

# Sachenrecht

Prütting

38. Auflage 2024  
ISBN 978-3-406-78398-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern des Buches.

- Abhandenkommen beweglicher Sachen 75, 433 ff., 589; gutgläubiger Erwerb an ihnen 76, 428 ff.
- Abholungsanspruch 130
- Ablösung der Hypothek 676; der Rentenschuld 774; der Reallast 944
- Absolute Rechte 18
- Abstraktes Rechtsgeschäft 22 ff., 372 ff., 882, 897
- Abstraktionsprinzip 30 ff., 372 ff.
- Abteilungen des Grundbuchs 265
- Abtrennungsrecht 561
- Abtretung des Grundbuchberichtigungsanspruchs 244; des Herausgabeanspruchs 382 ff., 431 f., 440, 522; der Hypothek 683 ff.; des Pfandrechts 818 f.
- Abtretungserklärung, öffentlich beglaubigte 686 ff.
- Abtretungsverbot 404
- actio negatoria 570
- Akzessorietät der Hypothek 628 e, 682, 692; des Pfandrechts 782, 818
- Amortisationshypothek 632
- Amtspflichtverletzung der Grundbuchbeamten 163, 256
- Aneignung 366, 369, 480 ff., 486, 489 ff., 493; -sgestattung 483
- Angehörigenbürgschaft 628 d
- Ankaufsrecht 940
- Ansprüche des Besitzers 117 ff.; des Eigentümers 512 ff.; anderer dinglich Berechtigter 674, 675 ff., 803, 818, 881 ff.; auf Rückübertragung der Sicherungsgrundschuld 773
- Anspruchsaufbau 10 ff.
- Anspruchsrundlagen 11 ff.
- Anspruchskonkurrenz 562 ff.
- Antichretisches Pfandrecht 795, 896
- Antizipiertes Besitzkonstitut 387, 399 ff., 417 ff.
- Antrag an das Grundbuchamt 273 ff.
- Anwartschaftsrecht 8 f., 150 f.; - des Auflassungsempfängers 359 ff.; - bei beweglichen Sachen 372 f., 390 ff.; - des Vorbehaltskäufers 390 ff.; Verfügung über das - 393 f.; Pfandrechtsprobleme 396, 831; - als Recht zum Besitz 398, 513 ff.
- Anzeige des Fundes 497 f.; der Verpfändung 361, 785, 828
- Arbeitnehmerbürgschaft 628 d
- Arrest, Verfügungen im Weg des -s 189; - hypothek 752
- Aufbau, Prüfungsarbeit 11 ff.; historisch 15
- Aufgabe des Besitzes 59; des Eigentums 487; des Grundstückseigentums 368; anderer dinglicher Rechte 156 f., 705, 715, 744, 823, 833, 877, 915, 919
- Aufgabeerklärung 156 f.; Bindung an die - 156 f.
- Aufgebotsverfahren 195; Eigentumserwerb an Grundstücken durch - 366; - zur Kraftlos-erklärung des Hypothekenbriefs 653
- Aufhebung eines Grundstücksrechts 156 f., 705
- Auflassung 142, 355 ff., 601
- Auflassungsvormerkung 181 ff.
- Aufopferungsausgleich beim Notstand 313
- Ausgleich zwischen Eigentümer und persönlichem Schuldner bei der Hypothek 666, 713 f.
- Ausgleich zwischen mehreren Sicherungsgebern 714
- Ausgleichsansprüche bei Verbindung etc 466 ff.
- Ausübungsüberlassung 914
- Baugelderhypothek 169, 171, 634
- Baurecht 319 ff.
- Bebauungsplan 353
- Bedingung bei der Auflassung 357; bei Übergang beweglicher Sachen 373 f., 388 ff., 411
- Bedingungszusammenhang 26
- Befriedigungsrecht aus der Hypothek 675
- Befristungsfeindlichkeit der Auflassung 357
- Bereichungsansprüche 30, 234, 423, 450, 466 ff., 504, 578, 768 ff., 773
- Bergrecht 492 ff.
- Bergwerkseigentum 493
- Berichtigung des Grundbuchs 30, 148, 236 ff.; Anspruch auf - 241 ff.; - von Amts wegen 245
- Berichtigungsanspruch 241 ff.; Erlöschen 243; Abtretung 244; Pfändung und Verpfändung 244
- Berichtigungszwang 271
- Beschlagnahme 656 ff.
- Beschränkte dingliche Rechte 133
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 932 f.
- Beschränkungen des Eigentums 309 ff.; privat-rechtliche 309 ff.; öffentlich-rechtliche 315 ff.
- Besitz, als dingliches Recht 49; Begriff 43; - als Legitimation beim Eigentumserwerb 45, 132, 584 ff.; - als Rechtsverhältnis 49; bei Probefahrt 53; -verlust 58 ff.; -aufgabe 59 f.; -übertragung 51 ff.; Eigen- 62 ff., 443 f.; Erben- 78; Fremd- 62 ff.; mittelbarer - 80 ff., 376 ff., 513 ff., 520 f.; Begründung mittelbaren -s 90; Übertragung mittelbaren -s 91; Ende mittelbaren -s 92 ff.; unmittelbarer - 82 ff., 379 ff.; Teil- 95; Mit- 96 ff.; -schutz 48, 108; -entziehung 108; -störung 108; erlaubte -entziehung oder -störung

