



# Deutsch im Fokus

Alltagsdeutsch – Aufgaben

---

## Wiens sozialer Wohnungsbau

### Aufgaben zum Text

#### 1. Prüf dein Textverständnis!

**Hör dir das Audio an. Erinnerst du dich an alle Informationen? Wähl alle richtigen Antworten aus. Mehrere Antworten können richtig sein.**

1. Wien hat geringere Mieten als London oder München, weil ...
  - a) die Wohnungen durchschnittlich kleiner sind.
  - b) der Wohnungsmarkt reglementiert ist.
  - c) viele Menschen selten umziehen und von alten, niedrigen Mietpreisen profitieren.
  
2. Als „Rotes Wien“ wird ... bezeichnet.
  - a) die Zwischenkriegszeit und deren sozialdemokratische, linke Stadtregierung
  - b) der Gemeindebau Karl-Marx-Hof
  - c) ein blutiger Kampf zwischen Anhängern linker und rechter Parteien
  
3. Um in Wien Anspruch auf eine städtische Wohnung zu haben, ...
  - a) muss man nachweislich eine Arbeitsstelle haben.
  - b) darf man keine Immobilie besitzen.
  - c) darf das Nettoeinkommen einen festgelegten Grenzwert nicht überschreiten.
  
4. Wohnungssuchende haben es oft schwer, weil ...
  - a) sie oft mehr als ein Drittel ihres Gehalts für die Miete ausgeben müssen.
  - b) die Wohnungsannoncen meistens nicht veröffentlicht, sondern im Bekanntenkreis weitergegeben werden.
  - c) immer mehr Menschen nach Wien kommen und nach einer Wohnung suchen.



# Deutsch im Fokus

Alltagsdeutsch – Aufgaben

---

5. Um den Wiener Wohnungsmarkt zu entlasten, ...
- a) sollen mehr Wohnungen privat vermietet werden.
  - b) sollen genossenschaftliche Wohnungen stärker gefördert werden.
  - c) soll die Nachfrage verringert werden.

## 2. Erinnerst du dich?

**Im Text werden viele Zahlen und Fakten erwähnt. Wähl alle richtigen Aussagen aus.**

- a) In einem Ranking der lebenswertesten Städte lag Wien nach London schon oft auf dem zweiten Platz.
- b) Die größte städtische Hausverwaltung in Europa ist die „Wiener Wohnen“.
- c) „Wiener Wohnen“ gehören circa einhundertzwanzigtausend Wohnungen in Wien.
- d) Es existieren etwa achtzehnhundert Gemeindebauten in Wien.
- e) Circa fünfhunderttausend Menschen leben in Gemeindebauten.
- f) Wien hat zweiunddreißig Bezirke.
- g) Etwa sechshundert Prozent des Wiener Wohnungsmarktes ist reglementiert.
- h) Der fünfzehnte Bezirk Wiens hat sich in den letzten Jahren verändert und ist jetzt bei jungen Leuten sehr beliebt.

## 3. Was bedeuten die Adjektive?

**Wähl für jede Beschreibung das passende Wort aus.**

1. seit langer Zeit an einem Ort lebend:

\_\_\_\_\_

2. schlecht riechend, unfreundlich wirkend:

\_\_\_\_\_



## Deutsch im Fokus

### Alltagsdeutsch – Aufgaben

---

3. ohne Verzierung und überflüssigen Schmuck:

\_\_\_\_\_

4. für die Gesellschaft gewinnbringend:

\_\_\_\_\_

5. hervorragend und deshalb als gutes Beispiel geeignet:

\_\_\_\_\_

- a) gemeinnützig                      b) schlicht                              c) muffig  
d) vorbildlich                        e) alteingesessen

#### 4. Kennst du die Wörter?

**Lies den Text. Was passt? Wähl für jede Lücke das passende Substantiv aus.**

Viele Menschen können mit ihrem Netto-\_\_\_\_\_ (1) ihre Miete und die Nebenkosten in teuren Städten nicht bezahlen. Sie erfüllen damit eine \_\_\_\_\_ (2) für eine städtische Wohnung. Steigende \_\_\_\_\_ (3) und Baukosten setzen den \_\_\_\_\_ (4) in Wien jedoch unter Druck. Einem drastischen Anstieg der Mieten möchte man entgegenwirken, indem man verstärkt auf \_\_\_\_\_ (5) setzt. Außerdem setzt man auf Neubauten: Gerade die sogenannten \_\_\_\_\_ (6) sind Orte, an denen viel neu gebaut wird – in Zusammenarbeit mit gemeinnützigen Trägern.

- a) Genossenschaften                      b) Bodenpreise                              c) Grundvoraussetzung  
d) Wohnungsmarkt                        e) Stadtentwicklungsgebiete              f) Einkommen



## Deutsch im Fokus

Alltagsdeutsch – Aufgaben

---

### 5. Wie lauten die Steigerungsformen der Adjektive?

Lies die Sätze. Welches Adjektiv und welche Steigerungsform passen? Wähl das richtige Wort aus der Liste aus und schreib es im Komparativ oder Superlativ in die Lücke.

1. Viele Menschen wohnen sehr gerne in Wien. Deshalb ist die österreichische Metropole schon mehrfach als \_\_\_\_\_ Hauptstadt der Welt ausgezeichnet worden.
2. Doch Menschen, die allein ein Kind großziehen oder eine Arbeit suchen, haben es bei der Wohnungssuche auch hier \_\_\_\_\_ als andere.
3. Oft stehen gut erhaltene Gebäude neben solchen in erheblich \_\_\_\_\_ Zustand.
4. Der \_\_\_\_\_ Gemeindebau Wiens liegt im 19. Bezirk und wurde 1930 eröffnet.
5. Die Mieten bei gemeinnützigen Trägern sind um etwa 20 Prozent \_\_\_\_\_ als in Wohnungen auf dem privaten Markt.

bekannt  
lebenswert

günstig  
schlecht

schwer

*Autorin/Autor: Katrin Hofmann, Philipp Reichert*