

DVSC Futball Zrt.
Összevont (konszolidált)
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET



Fordulónap: 2023.12.31

Beszámolási időszak: 2023.január 01 – 2023.december 31

Debrecen, 2024. március 14.



Makray Balázs

DVSC FUTBALL ZRT.

4032 Debrecen, Nagyerdei Park 12. cégvezető
Adószám: 11887982-2-09

I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása.

A cég elnevezése: DVSC Futball Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A cég rövidített elnevezése: DVSC Futball Zrt.

A cég székhelye: 4032 Debrecen Nagyerdei Park 12 1.

A DVSC FUTBALL Zrt. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

A cég internetes honlapjának címe: www.dvsc.hu

A cég alapításának éve: 1999.év

A Debreceni Törvényszék Cégbírósága Cg. 09-10-0000319 szám alatt jegyezte be.

A cég főtevékenysége: Egyéb sporttevékenység.

További tevékenységek:

5811 Könyvkiadás

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadás

5819 Egyéb kiadói tevékenység

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7311 Reklámügynöki tevékenység

7740 Immateriális javak kölcsönzése

8551 Sport, szabadidős képzés

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

9311 Sportlétesítmény működtetése

4771 Ruházati kiskereskedelem

Cég adószáma: 11887982-2-09

Cég KSH száma: 11887982 9319 09

A cég jegyzett tőkéje: 46 000 ezer Ft.

A társaság részvényesei:

ezer Ft

Cégnév	NSE Sport Invest Kft.		
Székhely	4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.		
Nyilvántartási szám	09-09-034121		
Képviselő	2 301	Szavazati arány	50,02%
Törzsbetét	Zaengel Thierry Serge ügyvezető		
Cégnév	Debreceni Vasutas Sport Club		
Székhely	4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.		
Nyilvántartási szám	09-02-0005080		

Képviselő	Kósa Lajos elnök		
Törzsbetét	1 063	Szavazati arány	23,11%
Név	DMJV Önkormányzat		
Cím	4024 Debrecen, Piac u. 20		
Törzsbetét	1 142	Szavazati arány	24,83 %
Képviselő:	Dr. Papp László polgármester		
Név:	Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Cím:	4025 Debrecen Piac u. 77. 2.em.5.sz iroda		
Törzsbetét	20	Szavazati arány	0,43%
Képviselő	Kocsik Marossy Virág vezérigazgató		
Cégyjegyzékszám	09-10-000327		
Cégnév	Héliker Invest Zrt		
Székhely	4030 Debrecen, Rígó u. 1		
Cégyjegyzékszám	09-10-000421		
Képviselő	Kotosmann Zoltán vezérigazgató		
Törzsbetét	30	Szavazati arány	0,65 %
Cégnév	Karát Invest Kft		
Székhely	4025 Debrecen, Nyugati u. 5-7		
Cégyjegyzékszám	09-09-015238		
Képviselő	Nagy Sándor ügyvezető		
Törzsbetét	14	Szavazati arány	0,30 %
Cégnév	Styro-Tex Kft		
Székhely	4032 Debrecen, Diószegi út 3-5		
Cégyjegyzékszám	09-09-003323		
Képviselő	Hubay Zoltán ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	Pentafrost Élelmiszeripari Kft		
Székhely	4030 Debrecen, Alma u.3.		
Cégyjegyzékszám	09-09-001677		
Képviselő	Petis Adrienn ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	TOPA-Konzerv Kft		
Székhely	4030 Debrecen, Monostorpályi út 37		
Cégyjegyzékszám	09-09-001412		
Képviselő	Balogh János ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	J und J Kft		
Székhely	4030 Debrecen, Galamb u. 2-4		
Cégyjegyzékszám	09-09-004418		
Képviselő	Kovács István László ügyvezető		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	Szinorg Universal Vagyonkezelő Zrt		
Székhely	4025 Debrecen, Simonffy u.34-36		
Cégyjegyzékszám	09-10-000503		
Képviselő	Szűcs Gyula igazgatóság elnöke		
Törzsbetét	4	Szavazati arány	0,09 %
Cégnév	Alföldi Nyomda Zrt		
Székhely	4027 Debrecen, Böszörményi út 6		
Cégyjegyzékszám	09-10-000112		
Képviselő	György Géza vezérigazgató		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Cégnév	Aranybika Szálló Kft.		
Székhely	4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2.7.ép 4.em.		
Cégyjegyzékszám	09-09-005186		

Képviselő	Boros József ügyvezető		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Cégnév	Hajdú R+J Ingatlanhasznosító Kft		
Székhely	4251 Hajdúsámson, belterület 2902 hrsz.		
Cégjegyzékszám	09-09-008184		
Képviselő	Rektor Jánosné ügyvezető		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Név	Papp József		
Cím	4032 Egyetem sugárút 32.3/10		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %
Cégnév	Hungarotarg Ipari Szolgáltató Kft		
Székhely	4030 Debrecen, Vágó híd u. 3		
Cégjegyzékszám	09-09-006764		
Képviselő	Hammer Ferenc ügyvezető		
Törzsbetét	2	Szavazati arány	0,04 %

Részvényesi tulajdon változás tárgyévben:

Alapszabály 40 sz. (2022.09.21.) módosítása alapján a részvényesekben történő változás:

Debreceni Vasutas Sport Club

4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.

Nyilvántartási száma: 09-02-0005080

Képviselő: Kósa Lajos elnök

Korábbi törzsbetét: 2 762 db, szavazati arány: 60,04%

Változás utáni törzsbetét: 1 0630db, szavazati arány: 23,11%.

DVSC Futball Zrt.

4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.

