

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XV
Literatur zum Sachenrecht	XVII

Einleitung

§ 1. Grundlagen	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts	12
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts	13
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts	15
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	21

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes	23
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes	26
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz	30
§ 9. Der Besitzdiener	31
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt	35
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache	41
§ 12. Der Besitzschutz im Allgemeinen	45
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers	48
§ 14. Die Besitzansprüche	50

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im Allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs	56
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten	61
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte	69
§ 18. Die Vormerkung	76
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb	87
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs	98
§ 21. Der Widerspruch	102
§ 22. Der Zeiteinfluss auf eingetragene Rechte	104

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher	106
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung	111
§ 25. Die eingetragenen Schiffe	120

3. Kapitel. Das Eigentum

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums	121
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	124
§ 28. Das Nachbarrecht	134

2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken	151
§ 30. Andere Erwerbsgründe	156
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums	157

3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 32. Die Übertragung des Eigentums	158
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt	167
§ 34. Die Sicherungsübereignung	179
§ 35. Der gutgläubige Erwerb	189
§ 36. Die Ersitzung	201
§ 37. Verbindung und Vermischung	204
§ 38. Die Verarbeitung	207
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung . .	211
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	214
§ 41. Der Fruchterwerb	215
§ 42. Aneignung und Aufgabe des Eigentums	218
§ 43. Jagd- und Fischereirecht	220
§ 44. Das Bergrecht	221
§ 45. Der Fund	222
§ 46. Andere Erwerbsarten	228

4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 47. Der Herausgabeanspruch	228
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers	235
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch	253
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz	262

5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern

§ 51. Das Miteigentum	265
§ 52. Das Wohnungseigentum	269

4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht

§ 53. Einführung und Überblick	277
--	-----

1. Abschnitt. Personalsicherheiten

§ 53a. Die Bürgschaft	286
§ 53b. Weitere Personalsicherheiten	294

2. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken

§ 54. Die Hypothek	296
§ 55. Die Begründung der Hypothek	300
§ 56. Der Hypothekenbrief	304
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek	306
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung	310
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit	316

§ 60. Die Übertragung der Hypothek	320
§ 61. Das Ende der Hypothek	326
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte	327
§ 63. Die Gesamthypothek	338
§ 64. Die Sicherungshypothek	342
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	344
§ 66. Die Grundschuld	346
§ 67. Die Rentenschuld	357
§ 68. Das Schiffspfandrecht	357

3. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	358
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	360
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	366

4. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	372
§ 73. Sicherungszession	377
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing	382

5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht	386
-----------------------------	-----

2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht	393
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	393
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	399
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	405
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	407
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	409

3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht	411
§ 83. Die Reallast	415

Gesetzesverzeichnis	419
Sachverzeichnis	427