



ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com



Edital 17/2024

PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

REQUERENTE: JOSÉ TADEU ALMEIDA SILVA

PROCESSO DE USUCAPIÃO – TN 554

PROTOCOLO N.º 2023-02319

DO IMÓVEL: Referida área está assim descrita e caracterizada, conforme memorial descritivo apresentado pelo responsável técnico Janio de Araujo Oliveira, CFT 0523643349-5: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9.221.224,51m e E254.716,86m; deste, segue confrontando com Sapucaia de Cima, com os seguintes azimutes e distâncias: 136o20’05” e 154,21m até o vértice P-02, de coordenadas N9.221.112,96m e E254.823,33m, deste, segue confrontando com Sapucaia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212o11’37” e 139,67m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.220.994,76m e E 254.748,91m; 322 o27’34” e 170,55m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.221.129,99m e E 254.644,99m; deste, segue confrontando com Fazenda Buracão, com os seguintes azimutes e distâncias: 37o14’49” e 118,73m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro”. A área está cadastrada no INCRA com o n.o 950.181.503-5, juntamente com a área que integra o patrimônio do solicitante, totalizando, junto ao órgão federal, 10 hectares, denominado Sitio Sapucaí, classificado como pequena propriedade (modulo fiscal 30 hectares; número de módulos fiscais: 0,3333), conforme CCIR do exercício 2023 apresentado, com código de autenticidade 08870.14860.10176.02440.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário

A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPÉ/PB, Keila Fernanda Longen, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, bem como as normas de Serviço da egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, **FAZ SABER** a todos que o presente virem, especialmente terceiros eventualmente interessados, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epigrafe, instaurado a pedido da solicitante **JOSÉ TADEU ALMEIDA SILVA**, tendo por objeto o imóvel acima descrito. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de proprietário sobre aludido imóvel, desde o ano de mil novecentos e noventa e seis (1996). E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, no **PRAZO DE 15**



ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen

Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

(QUINZE) DIAS, oferecer impugnação à pretensão, cientes de que a inércia no prazo assinalado implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo pode ser consultado de forma presencial na Serventia situada à Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652-A, Centro, Sapé/PB. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicada por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada.

Sapé/PB, 17 de junho de 2024.

Karoline Jennifer Gomes Benício
KAROLINE JENNIFER GOMES BENÍCIO

Escrevente Autorizada

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato
de Notas e Protestos de Sapé-PB
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua: Padre Zeferino Maria, 652-A
Centro - Sapé/PB
Tel: (83) 98126-0978