

BAREME DES HONORAIRES

S.A.S RIVIERA ESTATES (SAVILLS FRENCH RIVIERA) – 11, Avenue Jean Médecin – 06000 Nice, représentée par Monsieur Alex BALKIN - titulaire de la carte professionnelle transactions et gestion immobilières n° CPI 0605 2017 000 015 713, délivrée par la Chambre du Commerce et d'Industrie de Nice, garantie par la Monte Paschi Banque - 11, boulevard de la Madeleine, 75001 Paris pour un montant de 110.000 EUROS.

HONORAIRES TTC*

**TVA au taux en vigueur de 20% incluse*

VENTE

Prestations proposées*	Honoraires** TTC (% du prix de transaction) **Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévu au mandat
Appartement	6%
Maison / Chalet	6%
Local commercial (murs)	6%
Parts sociales de SCI	6%
Bien rural	6%
Terrain	8%
Fonds de commerce	6%
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage)	6%
<i>*Avec un minimum par transaction de 10.000€ TTC pour une habitation ou un local commercial</i>	
<i>*Avec un minimum par transaction de 5.000€ TTC pour un garage</i>	

LOCATION

Prestations proposées	Honoraires TTC (% du prix de transaction)	À la charge de
Locations saisonnières - négociation	25%	Propriétaire
Autres locaux (Garages etc) – négociation	25%	Propriétaire
Frais locatifs	Inclus dans le loyer* <i>*Pour les services additionnels, des frais supplémentaires peuvent s'appliquer</i>	Locataire

GESTION

Prestations proposées	Honoraires* TTC (% du prix de transaction ou forfait) *Honoraires à la charge du propriétaire
Gestion locative	10% du loyer encaissé
Autres prestations	Forfait à déterminer