

Gerichts- und Notarkostengesetz

Kommentar

Begründet von

Werner Korintenberg

Herausgegeben von

Klaus Otto

Ministerialrat a. D., ehemals Bundesministerium der Justiz
und für Verbraucherschutz, Berlin

Dr. Markus Sikora

Notar, München

Werner Tiedtke

ehemals Notariatsoberrat bei der Notarkasse A. d. ö. R. München

Geschäftsführender Herausgeber

Werner Tiedtke

21. Auflage 2020

Verlag Franz Vahlen

Inhaltsverzeichnis

Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (Gerichts- und Notarkostengesetz – GNotKG)

Einführung zum GNotKG	1
-----------------------------	---

Kapitel 1. Vorschriften für Gerichte und Notare

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Geltungsbereich	19
§ 2 Kostenfreiheit bei Gerichtskosten	26
§ 3 Höhe der Kosten	39
§ 4 Auftrag an einen Notar	40
§ 5 Verweisung, Abgabe	41
§ 6 Verjährung, Verzinsung	42
§ 7 Elektronische Akte, elektronisches Dokument	49
§ 7a Rechtsbehelfsbelehrung	50

Abschnitt 2. Fälligkeit

§ 8 Fälligkeit der Kosten in Verfahren mit Jahresgebühren	54
§ 9 Fälligkeit der Gerichtsgebühren in sonstigen Fällen, Fälligkeit der gerichtlichen Auslagen	56
§ 10 Fälligkeit der Notarkosten	60

Abschnitt 3. Sicherstellung der Kosten

§ 11 Zurückbehaltungsrecht	63
§ 12 Grundsatz für die Abhängigmachung bei Gerichtskosten	69
§ 13 Abhängigmachung bei Gerichtsgebühren	70
§ 14 Auslagen des Gerichts	76
§ 15 Abhängigmachung bei Notarkosten	82
§ 16 Ausnahmen von der Abhängigmachung	85
§ 17 Fortdauer der Vorschusspflicht	87

Abschnitt 4. Kostenerhebung

§ 18 Ansatz der Gerichtskosten	88
§ 19 Einforderung der Notarkosten	95
§ 20 Nachforderung von Gerichtskosten	115
§ 21 Nichterhebung von Kosten	120

Abschnitt 5. Kostenhaftung

§ 22 Kostenschuldner in Antragsverfahren, Vergleich	145
§ 23 Kostenschuldner in bestimmten gerichtlichen Verfahren	149
§ 24 Kostenhaftung der Erben	153
§ 25 Kostenschuldner im Rechtsmittelverfahren, Gehörsrüge	156
§ 26 Bestimmte sonstige gerichtliche Auslagen	158
§ 27 Weitere Fälle der Kostenhaftung	162
§ 28 Erlöschen der Zahlungspflicht	169
§ 29 Kostenschuldner im Allgemeinen	171

Inhaltsverzeichnis

§ 30 Haftung der Urkundsbeteiligten	179
§ 31 Besonderer Kostenschuldner	182
§ 32 Mehrere Kostenschuldner	184
§ 33 Erstschildner der Gerichtskosten	185

Abschnitt 6. Gebührenvorschriften

§ 34 Wertgebühren	190
-------------------------	-----

Abschnitt 7. Wertvorschriften

§ 35 Grundsatz	196
§ 36 Allgemeiner Geschäftswert	202
§ 37 Früchte, Nutzungen, Zinsen, Vertragsstrafen, sonstige Nebengegenstände und Kosten	225
§ 38 Belastung mit Verbindlichkeiten	229
§ 39 Auskunftspflichten	234
§ 40 Erbschein, Europäisches Nachlasszeugnis, Zeugnis über die Fortsetzung der Gütergemeinschaft und Testamentsvollstreckerzeugnis	238
§ 41 Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtguts	251
§ 42 Wohnungs- und Teileigentum	252
§ 43 Erbbaurechtsbestellung	259
§ 44 Mithaft	264
§ 45 Rangverhältnisse und Vormerkungen	267
§ 46 Sache	273
§ 47 Sache bei Kauf	296
§ 48 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	319
§ 49 Grundstücksgleiche Rechte	336
§ 50 Bestimmte schuldrechtliche Verpflichtungen	341
§ 51 Erwerbs- und Veräußerungsrechte, Verfügungsbeschränkungen	347
§ 52 Nutzungs- und Leistungsrechte	357
§ 53 Grundpfandrechte und sonstige Sicherheiten	378
§ 54 Bestimmte Gesellschaftsanteile	384

