

## ANÁLISIS PRECIOS VIVIENDAS COMPARTIDAS

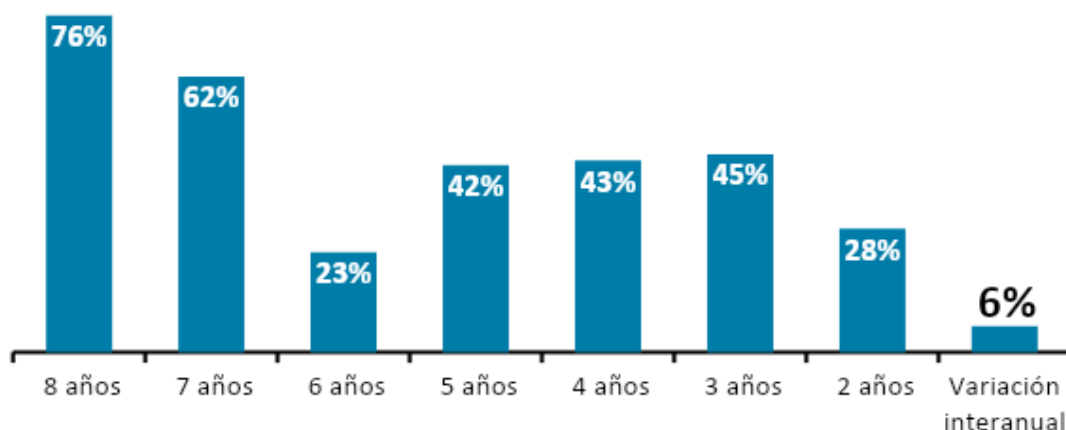
# Compartir una vivienda en España en 2023 cuesta un 76% más que en 2015

- Alquilar una habitación cuesta de media en España 466 euros/mes en diciembre
- Navarra, Cataluña y Madrid son las comunidades en las que compartir vivienda ahora supone pagar más del 80% que hace 8 años
- Barcelona capital sigue siendo la ciudad más cara para compartir casa con 614 euros/mes, frente a los 225 euros/mes que se paga en Salamanca capital
- [Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios](#)

Madrid, 15 de enero de 2024

Compartir una vivienda en España cuesta como media 466 euros al mes, es decir, un 42% más que hace 5 años (desde 2018) y un 76% más respecto a hace 8 años (2015), según el estudio de **"Viviendas compartidas en España en 2023"** basado en los precios de la vivienda en alquiler de los últimos ocho años del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

### Variación acumulativa (%) del precio por años en España



Si analizamos los precios de 2023 con los de 2015 (hace 8 años) vemos que la diferencia se dispara hasta alcanzar el 76%, es decir, se pasa de los 265 euros/mes de diciembre de 2015 a los 466 euros/mes de diciembre de 2023.

“Año tras año el precio del alquiler se encarece y a través de él, el coste de compartir vivienda. El precio de los pisos compartidos ha aumentado incluso 3 décimas más (6%) que una vivienda entera (5,7%), debido a que la demanda de arrendamiento se está dirigiendo hacia la búsqueda de pisos compartidos como única solución habitacional hacia la emancipación al permitir repartir gastos. Mientras la demanda de pisos compartidos ha aumentado en 14 puntos en un año, el precio ha llegado a sobrepasar los registros máximos históricos, y por ello, el nivel de sobrecrecimiento está siendo muy significativo. Tanto que, un gran volumen de demandantes de alquiler no puede permitirse acceder a una vivienda entera y por ello se ve obligada a compartir piso. La vivienda compartida es una de las vías más utilizadas por las clases sociales más vulnerables y por los jóvenes, ya que permite que el esfuerzo salarial dedicado a pagar la vivienda no sea tan abultado”, explica María Matos, **directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

### [Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)



En diciembre de 2023 **en tres de las comunidades autónomas analizadas se incrementa el precio de las viviendas compartidas por encima del 10% en los últimos 8 años**. Compartir una vivienda en País Vasco se ha incrementado un 14,8%, en Canarias un 13,8% y en Murcia un 11,3%. Le siguen muy de cerca Galicia con 8,6%, Comunitat Valenciana con 7,5%, Madrid con 7,5%, Cataluña con 6,7%, Asturias con 5,4% y Castilla-La Mancha con 0,6%. Por otro lado, en tres comunidades desciende el precio de la vivienda compartida en 2023 y son: Aragón con -0,8%, Castilla y León con -0,9% y Andalucía con -1,2%.