Nyilvántartásiszám: 09-10000319

Képviselő: Makray Balázs cégvezető

Korábbi törzsbetét: 602 db, szavazati arány: 13,1%

Változás utáni törzsbetét: 0 db, szavazati arány: 0,0%

új bejegyzett részvényes:

NSE Sport Invest Kft.

4032 Debrecen Nagyerdei park 12 1 em.

Nyilvántartási száma: 09-09-043121

Képviselő: Zaengel Thierry Serge ügyvezető

Törzsbetét: 2 301 db, szavazati arány: 50,02%

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről

készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A mérlegkészítés napja: tárgyévet követő január 31

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Makray Balázs cégvezető, 4032 Debrecen Poroszlay út 12/C.

A cégvezető megbízatása 2022. június 26-tól határozott időre, 2024. július 2-ig szól

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával. A pénzügyi beszámolóban ugyanazon számviteli alapelvek és számítási módszerek kerültek alkalmazásra, mint az ezt megelőző legutolsó lezárt éves beszámolóban, kiegészítve a befektetett eszközök között kimutatott eszközök piaci értékelésével.

8. A számviteli rendért felelős személy

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve:

Cseh Nóra Lenke 4028 Debrecen Kassai u.81. 3/7 regisztrációs száma: 162915

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai:

EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt.

4025 Debrecen, Széchenyi u.15.

Cégjegyzékszám: 09-10-000331

A könyvvizgálatért személyében is felelős:

Baloghné Tasi Judit Éva 4031 Debrecen, Ohat u. 14. Tagsági száma: 002587

Konszolidációs kötelezettség:

A Számviteli törvény 117. § (1) bekezdésének megfelelően a társaságok nem készítenek konszolidált éves beszámolót, azonban NBI-es sportszervezetként a számviteli törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mellett az UEFA és a Magyar Labdarúgó Szövetség által kialakított és működtetett „Klublicenc Szabályzat”-ban leírt rendelkezések a társaságra nézve kötelező érvényűek, ennek megfelelően az ezek szerinti konszolidált beszámoló kerül elkészítésre.

Konszolidált pénzügyi beszámoló készítése, amelyben az anyavállalat és leányvállalatainak eszközei, kötelezettségei, tőkéje, bevételei, költségei/ráfordításai és cash flow-ja úgy van bemutatva, mintha azok egy társaság lennének.

Konszolidációba bevont társaságok:

- DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.
- DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Név	Székhely	Részesedés (eFt)	Részesedési arány (%)
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	4032 Debrecen Nagyerdei park 12	5 250	33,33%
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	4032 Debrecen Nagyerdei park 12	1 000	33,33%

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások saját tőke kimutatása:

Megnevezés	DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. eFt	DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. eFt
Saját tőke	245 315	12 539
I. Jegyzett tőke	15 750	3 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	194 812	8 689
V. Lekötött tartalék	19 546	324
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Adózott eredmény	15 207	526
DVSC Futball Zrt. Tartós részesedése	5 250	1 000

III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése:

a) *A bekerülési érték:*

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) *Az értékcsökkenés leírás módszerei:*

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;

- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, negyedévente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon

- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valuta és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

e) Készletek bemutatása:

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

2. Piaci értékelés

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 57. § (3) bekezdésének előírása lehetőséget ad a befektetett eszközök között kimutatott eszközök piaci értékelésére.

A társaság él az értékhelyesbítés lehetőségével, az értékelési eljárás bevezetése a számviteli politika ilyen irányú módosításával megtörtént.

Értékelésbe bevont eszköz:

A számviteli törvény hivatkozott előírása szerint, ha a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az eszköz könyv szerinti értékét (a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értéket, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéket), akkor ezen eszköz a mérlegben piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbözetét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként kell kimutatni.

A társaság megszerezte a 4032 Debrecen Nagyerdei park 12 sz. alatt található Nagyerdei Stadionban lévő UEFA 4 kategóriájú, fedett lelátójú 20 600 fő befogadására alkalmas multifunkcionális labdarúgó stadion legfelső sky szintjén található 17 db, 10 fő, valamint 1 db 20 fő befogadására alkalmas „sky box”-ok kizárólagos bérleti jogát 2034. április 30 napjáig. A 18 db páholy bérleti joga jelentős vagyoni jogot képvisel.

A piaci értékelésbe a befektetett eszközök között kimutatott eszközök közül társaságunk a „sky box”-ok bérleti jogát, mint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog piaci értéke és könyvszerinti értéke közötti különbözetet mutatja ki a tárgyi eszközök értékhelyesbítéseként.

A piaci értékelés módszertana:

A számviteli törvény nem szabályozza, hogy a piaci érték meghatározása hogyan történjen.

Társaságunk szakértői értékbecslést vett igénybe.

Piaci értékelés DCF módszerrel készült.

A módszer lényege: a céget, illetve annak eszközeit egy integrált jövedelem termelő egységként kezeli és mint ilyen, a jövőben várható hozamok - cég által termelt cash-flow - összesített jelenértéke alapján értékeli.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása**

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és

beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

Terv szerinti értékcsökkenés:

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 466 434 eFt

Terven felüli értékcsökkenés:

A tárgy évben elszámolt terven felüli értékcsökkenési leírás: 25 967 eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Kivezetés	Záró
Játékjoghoz kapcsolódó terven felüli értékcsökkenés	0	25 967	25 967	0

A társaság 2023 évben 3 fő aktivált játékosal közös megegyezéssel szerződést bontott. A játékjoghoz kapcsolódó, könyvekben nyilvántartott vagyoni értékű jog 25 967 eFt., mely összeg terven felüli értékcsökkenésként került kivezetésre. Más, immateriális javakhoz kapcsolódó terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs. (86) (eFt)	Immateriális javak (110) (eFt)
Immateriális javak terven felüli értékcsökkenése (játékjoghoz kapcsolódó)	+ 25 967	- 25 967

2. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A kibocsátott részvények állományának bemutatása:

Megnevezés (1000HUF)	Részvények	
	száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	4.600	10.000
ebből: törzsrészvény	4.600	10.000
Bemutatóra szóló részvények	0	0
ebből: törzsrészvény	0	0
Részvények mindösszesen	4.600	10.000

A társaság alaptőkéje 4.600 db, egyenként 10.000-Ft névértékű, „A” sorozatú, 4800-tól – 9399-ig terjedő sorszámozású, nyomdai úton előállított törzsrészvényből áll.