Kapitel 2. Gerichtskosten

Abschnitt 1. Gebührenvorschriften

§ 55 Einmalige Erhebung der Gebühren	395
§ 56 Teile des Verfahrensgegenstands	405
§ 57 Zurückverweisung, Abänderung oder Aufhebung einer Entscheidung	412
§ 58 Eintragungen in das Handels-, Partnerschafts- oder Genossenschaftsregister; Verordnungsermächtigung	417
Verordnung über Gebühren in Handels-, Partnerschafts- und Genossenschaftsregistersachen (Handelsregistergebührenverordnung – HRRegGebV)	424
Gebührenverzeichnis (GV)	461

Abschnitt 2. Wertvorschriften

§ 59 Zeitpunkt der Wertberechnung	581
§ 60 Genehmigung oder Ersetzung einer Erklärung oder Genehmigung eines Rechtsgeschäfts	586
§ 61 Rechtsmittelverfahren	592
§ 62 Einstweilige Anordnung, Aussetzung der Wirkungen eines Europäischen Nachlasszeugnisses	597
§ 63 Betreuungssachen und betreuungsgerichtliche Zuweisungssachen	600
§ 64 Nachlasspflegschaften und Gesamtgutsverwaltung	602
§ 65 Ernennung und Entlassung von Testamentsvollstreckern	604
§ 66 (aufgehoben)	605
§ 67 Bestimmte unternehmensrechtliche Verfahren und bestimmte Vereins- und Stiftungssachen	605

Inhaltsverzeichnis

§ 68 Verhandlung über Dispache	610
§ 69 Eintragungen im Grundbuch, Schiffs- oder Schiffsbauregister	611
§ 70 Gemeinschaften zur gesamten Hand	614
§ 71 Nachträgliche Erteilung eines Hypotheken-, Grundschild- oder Rentenschuldbriefs	618
§ 72 Gerichtliche Entscheidung über die abschließenden Feststellungen der Sonderprüfer	619
§ 73 Ausschlussverfahren nach dem Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetz	621
§ 74 Verfahren nach dem Spruchverfahrensgesetz	621
§ 75 Gerichtliche Entscheidung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats	622
§ 76 Bestimmte Verfahren vor dem Landwirtschaftsgericht	623
§ 77 Angabe des Werts	625
§ 78 Wertfestsetzung für die Zulässigkeit der Beschwerde	627
§ 79 Festsetzung des Geschäftswerts	628
§ 80 Schätzung des Geschäftswerts	634

Abschnitt 3. Erinnerung und Beschwerde

§ 81 Erinnerung gegen den Kostenansatz, Beschwerde	636
§ 82 Beschwerde gegen die Anordnung einer Vorauszahlung	660
§ 83 Beschwerde gegen die Festsetzung des Geschäftswerts	665
§ 84 Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	673

Kapitel 3. Notarkosten

Abschnitt 1. Allgemeine Vorschriften

§ 85 Notarielle Verfahren	683
§ 86 Beurkundungsgegenstand	687
§ 87 Sprechtage außerhalb der Geschäftsstelle	693

Abschnitt 2. Kostenerhebung

§ 88 Verzinsung des Kostenanspruchs	695
§ 89 Beitreibung der Kosten und Zinsen	698
§ 90 Zurückzahlung, Schadensersatz	703