En cuanto a los precios, las cinco comunidades con un precio por encima de los 400 euros al mes son: Cataluña con 582 euros/mes, Madrid con 541 euros/mes, Baleares con 489 euros/mes, País Vasco con 483 euros/mes y Navarra con 474 euros/mes. Le siguen con un precio inferior las comunidades de Canarias 393 euros/mes, Comunitat Valenciana con 379 euros/mes, Aragón con 355 euros/mes, Cantabria con 355 euros/mes, Andalucía con 323 euros/mes, Galicia con 308 euros/mes, Asturias con 297 euros/mes, Región de Murcia con 294 euros/mes, Castilla y León con 272 euros/mes, Castilla-La Mancha con 247 euros/mes y Extremadura con 233 euros/mes.

## Precio por comunidades autónomas

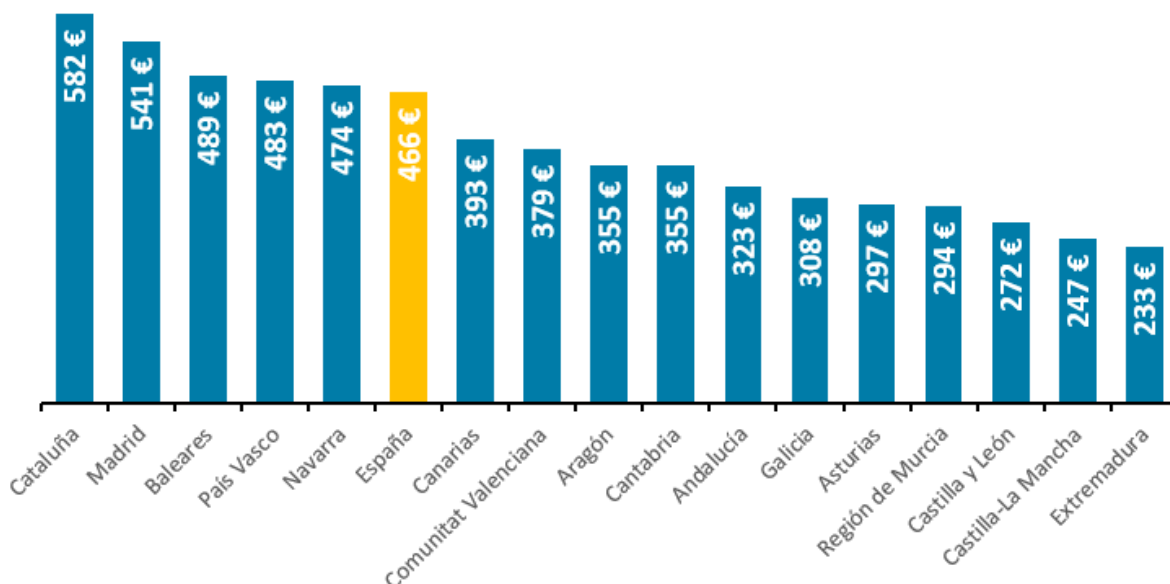
CC.AA.	€/mes habitación Dic. 2015	€/mes habitación Dic. 2018	€/mes habitación Dic. 2022	€/mes habitación Dic. 2023
Andalucía	232 €	265 €	327 €	323 €
Aragón	239 €	-	358 €	355 €
Asturias	230 €	-	282 €	297 €
Baleares	303 €	399 €	-	489 €
Canarias	277 €	-	345 €	393 €
Cantabria	256 €	-	-	355 €
Castilla y León	211 €	224 €	274 €	272 €
Castilla-La Mancha	203 €	201 €	245 €	247 €
Cataluña	314 €	433 €	545 €	582 €
Comunitat Valenciana	224 €	273 €	353 €	379 €
Extremadura	187 €	-	-	233 €
Galicia	202 €	217 €	283 €	308 €
Madrid	298 €	395 €	503 €	541 €
Navarra	255 €	-	-	474 €
País Vasco	305 €	357 €	420 €	483 €
Región de Murcia	220 €	-	264 €	294 €
<b>España</b>	265 €	<b>327 €</b>	<b>440 €</b>	<b>466 €</b>

## Acumulativo por comunidades autónomas

CC.AA.	Acumulativo 8 años (2023 vs 2015)	Acumulativo 5 años (2023 vs 2018)	Acumulativo 1 año (2023 vs 2022)
Andalucía	39,4%	22,0%	-1,2%
Aragón	48,7%	-	-0,8%
Asturias	29,3%	-	5,4%
Baleares	61,5%	22,6%	-
Canarias	42,1%	-	13,8%
Cantabria	38,9%	-	-

