

GEBYRREGULATIV FOR TENESTER ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA - 2024

Gebyr for 2024

Timepris pr. time	890
01. BUSTADER (bygningstypar i matrikkelen i parantes)	
a) Ren enebustad og våningshus (111,113)	16 910
b) Enebustad med hybel -/sokkelhusvære (112)	23 140
c) Tomannsbustad, vert.delt og hor.delt (121,122)	27 590
d) Våningshus, vert.delt og hor.delt (123,124)	27 590
e) Andre småhus med 3 bustader eller mer (136)	30 260
f) Rekkehus (131)	43 610
g) Enebustader kjede/atriumhus (133)	43 160
h) Lavblokk-bustadhus på 2 etasjer med 5 eller flere husvære (141,144)	47 170
j) Til- og påbygg pkt a) - h)	
< 30 m2 bruttoareal	6 675
> 30 m2 bruttoareal	8 900
k) ombygging pkt. a) - h) < 50% av totalt areal	8 900
l) ombygging pkt. a) - h) > 50% av totalt areal (hovudomb. § 31-2)	13 350
m) Blokk (142)	117 480
o) Terrassehus (135)	117 480
p) Annan hustype/ bygg for bufellesskap (151,152,159)	117 480
q) Til- og påbygg pkt. m) - p)	
< 50 m2 bruttoareal	8 900
> 50 m2 bruttoareal	13 350
r) ombygging pkt. m) - p) < 50 % av totalt areal	58 740
s) ombygging pkt. m) - p) > 50 % av totalt areal (hovudomb. § 31-2)	117 480
ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD/NÆRINGSEIGEDOM	
Fasadeendring (§ 20-1 c)	4 450
Fasadeendring kun vindauge	1 513
Teknske installasjoner § 20-1 f)	3 560

Innhegning/gjerde/støyskjerm § 20-1 h)	3 560
Skilt/reklame § 20-1) jf. § 30-3	2 670
Større skiltplan § 20-1 f) jf. § 30-3	7 565
Graving/sprenging/fylling § 20-1 k) og)	5 340
Basseng/brønn/dam § 28-6	3 560
Brygger/flytebrygger § 30-4	3 560
Molo, masseuttak m.m. § 30-4	8 900
Varige konstruksjonar kai o.l. § 30-4	11 570
Støttemurar § 30-4	3 560
02. ANDRE NYBYGG (som ikkje fell inn under § 20-4)	
a) Garasje < 50 m ² (181,182)	4 005
b) Garasje > 50 m ² (181,182)	8 455
c) Uthus og fritidshus < 50 m ² (181,182)	4 005
d) Anneks til bustad < 50 m ²	5 340
e) Uthus og fritidshus > 50 m ² (181,182)	5 340
f) Anneks til bustad > 50 m ²	6 675
g) Naust, båthus, sjøhus (183)	4 005
h) Hytte/ fritidsbustad (161)	8 455
i) Campinghytte	4 895
j) Til - og påbygg a) - f)	2 000
03. VERKSTAD- INDUSTRI OG LAGERBYGG	
a) Fabrikk eller verkstad (211, 212)	32 040
b) Fabrikk eller verkstad kombinert med kontor (219)	43 610
c) Anna industribygg (219)	32 040
d) Lagerhall, garasjebygg, kjøle- og fryselager < 100 m ² (231, 232, 239)	23 140
e) Lagerhall , garasjebygg, kjøle- og fryselager > 100 m ² (231, 232, 239)	29 370
f) Til - og påbygg/ombygginger a) - e) minimumsgebyr <100 m ²	11 570
100 m ² < bygg < 1000 m ² § 31-2)	23 140
bygg >1000 m ²	34 710

04. KONTOR-/FORRETNINGS- ELLER SAMFERDSELSBYGG	
Tiltaksklasse 1	
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg (311, 312, 313, 319)	88 110
b) Varehus og andre butikkbygg (321, 322, 329)	88 110
c) Ekspedjonsbygg og terminaler (410)	88 110
d) Garasjebygg < 100 m ² (431)	14 240
e) Garasjebygg > 100 m ² (431)	24 920
f) Bensinstasjon (323)	43 610
g) Anna bygg for kontor-, forr- eller samferdsel (419,439,449)	58 740
g) Til bygg- og påbygg a) - f) minimumsgebyr < 100 m ²	11 570
100 m ² < bygg < 1000 m ²	20 470
bygg > 1000 m ²	47 170
h) ombygging pkt. a) - g) < 50 % av totalt areal	20 470
l) ombygging pkt. a) - g) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	29 370
05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG	
Tiltaksklasse 1	
a) Hotell (511,519)	117 480
b) Andre bygg for overnatting (512, 521, 522, 523, 529)	58 740
c) Restaurant, café, kantinebygg, gatekjøkken (531, 532, 533, 539)	23 140
c) Til - og påbygg a) - b), minimumsgebyr: < 100 m ²	11 570
100 m ² < bygg < 1000 m ²	43 610
bygg > 1000 m ²	58 740
d) Ombygging pkt. a) - b) < 50 % av totalt areal	34 710
e) Ombygging pkt. a) - b) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	43 610
06. BYGG FOR OFFENTLEG OG PRIVAT TENESTE	
Tiltaksklasse 1	
a) Bygg for undervisning /forskning (611,613,614,615,616,619)	117 480