Abschnitt 3. Gebührenvorschriften

§ 91 Gebührenermäßigung	707
§ 92 Rahmengebühren	725
§ 93 Einmalige Erhebung der Gebühren	733
§ 94 Verschiedene Gebührensätze	740

Abschnitt 4. Wertvorschriften

§ 95 Mitwirkung der Beteiligten	744
§ 96 Zeitpunkt der Wertberechnung	746
§ 97 Verträge und Erklärungen	748
§ 98 Vollmachten und Zustimmungen	776
§ 99 Miet-, Pacht- und Dienstverträge	795
§ 100 Güterrechtliche Angelegenheiten	800
§ 101 Annahme als Kind	820
§ 102 Erbrechtliche Angelegenheiten	821
§ 103 Erklärungen gegenüber dem Nachlassgericht, Anträge an das Nachlassgericht	844
§ 104 Rechtswahl	847
§ 105 Anmeldung zu bestimmten Registern	851
§ 106 Höchstwert für Anmeldungen zu bestimmten Registern	878
§ 107 Gesellschaftsrechtliche Verträge, Satzungen und Pläne	878
§ 108 Beschlüsse von Organen	903
§ 109 Derselbe Beurkundungsgegenstand	933
§ 110 Verschiedene Beurkundungsgegenstände	974

Inhaltsverzeichnis

§ 111 Besondere Beurkundungsgegenstände	982
§ 112 Vollzug des Geschäfts	990
§ 113 Betreuungstätigkeiten	998
§ 114 Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung	1003
§ 115 Vermögensverzeichnis, Siegelung	1004
§ 116 Freiwillige Versteigerung von Grundstücken	1005
§ 117 Versteigerung von beweglichen Sachen und von Rechten	1007
§ 118 Vorbereitung der Zwangsvollstreckung	1007
§ 118a Teilungssachen	1009
§ 119 Entwurf	1010
§ 120 Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung	1014
§ 121 Beglaubigung von Unterschriften oder Handzeichen	1016
§ 122 Rangbescheinigung	1018
§ 123 Gründungsprüfung	1020
§ 124 Verwahrung	1021

Abschnitt 5. Gebührenvereinbarung

§ 125 Verbot der Gebührenvereinbarung	1022
§ 126 Öffentlich-rechtlicher Vertrag	1029

Abschnitt 6. Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen

§ 127 Antrag auf gerichtliche Entscheidung	1038
§ 128 Verfahren	1054
§ 129 Beschwerde und Rechtsbeschwerde	1058
§ 130 Gemeinsame Vorschriften	1061
§ 131 Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	1064
§ 132 Verhältnis zu anderen Gesetzen	1067

Kapitel 4. Schluss- und Übergangsvorschriften

§ 133 Bekanntmachung von Neufassungen	1068
§ 134 Übergangsvorschrift	1068
§ 135 Sonderregelung für Baden-Württemberg	1071
§ 136 Übergangsvorschrift zum 2. Kostenrechtsmodernisierungsgesetz	1073

Anlage 1 (zu § 3 Absatz 2): Kostenverzeichnis

Einführung in das Kostenverzeichnis (Einf. KV)	1081
--	------

Teil 1. Gerichtsgebühren

Hauptabschnitt 1. Betreuungssachen und betreuungsgerichtliche Zuweisungssachen

Abschnitt 1. Verfahren vor dem Betreuungsgericht	1094
Abschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1129
Abschnitt 3. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1136
Abschnitt 4. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1142

Hauptabschnitt 2. Nachlasssachen

Abschnitt 1. Verwahrung und Eröffnung von Verfügungen von Todes wegen	1144
Abschnitt 2. Erbschein, Europäisches Nachlasszeugnis und andere Zeugnisse	1154
Unterabschnitt 1. Erster Rechtszug	1155
Unterabschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1186
Unterabschnitt 3. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1192
Unterabschnitt 4. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1195

