

# Fälle zum Sachenrecht

von

**Dr. Jens Koch**

o. Professor an der Universität Bonn

und

**Dr. Martin Löhnig**

o. Professor an der Universität Regensburg

6., neu bearbeitete Auflage, 2020



# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XIII
<b>Fall 1. Fahrraddiebe (Koch)</b> Possessorische und petitorische Ansprüche – Recht zum Besitz wegen Eigentumserwerbsanspruch – Minderjähriger als Besitzdiener – Besitzkehr und berechtigte GoA als Rechtfertigungsgründe – Ersatzansprüche wegen Abschleppkosten – Arglisteinrede – Widerklage .....	1
<b>Fall 2. Roth beim Restaurator (Koch)</b> Gutgläubiger Erwerb – Weggabe durch Besitzdiener als Abhandenkommen – Schadensersatz – mittelbarer Besitz und Besitzdiener – Ansprüche beim Erwerb vom Nichtberechtigten .....	14
<b>Fall 3. Rolfs Probleme (Löhnig)</b> Drittwiderrspruchsklage – Übereignung – Übergabesurrogate der §§ 930 ff. BGB – gutgläubiger Erwerb nach § 934 BGB – Anfechtung der dinglichen Einigung – Scheingeheißerwerb – gutgläubiger Erwerb – Ansprüche aus Bereicherungsrecht .....	30
<b>Fall 4. Angesagte Location (Löhnig)</b> Schuldübernahme (§ 415 BGB) – Verarbeitung (§ 950 BGB) – Sicherungsübereignung – Anwartschaftsrecht als Recht zum Besitz – possessorischer Besitzschutz – petitorischer Besitzschutz – Anspruch auf Nutzungsersatz .....	48
<b>Fall 5. Erfolg wider Erwarten (Löhnig)</b> Anspruch auf Rückübereignung – Pfandrecht – Rücktritt wegen mangelhafter Kaufsache – Folgen des Rücktritts für die Eigentums-lage .....	65
<b>Fall 6. Lustlose Radler (Koch)</b> Anwartschaftsrecht – gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschaftsrechts – Erstarken zum Vollrecht – Übertragung des Anwartschaftsrechts – gutgläubiger Zweiterwerb des Anwartschaftsrechts .....	75
<b>Fall 7. J'ai deux amours: mon pays et Paris (Löhnig)</b> Sicherungsübereignung – Besitzrechte – Anwartschaftsrecht – Recht zum Besitz aus Anwartschaftsrecht – Ersitzung – Verpfändung – gutgläubiger Erwerb des Pfandrechts (§§ 1244, 932 BGB) .....	84
<b>Fall 8. Apfelbäume statt Appartements (Koch)</b> Herausgabeanspruch aus § 985 BGB – § 1000 BGB – Verwendungsersatz nach §§ 994, 996 BGB – enger und weiter Verwendungsbegriff – Beseitigungspflicht (§ 1004 BGB) – ererbte Verbindlichkeiten .....	94
	VII

<b>Fall 9. Von Bienen, Blüten und Bäumen (Koch)</b>	
Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB – § 906 BGB – Anspruch aus § 833 Satz 1 BGB – Wahrnehmung einer fremden Beseitigungspflicht – Geschäftsführung ohne Auftrag – Störerbegriff – nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch .....	107
<b>Fall 10. Witwer und Waisen (Koch)</b>	
Schenkung an einen Minderjährigen – Auflassung als Insihgeschäft i. S. d. § 181 BGB – Gesamtbetrachtungslehre und teleologische Reduktion – Nachteiligkeit des dinglichen Geschäfts – Widerruf nach § 178 BGB .....	121
<b>Fall 11. Begehrtes Grundstück (Löhnig)</b>	
Schuldrechtliches und dingliches Vorkaufsrecht – Vormerkung – Umdeutung – Anspruch aus § 894 BGB – Anspruch aus § 888 Abs. 1 BGB – Gegenrechte aus §§ 1100, 1000 BGB – analoge Anwendung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses .....	133
<b>Fall 12. Auf die Reihenfolge kommt es an (Löhnig)</b>	
Eröffnung des Insolvenzverfahrens (§ 80 InsO) – Verlust der Verfügungsbefugnis (§ 91 InsO, § 878 BGB) – Zurückbehaltungsrecht (§ 1000 BGB) – Schadensersatzanspruch aus §§ 989, 990 BGB – Nutzungsersatzanspruch aus §§ 987, 990 BGB .....	147
<b>Fall 13. Erlers Erben (Löhnig)</b>	
Vormerkung – Anwendbarkeit des Grundbuchberichtigungsanspruchs § 894 BGB auf die Vormerkung – gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Vormerkung – Erbschein – gutgläubiger Erwerb nach §§ 2366, 2367 BGB – Vor- und Nacherbschaft .....	156
<b>Fall 14. Guter Junge (Löhnig)</b>	
Gescheiterte Schuldübernahme – Hypotheken- bzw. Grundschuldentstehung – Folgen der Zahlung auf Hypothek und Grundschuld – Ablösungsrechte Dritter .....	165
<b>Fall 15. Briefwechsel (Koch)</b>	
Gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Hypothek – Gutgläubenserwerb trotz eingetragenen Widerspruchs – Übertragung der Hypothek – § 1138 BGB – gefälschte Abtretungserklärung und § 1155 BGB – Einreden gegen Hypothek und Forderung .....	176
<b>Fall 16. Mit Sicherheit verunsichert (Koch)</b>	
Grundbuchberichtigung – Grundschuld – Folgen der Zahlung – Anspruch auf Abtretung der Darlehensforderung aus dem Sicherungsvertrag – Bürgschaft – Wettlauf der Sicherungsgeber .....	189
<b>Fall 17. Forscher Financier (Koch)</b>	
Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung – Forderungsabtretung einer Bank – Abhängigkeit der Grundschuld vom Sicherungsvertrag nach dem Risikobegrenzungssetz – Haftungsverband der Grundschuld .....	203
Stichwortverzeichnis .....	217