b) Sjukehus /aldersheim /sjukeheim (719,721,722,723,729)	176 220
c) Barnehagar (612)	47 170
d) Klinik, helsesenter (731,732,739)	47 170
e) Kyrkje /gravkapell o.l (671,672,673,674,675,679)	29 370
f) Samfunnshus /forsamlingshus (662,663,669)	176 220
g) Teater /kinobygg (661)	176 220
h) Garderobebygg (654) < 500 m2 /sanitærbygg på campingplass (529,) (nybygg/tilbygg)	11 570
i) Andre bygg (659)	88 110
j) Til - og påbygg a) - i) minimumsgebyr < 100 m2	7 120
k) ombygging pkt. a) - i) < 50 % av totalt areal	20 470
l) ombygging pkt. a) - i) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	43 610
07. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST (SØKNAD)	
a) Driftsbygningar (233, 241 - 248)	16 910
b) Andre landbruksbygg (249)	11 570
c) Til - og påbygg pkt. a) - b) minimumsgebyr < 30 m2	4 094
30 m2 < bygg < 100 m2	5 874
bygg > 100 m2	11 570
d) ombygging pkt. a) - b) < 50 % av totalt areal	5 340
e) ombygging pkt. a) - b) > 50 % av totalt areal (hovudombygging § 31-2)	7 743
08. DISPENSASJONSSØKNADER-gebyr for kvart tilhøve (pbl § 19)	
1. Føremål	5 785
2. Utnytting	5 785
3. Plassering (reg. byggelinje /byggegrense)	5 785
4. Etasjetall	5 785
5. Høgde (gesimshøgde o. .)	5 785
6. Andre forhold reg. føresegner	5 785
7. Avstandskrav § 29-4	5 785
8. Veg opparbeiding	5 785

9. Dispensasjonssøknad som krev høyring	11 125
10. Andre krav tekniske forskrifter og plan og bygningslova	5 785
09. REVIDERTE TEIKNINGAR/ TILLEGGSSØK. (mindre endring)	
Ved auka areal vert det rekna basisgebyr	3 560
10. ENDRINGSLØYVE	
Søknad om endring av gitt løyve	3 115
11. RIVING	
Gebyr pr. bygning < 100 m ²	2 225
Gebyr pr. bygning > 100 m ²	4 005
12. INSTALLASJONSLØYVE-HEIS	
Vert utført av Norsk Heiskontroll -eigne gebyr	
Kommunen sin kontroll ved heiseanlegg pr. stk (kun 1. godkjenning.)	1 780
13. FØREHANDSKONFERANSE	
1. gangs førehandskonferanse er ikkje inkludert i handsamingsgebyret	2 670
2. gangs førehandskonferanse	4 094
3. gangs førehandskonferanse eller fleire	5 785
14. GODKJENNING SOM SJØLVBYGGER	
Sjølvbygger-kun eigen bustad /garasje /uthus m.m. på eigen eigedom - for alle fagområda	7 120
Sjølvbygger-kun eigen bustad /garasje /uthus m.m. på eigen eigedom - for eitt av fagområda	2 373
Sjølvbygger-kun eigen bustad /garasje /uthus m.m. på eigen eigedom - for to eller fleire fagområde	4 746

15. UTENOMHUSPLANER /OPPARBEIDING (pr. plan)		
<5000 m2		3 560
>5000 m2		11 570
16. TILTAK SOM KAN UTFØRAST AV TILTAKSHAVAR (§ 20-4)		
Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, <50 m2		4 094
Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket, > 50 m2		5 785
Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjonar eller anlegg, inkludert campingvogner, telt og liknande, plassering utover 2 mnd.		4 094
Mindre tiltak på bebygd eigedom, < 50 m2		4 094
Mindre tiltak på bebygd eigedom, > 50 m2		6 230
17. FRIKJØP PARKERINGSPLASSAR.		
Beløpet blir fastsett etter kommunal vedtekt		103 240
18. ULOVLEG BYGGJEARBEID		
Reaksjon samsvar med pbL kap. 32 / SAK10 kap. 16		
19. TO-TRINNS HANDSAMING		
Søknader som krev to-trinns handsaming skal betale 50% av gebyret ved rammeløyve og 50% ved igangsettingsløyve		
Dersom det blir søkt om fleire igangsettingsløyve, skal det betalast pr. gong		6 675
20. DELINGSSAKER		
Søknad om deling av grunneigedom/bortfeste over 10 år § 20-1 bokstav m)		4 005
21. MELLOMBELS BRUKSLØYVE		
Mellombels bruksløyve		1 335

GEBYR FOR TENESTER ETTER FORUREININGSFORSKRIFTA	
Storleiken på gebyret følger volumet på løyvet:	
Timepris pr. time	850
For utslepp under 50 pe (kap. 12)	4 250
For utslepp mindre enn 2000 pe til ferskvatn eller elvemunning og utslepp mindre enn 10000 pe til sjø (kap.13)	18 700
Endring av utsleppsløyve	4 250