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 3. Sicherung des Nachlasses einschließlich der Nachlasspflegschaft, Nachlass- und Gesamtgutsverwaltung	1196
Unterabschnitt 1. Erster Rechtszug	1196
Unterabschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands ..	1205
Unterabschnitt 3. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1209
Unterabschnitt 4. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1212
Abschnitt 4. Entgegennahme von Erklärungen, Fristbestimmungen, Nachlassinventar, Testamentsvollstreckung	1213
Unterabschnitt 1. Entgegennahme von Erklärungen, Fristbestimmungen und Nachlassinventar	1213
Unterabschnitt 2. Testamentsvollstreckung	1221
Abschnitt 5. Übrige Nachlasssachen	1230
Unterabschnitt 2. Stundung des Pflichtteilsanspruchs	1231
Unterabschnitt 3. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands ..	1234
Unterabschnitt 4. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1238
Unterabschnitt 5. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1242
Hauptabschnitt 3. Registersachen sowie unternehmensrechtliche und ähnliche Verfahren	1243
Abschnitt 1. Vereinsregistersachen	1249
Abschnitt 2. Güterrechtsregistersachen	1256
Abschnitt 3. Zwangs- und Ordnungsgeld in Verfahren nach den §§ 389 bis 392 FamFG ..	1258
Unterabschnitt 1. Erster Rechtszug	1258
Unterabschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands ..	1264
Unterabschnitt 3. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1269
Abschnitt 4. Lösungs- und Auflösungsverfahren sowie Verfahren über die Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins vor dem Amtsgericht	1273
Abschnitt 5. Unternehmensrechtliche und ähnliche Verfahren, Verfahren vor dem Registergericht und Vereins- und Stiftungssachen dem Amtsgericht	1279
Abschnitt 6. Rechtsmittelverfahren in den in den Abschnitten 4 und 5 genannten Verfahren	1287
Unterabschnitt 1. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands ..	1287
Unterabschnitt 2. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1290
Unterabschnitt 3. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1293
Hauptabschnitt 4. Grundbuchsachen, Schiffs- und Schiffsbauregistersachen und Angelegenheiten des Registers für Pfandrechte an Luftfahrzeugen	1294
Abschnitt 1. Grundbuchsachen	1309
Unterabschnitt 1. Eigentum	1309
Unterabschnitt 2. Belastungen	1329
Unterabschnitt 3. Veränderung von Belastungen	1347
Unterabschnitt 4. Löschung von Belastungen und Entlassung aus der Mithaft	1364
Unterabschnitt 5. Vormerkungen und Widersprüche	1375
Unterabschnitt 6. Sonstige Eintragungen	1382
Abschnitt 2. Schiffs- und Schiffsbauregistersachen	1395
Unterabschnitt 1. Registrierung des Schiffs und Eigentum	1397
Unterabschnitt 2. Belastungen	1401
Unterabschnitt 3. Veränderungen	1403
Unterabschnitt 4. Löschung und Entlassung aus der Mithaft	1406
Unterabschnitt 5. Vormerkungen und Widersprüche	1408
Unterabschnitt 6. Schiffsurkunden	1410
Abschnitt 3. Angelegenheiten des Registers für Pfandrechte an Luftfahrzeugen	1412
Unterabschnitt 1. Belastungen	1413
Unterabschnitt 2. Veränderungen	1414

