

# Indice

## *Presentazioni*

<b>Marcello Giuntini</b> , sindaco di Massa Marittima.....	9
<b>Maurizio De Vita</b> , professore di Restauro, Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Firenze .....	10
<b>Alessandro Merlo</b> , direttore del CHM_Lab, Dipartimento di Architettura, Università degli Studi di Firenze .....	11

<i>Una premessa. Lo stato della ricerca su Massa Marittima</i> .....	13
--	----

## *Introduzione*

<b>I. Cenni di geomorfologia di Massa di Maremma nelle Colline Metallifere</b> .....	19
Le risorse del territorio nel tempo: le miniere e le cave .....	23
I Travertini e la città.....	24
<b>II. Lineamenti sulla storia di Massa di Maremma</b> .....	27
Tardoantico e Alto Medioevo (IX-X secolo) .....	27
La signoria vescovile (XI-XII secolo) .....	27
L'affermazione del Comune (XIII secolo).....	28
L'egemonia senese (XIV-XV secolo) .....	30
<b>III. Le fonti per la storia urbana di Massa di Maremma</b> .....	33
Le fonti documentarie storiche.....	34
Le fonti cartografiche e iconografiche .....	41

## **PARTE PRIMA. LA STRUTTURA URBANA MEDIEVALE DI MASSA MARITTIMA**

<b>Nascita ed evoluzione della <i>forma urbis</i></b> .....	47
L'incastellamento del Monteregio (XI secolo) .....	47
L'ampliamento signorile (XII secolo) .....	50
Il periodo comunale (XIII secolo).....	56
Le fortificazioni senesi e le modifiche alla città (XIV-XV secolo) .....	62
<b>La struttura urbana letta attraverso gli Estimi e gli Statuti Trecenteschi e Quattrocenteschi</b> .....	67
Una nota metodologica.....	67
La divisione amministrativa della città: i Terzieri prima e dopo l'egemonia senese .....	68
Le fortificazioni: nuovi apporti .....	72
Toponomastica urbana: viabilità, piazze, contrade.....	75
Il rapporto tra il costruito e gli orti urbani .....	79
La distribuzione e le tipologie edilizie nei Terzieri .....	80

La città e l'acqua: sorgenti, pozzi, cisterne e fonti pubbliche.....	84
Chiese, conventi e strutture assistenziali .....	89
Le attività produttive e le botteghe nel tessuto urbano .....	92
La <i>Platea Communis</i> : i palazzi, le attività e i luoghi della giustizia.....	94
Il territorio extraurbano: toponomastica e uso del suolo .....	96

## PARTE SECONDA. DOCUMENTAZIONE, RILIEVO CRITICO ED EVIDENZA MATERIALE

<b>Il complesso di Monteregio: sulle tracce del palazzo del Vescovo .....</b>	<b>103</b>
Il Monteregio e la città.....	103
La cartografia del Capitano Serafino Burali per una lettura integrata .....	104
<b>Cittanuova: lettura del tessuto urbano tra rilievo e documentazione .....</b>	<b>111</b>
Il caso di Cittanuova nel contesto basso-medievale delle città di nuova fondazione.....	111
La pianificazione di Cittanuova attraverso i documenti e il rilievo degli isolati .....	115
La struttura urbana di Cittanuova.....	117
<b>La chiesa di San Pietro all'Orto.....</b>	<b>123</b>
<b>La Torre del Candeliere: nuove ipotesi.....</b>	<b>129</b>
<b>Le fortificazioni senesi: documentazione, saggi archeologici ed evidenza materiale .....</b>	<b>135</b>
Il Cassero, centro della Fortezza Senese.....	135
La configurazione dell'area prima della costruzione della Fortezza senese .....	138
La mura dei Bastioni Senesi, ovvero il "Muro aggiunto" .....	139
La Fortezza a confronto: la Cortina di Cacciaguerra di Pontremoli e il Cassero di Grosseto .....	141
<b>Il Pianale: i segni ritrovati di due antiche chiese scomparse .....</b>	<b>145</b>
San Regolo in Pianale .....	145
Santa Mucina.....	146

### *Appendici documentarie*

<b>Appendice I. Le rubriche del <i>Constitutum</i> del 1310 per la ricostruzione della struttura urbana e del territorio.....</b>	<b>151</b>
<b>Appendice II. Documenti di compravendita tra Massa e Siena di case e terreni per la costruzione della nuova Fortezza</b>	
ASSi, <i>Capitoli</i> , 3, cc. 67-93 .....	155
<i>Cronotassi degli eventi urbani.....</i>	159
<i>Bibliografia.....</i>	167