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik.

Saját részvény eladás:

Ügylet megnevezése	Részvény sorszáma:	Db.	Névérték	Kapott ellenérték
Saját részvény eladás	A008362 - A008363	2	10 000	
			20 000	
	A007664	6	1 000 000	
	A008263		6 000 000	6 020 000

Pénzeszközök változása:

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Változás (eFt)
Pénztár, csekk	3 005	1 575	-1 430
Bankbetétek	1 106 719	1 112 526	5 807
Összesen:	1 109 724	1 114 101	4 377

3. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Változás (eFt)
Reklámbevétel	16 549	1 546	-15 003
Kamat bevétel	3 055	4 449	1 394
MLSZ eredményesség utáni juttatás	193 836	197 420	3 584
Egyéb bevétel aktív időbeli elhatárolás	2 421 816	3 821 032	1 399 216
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 635 256	4 024 447	1 389 191
MLSZ költségek	3 397	3 397	0
Biztosítási díj	2 964	3 444	480
Reklámköltségek	4 089	0	-4 089
Egyéb költség	4 067	3 456	-611
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	14 517	10 298	-4 219
Összesen	2 649 773	4 034 744	1 384 971

4. Követelések bemutatása

A követelésekre értékvesztés elszámolás nem történt.

5. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását a beszámoló MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A lekötött tartalékba a DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 324 eFt tulajdonosainak pótbefizetése került, továbbá a DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. tagjainak pótbefizetése 4.546 eFt és 15 000 eFt vállalkozás által képzett fejlesztési tartalék került.

Jelentős összegű hiba:

A társaság a tárgyévben jelentős összegű hibát nem mutatott ki.

Értékelési tartalék:

A piaci értékelésbe a befektetett eszközök között kimutatott eszközök közül 18 db „sky box” bérleti joga, mint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog piaci értéke és könyvszerinti értéke közötti különbséget a tárgyi eszközök értékhelyesbítéseként, illetve értékelési tartalékként 932.983 eFt. értékben került kimutatásra (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Nyitó Könyvszerinti bruttó érték	Tárgyévi növekedés	Elszámolt halmozott értékcsökkenés	Tárgyévi nettó érték	adatok eFt	
					Piaci érték	Tárgyévi érték helyesbítés
Ingatlanhoz kapcsolódó bérleti jog	323 571	0	27 265	296 306	932 983	636 677

6. A céltartalékok bemutatása

A DVSC Futball Zrt. és a Debreceni Nagyerdeistadion-üzemeltető Kft. 2021.08.01-én és 2022.01.01-én „Bérleti jog átruházására” vonatkozó szerződést kötött.

A szerződés rendelkezik a DVSC által fizetendő ügyleti kamatról. A Sztv. 41§(1) bekezdése alapján a várható kötelezettségre a társaság céltartalékot a tárgyévben nem képzett.

Céltartalék felhasználás a tárgyévben 4.350 eFt.

7. Információk a kötelezettségekről

A társaságnak az adott időszakban nem volt folyószámlahitele és egyéb bankhitele.

Hosszú lejáratú kötelezettség:

Egyéb hosszúlejáratú kötelezettség	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)
Bérleti joghoz kapcsolódó kötelezettség összesen	311 150	273 050
'- ebből rövidlejáratú kötelezettség	38 100	38 100
Fennmaradó kötelezettség, mint hosszúlejáratú kötelezettség	273 050	234 950
- ebből öt éven túli hosszúlejáratú kötelezettség	120 650	82 550

A társaság által bérelt „sky box” bérleti díja 11 részletben kerül kiegyenlítésre.

A 2025 évtől esedékes részletek hosszúlejáratú kötelezettségként kerültek nyilvántartásra.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

MEGNEVEZÉS	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Változás (eFt)
Vevőktől kapott előleg	359 953	120 791	-239 162
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	139 067	199 719	60 652
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 622 244	5 064 570	1 442 326
'- ebből: kapott támogatás előleg DVSC LA Létesítmény, DVSC Labdarúgó Akadémia	3 458 879	4 841 707	1 382 828
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	4 121 264	5 385 080	2 646 643

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségből Adóhatóság felé fennálló kötelezettség:

adatok eFt-ban

Megnevezés	DVSC Zrt.	DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	Konzolidált adat
SZJA	2 673	4 382	208	7 263
REHAB	1 985	-443	0	1 542
SZOCHO	2 072	3 695	141	5 908
Szakképzési h.j.	0	0	0	0
EKHO nyugdíjastól levont	-2	436	0	434
EKHO 15% (magánszem.)	15 738	2904	24	18 666
EKHO 15,5% (kifiz.)	-2	0	0	-2
Biztosítottaktól levont TB járulék	4380	6763	234	11 377
' kötelezettség adóhatóság felé bérjárulék kapcsán:	26 844	17 737	607	45 188
ÁFA	-4 049	22	1719	-2 308
Késedelmi pótlék	0	0	-1	-1
Innovációs járulék	0	0	-177	-177
Iparűzési adó	0	0	-371	-371
Társasági adó	34 098	0	0	34 098
- kötelezettség adóhatóság felé minden más egyéb, mint bérjárulék kapcsán:	30 049	22	1 170	31 241
Összesen:	56 893	17 759	1 777	76 429

8. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása*A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:*

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Változás (eFt)
MLSZ Vagyon értékű jogok	176 164	161 164	-15 000
Bérlet bevétel elhatárolás	31 233	49 283	18 050
Kereskedelmi bevétel - Páholy használat	32 219	40 139	7 920
Tao támogatás elhatárolás	146 479	0	-146 479
Reklámbevétel elhatárolás	17 488	9 921	-7 567
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	403 583	260 507	-143 076
Egyéb költségek	17 895	0	-17 895
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 895	0	-17 895
Halasztott bevételek	2 066 322	1 929 708	-136 614
Passzív időbeli elhatárolás összesen:	2 487 800	2 190 215	-297 585

9. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontását a beszámoló ERTTEV jelű melléklete tartalmazza.

Kapott támogatások összegét, annak felhasználását jogcímenként a beszámoló TAM jelű melléklete tartalmazza.

A társaság 2021.10.01 napjától határozatlan időtartamra bérbe vette a Debreceni Nagyerdeistadion-üzemeltető Kft. üzemeltetésében lévő DVSC shop üzlethelyiséget, kereskedelmi tevékenység céljára. A bolti bevételt kereskedelmi tevékenység árbevételeként számolja el.

10. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

Jogcím	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony (könyvviteli szolg., orvos, ügyvédi díj)	24 245	65 181
Mérkőzésnapra igénybevett szolgáltatás (mérkőzés biztosítás, stadion bérleti díj)	279 296	594 900
Létesítményekkel kapcsolatos egyéb szolgáltatások (bérleti díj, távhő, takarítás)	72 070	237 307
Szponzorációs, hirdetési tevékenységhez igénybevett szolgáltatás	46 576	65 160
Nem aktivált játékjog, - igénybevett szolg. (ügynöki díj, képzési kártalanítás, ...)	16 834	114 250
Egyéb labdarúgással kapcsolatos igénybevett szolg. (mosoda, posta, távközlés, egészségügyi szolg.....)	476 203	589 564

11. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.**12. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A társaságnak kivételes nagyságú és előfordulású bevétele:

A DVSC Futball Zrt. a DNS Sport Invest Kft. többségi tulajdonostól 355 630 eFt bevételt realizált végleges pénzeszköz átadásból.

A társaságnak kivételes nagyságú és előfordulású költségei és ráfordításai a tárgyidőszakban nem voltak.

13. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

V. Tájékoztató rész**1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

A statisztikai állományi létszám:

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

DVSC Futball Zrt.

Megnevezés	Sportolók	Egyéb alkalmazott	Összesen
Létszám	47 fő	28 fő	75 fő
Béreköltség (eFt)	1 109 172	782 075	1 891 247
Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	0	25 003	25 003

DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	11	73	84
Béreköltség (eFt)	43 592	499 366	542 958
Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	249	3 526	3 775

DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	0	3	3
Béreköltség (eFt)	0	10 176	10 176
Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	0	353	350

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a bérköltségekből a cégvezetői munkabér, mivel a cégvezető feladatát munkaviszonyban látja el.

Vezető tisztségviselők	Munkabér összege (eFt)
Cégvezetés DVSC Futball Zrt.	9 060
ebből végkielégítés	0
Ügyvezetés DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	0
Ügyvezetés DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	18 000
Összesen:	34 573

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

Az igazgatóságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

Megnevezés	Könyvvizsgálati díj (eFt)
Könyvvizsgálati díjazás DVSC Futball Zrt	5 330
Könyvvizsgálati díjazás DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	1 237
Könyvvizsgálati díjazás DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	480
Összesen	5 664

3. Ügynöki közvetítói díjak:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Nem aktivált játékos megszerzéséhez kapcsolódó ügynöki díj	78 184
Aktivált játékos megszerzéséhez kapcsolódó ügynöki díj	20 647
Egyéb ügynöki és közvetítói díjak	93 927
Összesen:	192 758

A játékosokhoz fűződő gazdasági jogok birtokosa teljes egészében a DVSC Futball Zrt.

4. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása:

A Társaság leányvállalata(i):

A társaság a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A DVSC Futball Zrt. tartós részesedése kapcsolt vállalkozásban:

Név	Székhely	Részesedés (eFt)	Részesedési arány (%)
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft	4032 Debrecen, Nagyerdei park 12	5 250	33,33
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft	4032 Debrecen, Nagyerdei park 12	1 000	33,33

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság jelentős tulajdonosi részesedése egyéb vállalkozásokban:

A Számviteli törvény 117. § (1) bekezdésének megfelelően a társaságok nem készítenek konszolidált éves beszámolót, azonban az MLSZ és az UEFA Klublicenc szabályainak megfelelő konszolidációs beszámolót elkészíti.

5. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek: DVSC Futball Zrt.

