	402

7. Bölüm

SONUÇLARI TALİH VE TESADÜFE BAĞLI SÖZLEŞMELER

§ 19. GENEL OLARAK.....	403
§ 20. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ.....	405
I. Kavram.....	405
II. Sözleşmenin Tarafları.....	406
A. Bakım Alacaklısı.....	406
B. Bakım Borçlusunu.....	406
III. Sözleşmenin Biçimi.....	407
IV. Sözleşmenin Hükümleri.....	408
A. Bakım Alacaklısının Hak ve Borçları.....	408
B. Bakım Borçlusunun Hak ve Borçları.....	409
V. İtiraz ve Tenkis.....	410
A. İtiraz.....	410
1. Nafaka Alacaklılarının İtirazı.....	410

2. Alacaklıların İtirazı.....	410
B. Tenkis.....	410
VI. Sözleşmenin Sona Ermesi.....	411
A. Ölüm.....	411
B. Fesih Bildirimi.....	411
C. Sözleşmeyi Tek Yanlı Bozma (Fesih).....	412
§ 21 . YAŞAM BOYU GELİR SÖZLEŞMESİ.....	413
I. Genel Olarak.....	413
II. Kavram.....	413
III. Sözleşmenin Biçimi.....	414
IV. Sözleşmenin Hükümleri.....	414
A. Gelir Borçlusunun Durumu.....	415
B. Gelir Alacaklısının Durumu.....	415
V. Tarafların Ölümünün Sözleşmeye Etkisi.....	416
Kaynakça.....	417
Dizin.....	427

PPN: 276290100

Titel: Özel borç ilişkileri / Aydın Zevkliler; Ayşe Havutçu. - . - Ankara : Seçkin, 2007

ISBN: 975-02-0551-4; 978-972-02-0551-4

Bibliographischer Datensatz im SWB-Verbund