Castilla y León	28,7%	21,6%	-0,9%
Castilla-La Mancha	21,5%	22,9%	0,6%
Cataluña	85,4%	34,3%	6,7%
Comunitat Valenciana	69,6%	38,7%	7,5%
Extremadura	25,1%	-	-
Galicia	52,3%	41,7%	8,6%
Madrid	81,3%	37,1%	7,5%
Navarra	85,8%	-	-
País Vasco	58,1%	35,1%	14,8%
Región de Murcia	33,8%	-	11,3%
<b>España</b>	<b>75,9%</b>	<b>42,2%</b>	5,9%

### Precio medio de la vivienda compartida por comunidades en 2023

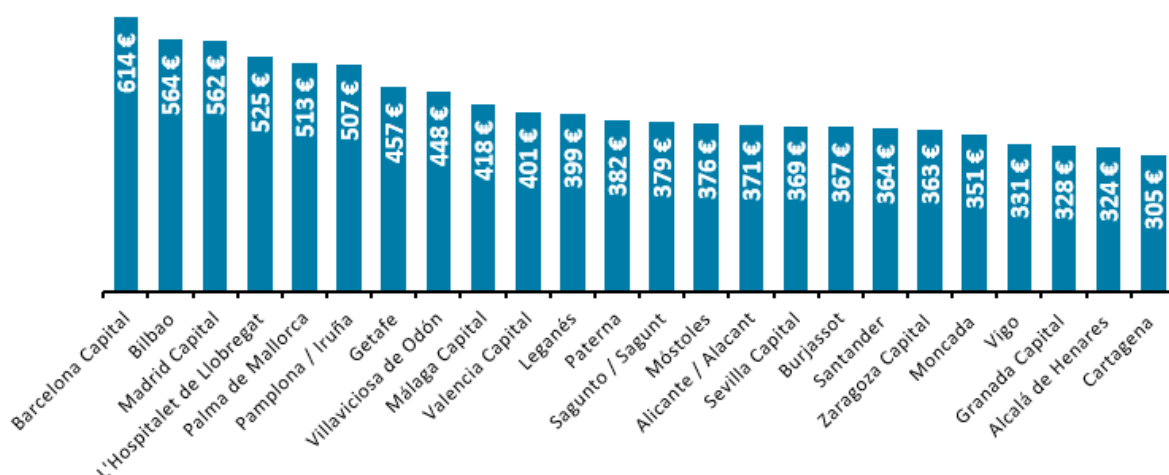


### Por ciudades

Las ciudades analizadas que más se han visto afectadas por el incremento del alquiler de las habitaciones en el último año son: Bilbao con 15,2%, L'Hospitalet de Llobregat con 14,3%, Valencia capital con 10,7%, Villaviciosa de Odón con 8,7%, Barcelona capital con 6,9%, Madrid capital con 6,6%, Sevilla capital con 3,1%, Getafe con 0,6% y Alcalá de Henares con 0,4%. Por otro lado, las ciudades en donde el precio de la vivienda compartida cae son: Salamanca capital con -4,6%, Zaragoza capital con -2,6% y Granada capital con -0,5%.

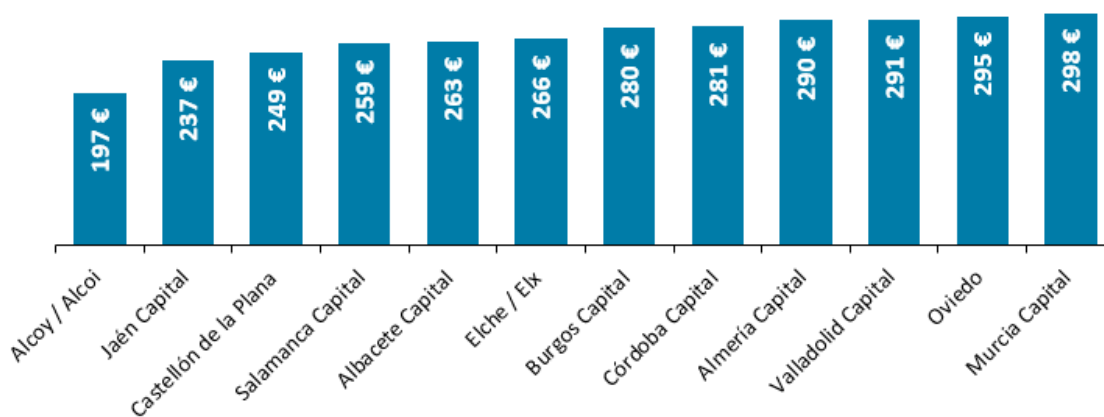
El estudio de [Fotocasa](#) analiza también el precio de los principales municipios españoles. Las ciudades más caras para compartir Madrid capital 562 euros/mes, L'Hospitalet de Llobregat con 525 euros/mes, Palma de Mallorca con 513 euros/mes y Pamplona / Iruña con 507 euros/mes.