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek - Rövid lejáratú követelések

Ügylet	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Visszafizetés/ Kiegyenlítés(eFt)	Fennálló követelés (eFt)	Képzett értékvesztés
DVSC LA Létesítményfenntartó Kft. felé	0	350	350	0	0
Reklámszolgáltatásból	0	0	0	0	0
Belépőjegy értékesítés	0	350	30	0	0
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. felé	10 023	30 099	40 122	0	0
Reklámszolgáltatásból	0	6 000	6 000	0	0
Kereskedelmi tevékenységből származó ügylet: DVSC SHOP	0	0	0	0	0
Képzés; Oktatás	0	23 749	33 772	0	0
Jegyértékesítés	0	350	350	0	0
Követelés mindösszesen:	10 023	30 449	40 472	0	0

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek - Rövid lejáratú kötelezettségek

Ügylet	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Kiegyenlítés (eFt)	Fennálló kötelezettség
DVSC LA Létesítményfenntartó Kft. felé	7 620	7 620	15 240	0
Edzőkomplexum bérleti díja-DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	7 620	7 620	15 240	0
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. felé	0	129 191	129 191	0
Rövid lejáratú kölcsön		80 000	80 000	0
Működési költségtérítés	0	31 559	31 559	0
Képzési kártalanítás	0	17 632	17 632	0
Kötelezettség mindösszesen:	0	136 811	144 431	0

A rövid lejáratú követelések árbevételként kerültek elszámolásra.

A kapcsolt felekkel kötött ügyletek szokásos piaci körülmények között történtek.

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek: DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.

Ügyfél	Megnevezés	Fennálló követelés	Fennálló kötelezettség
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	Bérleti díj	7 620	0
DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.	Közüzemi díjak	8 885	0
DVSC FUTBALL Zrt.	bérleti díj	0	0
Mindösszesen:		16 505	0

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek: DVSC Labdarúgó Akadémia nonprofit Kft.

Ügyfél	Megnevezés	Fennálló követelés	Fennálló kötelezettség
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	Bérleti díj	0	7 620
DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft.	Közüzemi díjak	0	8 825
DVSC FUTBALL Zrt.	Képzések, tesztek	0	0
Mindösszesen:		0	16 505

A kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek kiszűrésre kerültek. A beszámolóban ezen ügyletek és egyenlegek nem szerepelnek.

6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A társaságnak a 2022-es pénzügyi évből tárgyévbe átnyúlóan egy peres ügye volt. A felperes követelése kamatokkal együtt 75 526 e Ft. Figyelembe véve a jogi szakvéleményt az ügy várható kimenetelével kapcsolatban, a Társaság Céltartalékot nem képzett az eljárás kapcsán.

8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Mellékletek: Mutatók (B-MU. melléklet)

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2022.12.31	2023.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	-100 300	332 199
Pénzügyi műveletek eredménye	-24 993	39 720
Adózás előtti eredmény összesen	-125 293	371 919
Adózott eredmény	-129 532	336 761

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022.12.31	2023.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	-100 300	332 199
		= -5,11%	= 12,49%
	Ért. nettó árbevétele	1 961 525	2 660 208
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	-129 532	336 761
		= -12,75%	= 32,00%
	Saját tőke	1 016 086	1 052 233

A jövedelmezőségi mutatók azt fejezik ki, hogy az árbevételnek, illetve bevételeknek hány százaléka maradt meg a vállalkozásnál eredményként. Mindegyik mutatószámánál azok növekedése minősíthető kedvező jelenségnek. A társaság tárgyévi mutatói növekedtek.

A tőkearányos adózott eredmény a jövedelmezőség méréséhez használt mutató. Minél nagyobb ez a százalék, annál nagyobb az egységnyi tőkére jutó adózott eredmény. A társaság Adózott eredménye tárgyévben negatív.

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2022.12.31	%	2023.12.31	%
Nettó árbevétel	1 961 525	51,11%	2 660 208	49,58%
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00%	0	0,00%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00%	0	0,00%
Bruttó árbevétel (termelési érték)	1 961 525	51,11%	2 660 208	40,58%
Egyéb bevétel	1 876 142	48,89%	2 705 653	50,42%
Összes bevétel	3 837 667	100%	5 365 860	100%
Anyagköltség	197 703	15,85%	256 580	13,50%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	962 241	77,13%	1 511 246	79,51%
Egyéb szolgáltatások értéke	27 450	2,20%	42 410	2,23%
Eladott áruk beszerzési értéke	18 019	1,44%	27 850	1,47%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	42 110	3,38%	62 548	3,29%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 247 523	100%	1 900 634	100%
Béreköltség	2 128 322	92,24%	2 507 950	95,73%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	61 729	2,68%	28 577	1,09%
Bérráulékok	117 223	5,08%	83 262	3,18%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	2 307 274	100%	2 619 789	100%
Értékcsökkenési leírás	323 607	8,22%	466 434	92,7%
Egyéb ráfordítások	59 563	1,51%	46 805	14,09%
Összes költség és ráfordítás	3 937 967	100%	5 033 661	100%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-100 300		332 199	

A pénzügyi helyzet mutatószámjai			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022.12.31	2023.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök	1 311 730	1 304 632
	-----	----- = 0,32	----- = 0,24
	Rövid lejáratú köt.	4 121 264	5 385 080
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	1 243 596	1 244 848
	-----	----- = 0,3	----- = 0,23
	Rövid lejáratú köt.	4 121 264	5 385 080
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	1 109 724	1 114 101
	-----	----- = 0,27	----- = 0,21
	Rövid lejáratú köt.	4 121 264	5 385 080
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	-2 809 534	-4 080 448
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	21 662	76 876
	-----	----- = 4,03	----- = 10,55
	Átlagos napi árbevétel	5 374	7 288

A **likviditási mutató** a teljes forgóeszköz állomány együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató.

Gyorsráta mutató - a teljes mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalat számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi.

