

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur . . . . .	XV
Literatur zum Sachenrecht . . . . .	XVII

## Einleitung

§ 1. Grundlagen . . . . .	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts . . . . .	12
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts . . . . .	13
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts . . . . .	15
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft . . . . .	21

## 1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes . . . . .	23
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes . . . . .	26
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz . . . . .	30
§ 9. Der Besitzdiener . . . . .	31
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt . . . . .	35
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache . . . . .	41
§ 12. Der Besitzschutz im Allgemeinen . . . . .	45
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers . . . . .	48
§ 14. Die Besitzansprüche . . . . .	50

## 2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im Allgemeinen

### 1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs . . . . .	56
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten . . . . .	61
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte . . . . .	69
§ 18. Die Vormerkung . . . . .	76
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb . . . . .	87
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs . . . . .	98
§ 21. Der Widerspruch . . . . .	102
§ 22. Der Zeiteinfluss auf eingetragene Rechte . . . . .	104

### 2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher . . . . .	106
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung . . . . .	111
§ 25. Die eingetragenen Schiffe . . . . .	120

## 3. Kapitel. Das Eigentum

### 1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums . . . . .	121
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums . . . . .	124
§ 28. Das Nachbarrecht . . . . .	134

**2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums**

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken . . . . .	151
§ 30. Andere Erwerbsgründe . . . . .	156
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums . . . . .	157

**3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen**

§ 32. Die Übertragung des Eigentums . . . . .	158
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt . . . . .	167
§ 34. Die Sicherungsübereignung . . . . .	179
§ 35. Der gutgläubige Erwerb . . . . .	189
§ 36. Die Ersitzung . . . . .	201
§ 37. Verbindung und Vermischung . . . . .	204
§ 38. Die Verarbeitung . . . . .	207
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung . .	211
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden . . . . .	214
§ 41. Der Fruchterwerb . . . . .	215
§ 42. Aneignung und Aufgabe des Eigentums . . . . .	218
§ 43. Jagd- und Fischereirecht . . . . .	220
§ 44. Das Bergrecht . . . . .	221
§ 45. Der Fund . . . . .	222
§ 46. Andere Erwerbsarten . . . . .	228

**4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum**

§ 47. Der Herausgabeanspruch . . . . .	228
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers . . . .	235
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch . . . . .	253
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz . . . . .	262

**5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern**

§ 51. Das Miteigentum . . . . .	265
§ 52. Das Wohnungseigentum . . . . .	269

**4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht**

§ 53. Einführung und Überblick . . . . .	277
--	-----

**1. Abschnitt. Personalsicherheiten**

§ 53a. Die Bürgschaft . . . . .	286
§ 53b. Weitere Personalsicherheiten . . . . .	294

**2. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken**

§ 54. Die Hypothek . . . . .	296
§ 55. Die Begründung der Hypothek . . . . .	300
§ 56. Der Hypothekenbrief . . . . .	304
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek . . . . .	306
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung . . . . .	310
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit . . . . .	316

§ 60. Die Übertragung der Hypothek .....	320
§ 61. Das Ende der Hypothek .....	326
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte .....	327
§ 63. Die Gesamthypothek .....	338
§ 64. Die Sicherungshypothek .....	342
§ 65. Die Höchstbetragshypothek .....	344
§ 66. Die Grundschuld .....	346
§ 67. Die Rentenschuld .....	357
§ 68. Das Schiffspfandrecht .....	357
<b>3. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen</b>	
§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	358
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts .....	360
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen .....	366
<b>4. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten</b>	
§ 72. Das Pfandrecht an Rechten .....	372
§ 73. Sicherungszession .....	377
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing .....	382
<b>5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache</b>	
<b>1. Abschnitt. Das Erbbaurecht</b>	
§ 75. Das Erbbaurecht .....	386
<b>2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten</b>	
§ 76. Übersicht .....	393
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten .....	393
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen .....	399
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten .....	405
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen .....	407
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten .....	409
<b>3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast</b>	
§ 82. Das Vorkaufsrecht .....	411
§ 83. Die Reallast .....	415
Gesetzesverzeichnis .....	419
Sachverzeichnis .....	427