Inhaltsverzeichnis

Unterabschnitt 3. Löschung und Entlassung aus der Mithaft	1414
Unterabschnitt 4. Vormerkungen und Widersprüche	1415
Abschnitt 4. Zurückweisung und Zurücknahme von Anträgen	1417
Abschnitt 5. Rechtsmittel	1421
Unterabschnitt 1. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1422
Unterabschnitt 2. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1424
Unterabschnitt 3. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1427
Hauptabschnitt 5. Übrige Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	1428
Abschnitt 1. Verfahren vor dem Landwirtschaftsgericht und Pachtkreditsachen im Sinne des Pachtkreditgesetzes	1428
Unterabschnitt 1. Erster Rechtszug	1432
Unterabschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1441
Unterabschnitt 3. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1449
Unterabschnitt 4. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1453
Abschnitt 2. Übrige Verfahren	1454
Unterabschnitt 1. Erster Rechtszug	1456
Unterabschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1469
Unterabschnitt 3. Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1477
Unterabschnitt 4. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1482
Abschnitt 3. Übrige Verfahren vor dem Oberlandesgericht	1484
Hauptabschnitt 6. Einstweiliger Rechtsschutz	1485
Abschnitt 1. Verfahren, wenn in der Hauptsache die Tabelle A anzuwenden ist	1486
Unterabschnitt 1. Erster Rechtszug	1486
Unterabschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1493
Abschnitt 2. Verfahren, wenn in der Hauptsache die Tabelle B anzuwenden ist	1498
Unterabschnitt 1. Erster Rechtszug	1499
Unterabschnitt 2. Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands	1502
Hauptabschnitt 7. Besondere Gebühren	1506
Hauptabschnitt 8. Vollstreckung	1522
Hauptabschnitt 9. Rechtsmittel im Übrigen und Rüge wegen Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	1529
Abschnitt 1. Rechtsmittel im Übrigen	1529
Unterabschnitt 1. Sonstige Beschwerden	1529
Unterabschnitt 2. Sonstige Rechtsbeschwerden	1539
Unterabschnitt 3. Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde in sonstigen Fällen	1546
Abschnitt 2. Rüge wegen Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	1547

Teil 2. Notargebühren

Hauptabschnitt 1. Beurkundungsverfahren	1554
Abschnitt 1. Verträge, bestimmte Erklärungen sowie Beschlüsse von Organen einer Vereinigung oder Stiftung	1561
Abschnitt 2. Sonstige Erklärungen, Tatsachen und Vorgänge	1580
Abschnitt 3. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens	1594
Hauptabschnitt 2. Vollzug eines Geschäfts und Betreuungstätigkeiten	1611
Abschnitt 1. Vollzug	1619
Unterabschnitt 1. Vollzug eines Geschäfts	1619
Unterabschnitt 2. Vollzug in besonderen Fällen	1639
Abschnitt 2. Betreuungstätigkeiten	1649

Inhaltsverzeichnis

Hauptabschnitt 3. Sonstige notarielle Verfahren	1663
Abschnitt 1. Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung	1664
Abschnitt 2. Verlosung, Auslosung	1665
Abschnitt 3. Eid, eidesstattliche Versicherung, Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen	1668
Abschnitt 4. Wechsel- und Scheckprotest	1672
Abschnitt 5. Vermögensverzeichnis und Siegelung	1674
Abschnitt 6. Freiwillige Versteigerung von Grundstücken	1676
Abschnitt 7. Versteigerung von beweglichen Sachen und von Rechten	1681
Abschnitt 8. Vorbereitung der Zwangsvollstreckung	1682
Abschnitt 9. Teilungssachen	1693
Hauptabschnitt 4. Entwurf und Beratung	1699
Abschnitt 1. Entwurf	1699
Abschnitt 2. Beratung	1719
Hauptabschnitt 5. Sonstige Geschäfte	1734
Abschnitt 1. Beglaubigungen und sonstige Zeugnisse (§§ 39, 39a des Beurkundungs- gesetzes)	1734
Abschnitt 2. Andere Bescheinigungen und sonstige Geschäfte	1750
Abschnitt 3. Verwahrung von Geld, Wertpapieren und Kostbarkeiten	1776
Hauptabschnitt 6. Zusatzgebühren	1789

Teil 3. Auslagen

Hauptabschnitt 1. Auslagen der Gerichte	1811
Hauptabschnitt 2. Auslagen der Notare	1830
Anlage 2 (zu § 34 Abs. 3): Geschäftswert-Gebührentabelle	1853
Anhang. Gerichtskostenbefreiungen nach fG-Nebengesetzen	1857
Sachverzeichnis	1887