Készpénz likviditás - azt vizsgálja, hogy a vállalkozás szabad pénzeszközei milyen mértékben elegendők a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítésére. Ha a mutató értéke 1-hez közeli vagy annál nagyobb, akkor az azt jelzi, hogy a vállalkozás fizetőképessége nagyon jó. Jelen esetben a mutató 0,21

A **nettó működő tőke** - olyan pénzügyi mérőszám, amelyet a gazdálkodónak a vállalkozás készpénz és működési likviditási helyzetének mérésére kell felhasználnia. Ez az összes forgóeszköz és rövid lejáratú kötelezettség különbözete. A vállalkozás rövid távú likviditásának mértéke, azt jelzi, hogy a

vállalatirányítás képes hatékonyan felhasználni az eszközöket. A mérőszám előző időszakhoz viszonyítva csökkent.

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai			
Mutató	Mutató számítása	2022.12.31	2023.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	1 016 086	1 052 233
		= 23,12	= 18,72%
	Kötelezettségek	4 394 314	5 620 030
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	1 016 086	1 052 233
	Jegyzett tőke	46 000	46 000
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	1 016 086	1 052 233
	Befektetett eszközök	3 956 423	3 538 477
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	3 956 423	3 538 477
	Forgóeszközök	1 311 730	1 304 632
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 956 423	3 538 477
	Teljes eszközállomány	7 917 926	8 877 854
		= 49,97	= 39,86%

Saját tőke növekedési mutató = Saját tőke / Jegyzett tőke

Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal. Jelen esetben kedvező a mutató.

Befektetett eszközök fedezettsége = Saját tőke / Befektetett eszközök

Azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek. Előző évhez viszonyítva a mutató növekedett.

Tartósan befektetett eszközök aránya = Befektetett eszközök / Eszközök összesen

Azt mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközéből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. A bázismutatóhoz való viszonyítás az arányok elmozdulását mutatja.

Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

Megnevezés		Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)		47 406	-502 377
1.a	Adózás előtti eredmény	-125 293	371 919
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-501 085	-336 686
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	-626 378	35 233
2.	Elszámolt amortizáció	323 607	466 434
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	12 238	25 967
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	13 937	-4 350
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	-583 236
6.	Szállítói kötelezettség változása	-178 669	66 528
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	1 292 619	1 131 962
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	384 566	-200 810
9.	Vevőkövetelés változása	79 792	-160 667
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-4 041	77 607
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-1 254 505	-1 319 118
12.	Fizetett adó (nyereség után)	4 239	-37 927
13.	Fizetett osztalék, részesedés	0	0
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)		-406 225	-151 004
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-406 225	-400 564
15.	Befektetett eszközök eladása	0	551 568
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)		81 542	355 750
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	81 542	355 630
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	120
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)		-277 277	4 377

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

BRUTTÓ ÉRTÉK

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	329 168	108 871	154 882	0	283 157
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	328 123	108 871	154 882	0	282 112
4. Szellemi termékek	1 045	0	0	0	1 045
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 808 023	378 736	426 625	0	4 760 134
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 820 363	5 375	0	0	2 825 738
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	73 296	198 421	8 501	0	263 216
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	965 073	70 515	30 050	0	1 005 538
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	12 001	104 425	87 461	0	28 965
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	937 290	0	300 613	0	636 677
ÖSSZESEN	5 137 191	487 607	581 507	0	5 043 291

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	147 075	108 609	106 979	0	148 705
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	146 238	108 401	106 979	0	147 660
4. Szellemi termékek	837	208	0	0	1 045
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 051 755	357 825	38 510	0	1 371 070
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	715 882	140 835	0	0	856 717
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	43 932	24 277	8 501	0	59 708
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	291 941	192 713	30 009	0	454 645
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	1 198 830	466 434	145 489	0	1 519 775

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitóállomány az év elején	46 000	0	71 957	70 501	19 870	937 290	-129 532	1 016 086
A saját tőke összetételének változása	0	0	0	-129 532	0	-300 613	129 532	-300 613
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	-129 532	0	0	129 532	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	-300 613	0	-300 613
Kerekítés különbözet	0	0	0	-1	0	0	0	-1
Összesen	46 000	0	71 957	-59 031	19 870	636 677	0	715 472
A saját tőke értékének változása	0	0	0	0	0	0	336 761	336 761
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkenése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	336 761	336 761
Összesen	0	0	0	0	0	0	336 761	336 761
Záróállomány az év végén	46 000	0	71 957	-59 031	19 870	636 677	336 761	1 052 233

Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása főbb tevékenységek szerinti bontásban (ERTTEV. melléklet)

Árbevétel kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	eFt	%	eFt	%
Mérkőzés jegy és bérletértékesítés bevétele	131 785	6,72%	233 086	8,8%
Szponzori és hirdetési bevétel	664 264	33,86%	645 323	24,3%
Kereskedelmi bevétel – Vagyónértékű jog	1 144 270	58,34%	1 403 957	52,8%
UEFA-tól kapott bevétel	0	0,00%	325 334	12,2%
Nem aktívált játékos játékjoga	13 851	0,71%	19 812	0,7%
Egyéb árbevétel	7 355	0,37%	32 696	1,2%
Összesen	1 961 525	100%	2 660 208	100,0%

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcímenként DVSC Football Zrt. (TAM. melléklet)