### Ciudades con el precio medio de la vivienda compartida más alto



El resto de las ciudades analizadas por debajo de los 500 euros al mes son: Getafe con 457 euros/mes, Villaviciosa de Odón con 448 euros/mes, Málaga capital con 418 euros/mes, Valencia capital con 401 euros/mes, Leganés con 399 euros/mes, Paterna con 382 euros/mes, Sagunto / Sagunt con 379 euros/mes, Móstoles con 376 euros/mes, Alicante / Alacant con 371 euros/mes, Sevilla capital 369 euros/mes, Burjassot con 367 euros/mes, Santander con 364 euros/mes, Zaragoza capital con 363 euros/mes, Moncada con 351 euros/mes, Vigo con 331 euros/mes, Granada capital con 328 euros/mes, Alcalá de Henares con 324 euros/mes y Cartagena con 305 euros/mes.

### Ciudades con el precio medio de la vivienda compartida más bajo



Por otro lado, las ciudades en donde en diciembre de 2023 se ha podido compartir vivienda por menos de 300 euros son Murcia capital con 298 euros/mes, Oviedo con 295 euros/mes, Valladolid capital con 291 euros/mes, Almería capital con 290 euros/mes, Córdoba capital con 281 euros/mes, Burgos capital con 280 euros/mes, Elche / Elx con 266 euros/mes, Albacete capital con 263 euros/mes, Salamanca capital con 259 euros/mes, Castellón de la Plana / Castelló de la Plana con 249 euros/mes, Jaén capital con 237 euros/mes y Alcoy / Alcoi con 197 euros/mes.

## Precio medio de la vivienda compartida por municipios

Provincia	Municipio	€/mes habitación Dic. 2023
Bizkaia	Bilbao	564 €
Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	525 €
Valencia	Valencia Capital	401 €
Madrid	Villaviciosa de Odón	448 €
Barcelona	Barcelona Capital	614 €
Madrid	Madrid Capital	562 €
Sevilla	Sevilla Capital	369 €
Madrid	Getafe	457 €
Madrid	Alcalá de Henares	324 €
Granada	Granada Capital	328 €
Zaragoza	Zaragoza Capital	363 €
Salamanca	Salamanca Capital	259 €
Córdoba	Córdoba Capital	281 €
Jaén	Jaén Capital	237 €
Málaga	Málaga Capital	418 €
Almería	Almería Capital	290 €
Asturias	Oviedo	295 €
Illes Balears	Palma de Mallorca	513 €
Valladolid	Valladolid Capital	291 €
Burgos	Burgos Capital	280 €
Alicante	Alicante / Alacant	371 €
Alicante	Elche / Elx	266 €
Alicante	Alcoy / Alcoi	197 €
Valencia	Paterna	382 €
Valencia	Sagunto / Sagunt	379 €
Valencia	Burjassot	367 €
Valencia	Moncada	351 €
Castellón	Castellón de la Plana / Castelló de la Plana	249 €

Pontevedra	Vigo	331 €
Madrid	Leganés	399 €
Madrid	Móstoles	376 €
Murcia	Cartagena	305 €
Murcia	Murcia Capital	298 €
Navarra	Pamplona / Iruña	507 €
Albacete	Albacete Capital	263 €
Cantabria	Santander	364 €

## Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Cada mes genera un tráfico de 34 millones de visitas (75% a través de dispositivos móviles). Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Toda nuestra información la puedes encontrar en nuestra [Sala de Prensa](#).

**Fotocasa** pertenece a [Adevinta](#), una empresa 100% especializada en Marketplaces digitales y el único “pure player” del sector a nivel mundial.

[Más información sobre Fotocasa.](#)

## Sobre Adevinta Spain

Adevinta Spain es una compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitaclia](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. La sede de la compañía está en Barcelona y cuenta con una plantilla de 1.200 personas comprometidas con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida.

Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](http://adevinta.es)

Departamento Comunicación Fotocasa

**Anais López**

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

620 66 29 26

Llorente y Cuenca

**Ramon Torné**

[rtorne@llorenteycuenca.com](mailto:rtorne@llorenteycuenca.com)

638 68 19 85

**Fanny Merino**

[emerino@llorenteycuenca.com](mailto:emerino@llorenteycuenca.com)

663 35 69 75