- 110; fehlerhafter – 111; -ansprüche 117 ff.; redlicher und unredlicher – 527 ff., 588 ff.; früherer – 588 ff.; – beim Pfandrechtswerb 784 ff.
- Besitzdiener 65 ff.; Besitzerwerb durch – 71 ff.; Besitzverlust durch – 75 f.; – ähnliche Rechtsstellungen 70
- Besitzerwerb, derivativer 57; durch Stellvertreter 55, 71 f.
- Besitzherr 69
- Besitzkehr 113 f.
- Besitzkonstitut 90, 379 ff., 440; antizipiertes – 387, 399 ff., 417 ff.; – bei Sicherungsübereignung 410, 417 ff.; kein gurgläubiger Erwerb durch – 430; kein – beim Pfandrecht 786
- Besitzlose Sachen 385, 432 a, 486, 495
- Besitzmittlungsverhältnis siehe Besitzkonstitut
- Besitzstörung und Streik 110
- Besitzwehr 112
- Besitzwille, genereller 54
- Bestandsverzeichnis 265
- Bestandteile, Begriff 4 ff.; Haftung für die Hypothek 564 ff.
- Bestimmtheit der Forderung bei Vorausabtretung 401; – bei antizipierter Sicherungsübereignung 418
- Bestimmtheitsgrundsatz 23 a, 27
- Beweislast für die Unrichtigkeit des Grundbuchs 210; – bei gutgläubigem Erwerb 425; – für Eigentumsbeschränkungen 309; – für Zulässigkeit von Immissionen 336; – beim Eigentums-herausgabeanspruch 584; – bei der Hypothekenklage 668, 746, 754
- Bewilligung, Bezugnahme auf die – 149, 641; – als Voraussetzung der Eintragung einer Vormerkung 194; – und Unrichtigkeit des Grundbuchs 209, 241 f., 278 ff.
- Bienenflug 329; Bienenschwarm 487
- Bindung an die Einigung 143 f., 165, 373
- Bitcoin 9c
- Bösgläubigkeit 213 ff., 425
- brevi manu traditio 378, 391
- Briefhypothek 138, 631, 640 ff.; -grundschuld 760; -rentenschuld 774
- Bruchteileigentum 591 ff., 607
- Buchersitzung 252, 366
- Buchhypothek 631, 644 ff., 683, 685, 750; -grundschuld 760; -rentenschuld 774
- Buchungsfreie Grundstücke 259
- Buchversitzung 253
- Bürgschaft 628 ff.; – vertrag 628 a; – Form 628 b; Vermögenslosigkeit 628 d; – Einwendungen 628 ff.; – Einreden 628 ff.; Beendigung 628 l; Regress 628 k; – Sonderformen 628 m
- Darlehenshypothek 634 f.
- Daten 8
- Dauernutzungsrecht 613
- Dauerwohnrecht 614
- Deckungsgrenze 420, 767, 853
- Deckungsgrundsatz 680
- Depot 456 f.
- Dereliktion 487; -sverbot 487
- Dienendes Grundstück 883
- Dienstbarkeiten 881 ff.
- Dingliche Ansprüche 9, 18
- Dingliche Rechte, Wesen 15 ff.
- Dingliche Rechtsgeschäfte 40 ff.