Támogatási Program	Támogató Szervezet	Végleges (VÉ)/Visszatérítendő (VI)	Év	Kapott/Elszámolt/Folyósított összeg	Előző évek felhasználás	Felhasználás összege 2023	Felhasználás jogcíme	adatok eFt-ban	
								Rendelkezésre álló összeg	
TAO sportfejlesztési támogatás be/SFP-64208/2023/MLSZ.	Támogató által folyósított 2023 évi	Végleges (VÉ)	2023-2024	12 933	0	12 933	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan sportfelszerelés vásárlás		0
TAO sportfejlesztési támogatás be/SFP-45208/2021/MLSZ.	Támogató által folyósított 2021 évi	Végleges (VÉ)	2021-2022	20 780	4 976	15 804	Koronavírussal összefüggésben felmerülő költségek		0
TAO sportfejlesztési támogatás be/SFP-54208/2022/MLSZ.	Támogató által folyósított 2022 évi	Végleges (VÉ)	2022-2023	20 921	15 938	4 983	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan, sportfelszerelés vásárlás		0
TAO sportfejlesztési támogatás előző évi nyitó (halasztott bevétel)	Támogatók által előző években folyósított	Végleges (VÉ)		125 839	0	12 992	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan, informatikai eszközök, autóbusz, kisbuszok		112 847
MLSZ 53221-4/2019/26 támogatás nyitó	Magyar Labdarúgó Szövetség	Végleges (VÉ)	2019-2020	7 517	7 482	35	NBIII. Működési költségek		0
MLSZ IX/150-10/2022/209	Magyar Labdarúgó Szövetség	Végleges (VÉ)	2022-2023	30 000	15 000	15 000	NBIII. Működési költségek		0
MLSZ NB3 3828/2023/223	Magyar Labdarúgó Szövetség	Végleges (VÉ)	2023-2024	30 000	0	30 000	NBIII. Működési költségek		0
UEFA támogatás	UEFA Nations League	Végleges (VÉ)	2022-2023	16 518	0	16 518	Működési támogatás, elszámolási kötelezettség nélkül		0
TAO támogatások előző időszakról	Támogatók által előző években folyósított	Végleges (VÉ)	2019-2022	5 344	0	5 344	Tárgyi eszköz beruházás nem ingatlan.		0
Összesen				235 057	43 396	113 609			112 847

Kiegészítő melléklet
2023.12.31

DVSC Football Zrt.

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcímenként DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. (TAM. melléklet) adatok:Ft.-ban

Támogatás neve	Megnevezés	Attribútója	Felhasználási időszak	Elszámolási határidő	Szerződés összege	Elő évben folyóidő utáni összeg	Ti évben folyóidő utáni összeg	Összesen folyóidő utáni összeg	Elő évben felhasznált (bonyolult)	Ti évben felhasznált (bonyolult)	Összesen felhasznált (bonyolult)	Elismertülési kiadások (BACADOTT)	Elismertülési kiadások (JÓVÁHAGYOTT)	Elő évben visszafizatt	Ti évben visszafizatt	Kötelezettség állomány
TAO 19/20	Kiegészítő támogatás	SFP-37216/2020/MLSZ	2019.07.01-2022.06.30	2022.06.30	1.101.283	1.101.283	0	1.101.283	603.719	603.719	0	603.719	603.719	0	497.564	0
TAO 19/20	TE	SFP-37216/2020/MLSZ	2019.07.01-2022.06.30	2022.06.30	2.822.642	2.822.642	0	2.822.642	535.139	535.139	0	535.139	535.139	2.187.503	0	0
TAO 19/20	UP	SFP-37216/2020/MLSZ	2019.07.01-2022.06.30	2022.06.30	13.329.509	13.329.509	0	13.329.509	3.392.541	3.392.541	0	3.392.541	3.392.541	9.152.774	784.154	0
TAO 20/21	Kiegészítő támogatás	SFP-37216/2020/MLSZ	2019.07.01-2022.06.30	2023.06.30	226.348	226.348	0	226.348	45.115	195.004	199.119	199.119	45.115	0	27.229	156.004
TAO 20/21	TE	SFP-37216/2020/MLSZ	2019.07.01-2022.06.30	2023.06.30	83.605	83.605	0	83.605	0	83.605	83.605	83.605	0	0	0	83.605
TAO 20/21	UP	SFP-37216/2020/MLSZ	2019.07.01-2022.06.30	2023.06.30	1.484.988	1.484.988	0	1.484.988	351.269	1.091.998	1.483.161	1.483.161	391.262	0	2.038	1.091.688
TAO 20/21- INGATLAN	TE-INGATLAN	SFP-43323/2020/MLSZ	2020.07.01-2024.06.30	2024.06.14	199.202.550	199.202.550	0	199.202.550	7.149.438	7.149.438	0	7.149.438	7.149.438	0	0	192.053.112
TAO 21/22	TE	SFP-45216/2021/MLSZ	2020.07.01-vegtérkép végéig	2023.08.14	102.062	102.062	0	102.062	0	102.062	102.062	102.062	0	0	0	102.062
TAO 21/22	UP	SFP-45216/2021/MLSZ	2020.07.01-vegtérkép végéig	2023.08.14	1.237.499	1.237.499	0	1.237.499	0	1.237.499	1.237.499	1.237.499	0	0	0	1.237.499
UEFA 19/20	Egyszeres működés	2019 / 20	2020.07.01-2021.12.31	2022.08.15	39.822.864	39.822.864	0	39.822.864	39.822.864	39.822.864	0	39.822.864	0	0	0	39.822.864
MLSZ 18/19	Proktervezés		2018.01.01-2019.07.15	2019.10.31	12.150.000	12.150.000	0	12.150.000	12.150.000	12.150.000	0	12.150.000	12.150.000	0	0	0
MLSZ 19/20	Proktervezés	MLSZ 24549-8/2019/147	2019.01.01-2021.06.30	2022.06.30	37.500.000	37.500.000	0	37.500.000	32.844.289	34.077	32.878.466	32.878.466	32.878.466	0	4.521.354	0
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	375.000	375.000	0	375.000	0	0	0	0	0	0	0	375.000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	2.500.000	2.500.000	0	2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	2.500.000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	1.237.307	1.237.307	0	1.237.307	0	0	0	0	0	0	0	1.237.307
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	2.800.000	2.800.000	0	2.800.000	0	0	0	0	0	0	0	2.800.000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	178.543	178.543	0	178.543	0	0	0	0	0	0	0	178.543
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	1.231.659	1.231.659	0	1.231.659	0	0	0	0	0	0	0	1.231.659
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	875.000	875.000	0	875.000	0	0	0	0	0	0	0	875.000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	1.875.000	1.875.000	0	1.875.000	0	0	0	0	0	0	0	1.875.000
TAO 22/23	Kiegészítő támogatás	SFP-45338/2022/MLSZ	2022.07.01-2024.06.30	2024.08.14	148.933	148.933	0	148.933	0	0	0	0	0	0	0	148.933
TAO 23/24	TE	SFP-64216/2023/MLSZ	2023.07.01-2024.06.30	2024.08.14	204.124	204.124	0	204.124	0	0	0	0	0	0	0	204.124
TAO 23/24	UP	SFP-64216/2023/MLSZ	2023.07.01-2024.06.30	2024.08.14	1.256.786	1.256.786	0	1.256.786	0	0	0	0	0	0	0	1.256.786
Összeg					315.420.702	313.979.792	1.440.910	315.420.702	91.032.468	2.705.145	93.737.613	93.737.613	57.243.680	11.440.277	5.832.559	240.904.186

