

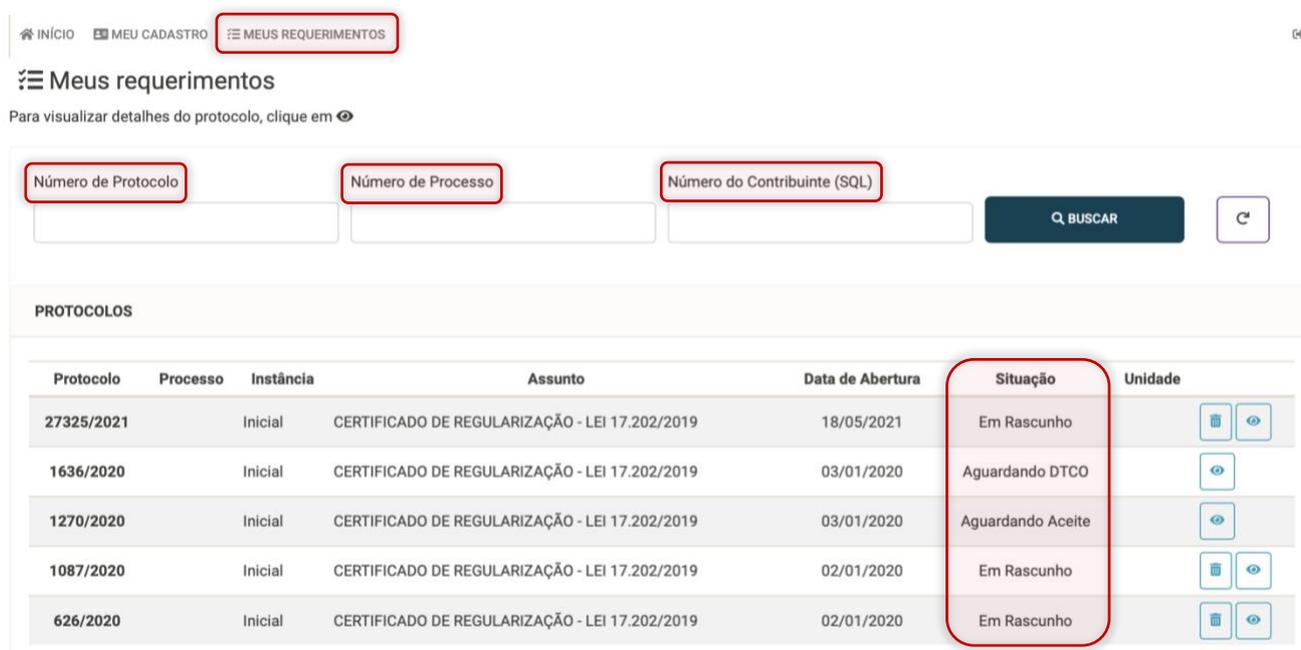
MANUAL DE ACESSO AO PORTAL DE LICENCIAMENTO LEI DE REGULARIZAÇÃO - 17.202/2019

COMO ACOMPANHAR O PROCESSO

Após concluir todas as etapas de requerimento inicial – **RASCUNHO** > **AGUARDANDO ACEITE** > **AGUARDANDO DTCO** > **AGUARDANDO PAGAMENTO** > **EM ANÁLISE** – o acompanhamento do processo pode ser realizado por qualquer um dos envolvidos cadastrados por meio do acesso ao <https://portaldelicenciamento.prefeitura.sp.gov.br/> utilizando **Senha Web** própria. Após login, busque o processo acessando a tela **MEUS REQUERIMENTOS**.

IMPORTANTE: Recomendamos a utilização da versão mais atualizada do navegador **Google Chrome** e a limpeza frequente nos dados de navegação para uma melhor experiência.

O acompanhamento via Portal de Processos Administrativos não é indicado pois há restrições nas informações exibidas.



INÍCIO MEU CADASTRO **MEUS REQUERIMENTOS**

Meus requerimentos

Para visualizar detalhes do protocolo, clique em

Número de Protocolo Número de Processo Número do Contribuinte (SQL) Q BUSCAR

PROTOCOLOS

Protocolo	Processo	Instância	Assunto	Data de Abertura	Situação	Unidade
27325/2021		Inicial	CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019	18/05/2021	Em Rascunho	
1636/2020		Inicial	CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019	03/01/2020	Aguardando DTCO	
1270/2020		Inicial	CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019	03/01/2020	Aguardando Aceite	
1087/2020		Inicial	CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019	02/01/2020	Em Rascunho	
626/2020		Inicial	CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019	02/01/2020	Em Rascunho	

APÓS PROCESSALIZAÇÃO, QUAL A SEQUÊNCIA ESPERADA?