Kapott támogatások összege, annak felhasználása jogcímenként DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft.
(TAM. melléklet)

Támogatás forrása, éve	Felhasználás kategória	Jogcím	Szerződött	Tárgyévben folyósított	Korábbi években felhasznált	Visszafizetett összeg	Tárgy évben felhasznált
EMMI 2020 II.	Sportakadémiai támogatás	IX/6059-1/2020/SPORTAK	463 718 171	0	463 718 171	0	0
EMMI 2020 II -élhalmozási	Sportakadémiai támogatás	IX/6059-1/2020/SPORTAK	20 000 000	0	20 000 000	0	0
EMMI 2021	Sportakadémiai támogatás	IX/7321/2020/SPORTAK	1 028 233 200	0	1 028 233 200	0	0
EMMI 2021 - -élhalmozás	Sportakadémiai támogatás	IX/7321/2020/SPORTAK	450 352 533	0	357 852 604	0	92 499 929
TAO 2019/2020	TE - nem ingatlan	SFP-31238/2019/MLSZ	29 539 718	0	23 198 453	6 341 265	0
TAO 2019/2020	TE - ingatlan	SFP-31238/2019/MLSZ	22 297 735	0	0	0	0
TAO 2019/2020	UP	SFP-31238/2019/MLSZ	109 242 318	0	102 780 997	0	0
TAO 2019/2020	Kiegészítő támogatás	SFP-31238/2019/MLSZ	14 073 186	0	14 073 186	0	0
TAO 2020/2021	UP	SFP-38238/2020/MLSZ	32 600 187	0	31 491 213	0	1 108 974
TAO 2020/2021	TE	SFP-38238/2020/MLSZ	106 180	0	106 180	0	0
TAO 2020/2021	Kiegészítő támogatás	SFP-38238/2020/MLSZ	6 543 158	0	6 543 158	0	0
TAO 2021/2022	UP	SFP-46238/2021/MLSZ	73 810 489	0	63 823 229	0	9 987 260
TAO 2021/2022	TE	SFP-46238/2021/MLSZ	102 062	0	0	0	102 062
TAO 2021/2022	COVID	SFP-46238/2021/MLSZ	975 000	0	975 000	0	0
TAO 2021/2022	Kiegészítő támogatás	SFP-46238/2021/MLSZ	346 298	0	66 477	0	279 822
TAO 2022/2023	UP	SFP-55238/2022/MLSZ	114 115 833	0	33 009 794	0	63 818 174
TAO 2022/2023	TE	SFP-55238/2022/MLSZ	102 061	0	0	0	102 062
TAO NOI 2022/2023	egyéb támogatás	versenyztetés	381 600	0	0	0	0
EMMI 2022 I üzem	Sportakadémiai támogatás	IX/904-2/2022/SPORTAK	561 552 687	0	529 533 631	0	32 019 056
EMMI 2022 - -élhalmozás	Sportakadémiai támogatás	IX/904-2/2022/SPORTAK	25 000 000	0	1 202 993	0	23 797 007
EMMI 2022 II üzem	Sportakadémiai támogatás	SZER00424/2022	560 000 000	0	5 185 293	0	554 814 707
EMMI 2022 - -élhalmozás II üzem	Sportakadémiai támogatás	SZER00424/2022	8 000 000	0	0	0	8 000 000
MEZO FERENC PROGRAM 2021/2023	egyéb támogatás	EMT-E-21-0120 EPER-2330 68	2 500 000	0	0	0	2 500 000
DMJV 2022/2023	egyéb támogatás	3/2022. (II. 24.) 70676	41 920 000	41 920 000	0	0	41 920 000
DMJV 2023/2024	egyéb támogatás	2/2023. (II.23.) 76356	41 920 000	41 920 000	0	0	24 008 874
UEFA 2021/2022	szolidaritás támogatás	ELN-24-2023 (03.30)	61 154 448	61 154 448	0	0	61 154 448
TAO 2023/2024	UP	SFP-65238/2023/MLSZ	106 507 190	106 507 187	0	0	38 955 775
TAO 2023/2024	TE	SFP-65238/2023/MLSZ	304 290	304 290	0	0	0
TAO 2023/2024	COVID	SFP-65238/2023/MLSZ	195 000	195 000	0	0	0
EMMI 2023	Sportakadémiai támogatás	SPORTSZAKMA-19-4/2023	1 103 000 000	1 103 000 000	0	0	534 603 685
Összesen			4 878 593 344	1 355 000 925	2 681 793 579	6 341 265	1 489 671 835