Assim que o pagamento da guia é identificado pelo sistema, o processo gerado é encaminhado para a fila de distribuição da unidade de competente – GTEC – e apresentará a situação **EM ANÁLISE**. Os processos são distribuídos para a equipe de análise de acordo com a demanda e seguindo data de processualização.

IMPORTANTE: Entre as etapas do processo, pode ser exibido o status **EM PROCESSAMENTO** que significa que as informações estão sendo tramitadas entre sistemas e em breve haverá consolidação do status.

Durante a análise, o técnico pode avaliar a necessidade de emissão de um Comunique-se para solicitar esclarecimentos ou correção de informações. Neste caso, haverá publicação do mesmo no Diário Oficial da Cidade

de São Paulo <http://www.docidadesp.imprensaoficial.com.br/Busca.aspx> e o status do processo será atualizado para **AGUARDANDO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE**. O conteúdo do Comunicado deve ser acessado e atendido no próprio Portal de Licenciamento – consulte manual específico.

Após atendimento pelo município, o processo retorna para análise. A partir das especificidades de cada processo, pode haver necessidade de atendimento de NEC, pagamento de taxas complementares (como Outorga Onerosa) ou emissão de DTCO Complementar, por exemplo.

Concluída a análise e demais procedimentos necessários, o despacho de decisão será encaminhado para publicação no Diário Oficial com consequente atualização do status no Portal de Licenciamento.

Em caso de deferimento, será exibida a situação **DEFERIDO** e disponibilizados para download dentro do próprio sistema o Certificado de Regularização e a peça gráfica chancelada para todos os envolvidos.

Protocolo	Processo	Instância	Assunto	Data de Abertura	Situação	Unidade
1183/2020	1010.2020/0000497-5	Inicial	CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019	11/09/2020	Deferida	\SEL\GTEC\GTEC-1

Clique para ver os detalhes do processo e serão exibidas as opções 1. **VER DETALHES DO PROCESSO**, 2. **DOWNLOAD DO CERTIFICADO**, 3. **REGISTRAR APOSTILAMENTO** e 4. **BAIXAR DECISÃO** – conforme indicado abaixo:

☰ Detalhes do processo

☰ 1010.2020/0000238-7 CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

Protocolo	Instância	Data de Abertura	Situação	Unidade	Ações
567/2020	Inicial	03/07/2020 20:57:28	Deferida	\SEL\GTEC\GTEC-1	   

1 2 3 4

Para ter acesso ao certificado clique em **DOWNLOAD DO CERTIFICADO** e este será automaticamente baixado em seu computador. Para comprovar a veracidade do documento emitido acesse o link do QR Code contido na própria licença ou clique em <https://portaldelicenciamento.prefeitura.sp.gov.br/prodam/ConsultaLicenca> para preencher manualmente os dados do número da licença e código de autenticidade.

A peça gráfica chancelada é disponibilizada dentro do requerimento na aba DOCUMENTOS – mesmo local onde os arquivos foram anexados no requerimento inicial – clique no botão **DOWNLOAD** para baixar:

IMÓVEL PROJETO ENVOLVIDOS DOCUMENTOS VALIDAÇÕES PAGAMENTOS DECISÃO

DOCUMENTOS

DOCUMENTOS

Inicial

	Documento	Data	Responsável	Ação
Imóvel	Matrícula de registro de imóveis dos lotes envolvidos Matricula_imóvel.pdf 0,21 MB	03/07/2020	OLINDA LOURENCO RAMOS	
Projeto	Projeto Simplificado PLANTA-ORGNL.dwf 0,24 MB	06/07/2020	OLINDA LOURENCO RAMOS	 

Já em caso de indeferimento, será exibida a situação **INDEFERIDO** e, para os processos em instância inicial, o botão – indicado abaixo – que possibilita o pedido de Recurso pelo prazo estabelecido na legislação – consulte

manual específico em caso de dúvidas. Depois do prazo, não havendo o pedido de reconsideração, o processo estará encerrado e o auto de irregularidade emitido.

☰ Detalhes do processo

Protocolo	Instância	Data de Abertura	Situação	Unidade	Ações
523/2021	Inicial	23/07/2021 09:52:06	Indeferida	\SEL\GTEC\GTEC-1\Análise	  

Outros manuais e informações podem ser encontrados em <https://meuimovelregular.prefeitura.sp.gov.br>.