- Dinglicher Vertrag 40, 372, 419; – zugunsten Dritter 140
- Doppelpfändung 396
- Durchgangserwerb 386 f., 394, 418
- EDV-Grundbuch 254, 267
- Ehefrau, Besitz der – 68
- Ehegattenbesitz 97 ff.
- Ehegattenmitigentum 97
- Eigenbesitz 62 ff., 444
- Eigentum als Vollrecht; – aktuelle Fragen 323 a; Bedeutung des -s 300 ff.; geschichtliche Entwicklung 293 ff.; Inhalt 304 ff., 324 ff.; Wert des Privat-s 300 ff.; Aufgabe des -s 368, 487; Ansprüche aus – 512 ff.; Störung 570 ff.; Vermutung 584 ff.; Beschränkungen des -s siehe unter Beschränkungen
- Eigentümer-Besitzverhältnis 512 ff.
- Eigentümergrundpfandrechte 707 ff.
- Eigentümergrundschuld 138, 160 f., 195, 368, 707 ff., 755, 759 ff.
- Eigentümerhypothek 707 ff.; – und Eigentümergrundschuld 721, 735, 755
- Eigentumsbeschränkungen siehe unter Beschränkungen
- Eigentumserwerb an Grundstücken 138 ff., 354 ff.; kein Schutz des guten Glaubens bei – kraft Gesetzes 221 ff., 425 ff.; – bei Sachgesamtheiten 365; – durch Gesamtnachfolge 365, 512 ff.; – durch Buchersitzung 366; – durch Aufgebotsverfahren 366; – im Weg der Zwangsversteigerung und Enteignung 367, 511; – durch Aneignung 366, 369, 486; – an beweglichen Sachen 370 ff.; Stellvertretung beim – 139, 379 ff.; – durch Ersitzung 442 ff.; – durch Verbindung und Vermischung 451 ff.; – durch Verarbeitung 459 ff.; – durch Fund 503; – durch Einverleibung in ein Inventar 511, 904; – durch Surrogation 511
- Eigentumsvermutung 45, 584 ff., 675 ff.
- Eigentumsvorbehalt, kein – an wesentlichen Bestandteilen 20 f., 452; kein – an Grundstücken 357; – an beweglichen Sachen 372 ff., 388 ff.; verlängert – 399 ff.; erweitert – 408; nachgeschalteter – 399
- Einigung, Begriff 33, 139 ff., 372 ff.; – bei Begründung und Übertragung von Grundstücksrecht

- ten 138; Form 139 ff., 355, 372; Bindungswirkung 140, 373; Widerruf 143, Rechtsnatur 150 f., 372 ff.; – bei Übereignung von Grundstücken 354 f.; von beweglichen Sachen 371 ff.; – bei Übertragung der Hypothek 683 ff.; – bei Begründung der Hypothek 636 ff.; des Pfandrechts 784 ff.; des Erbbaurechts 870; von Grunddienstbarkeiten 883; des Nießbrauchs 897; der Reallast 944
- Einigungsprinzip 139 ff.
- Einstweilige Verfügung 127, 194, 199, 247, 674
- Eintragung 138, 145 ff.; Voraussetzungen 268 ff.; Arten 268 ff.; Zulässigkeit 270 ff.; – von Amts wegen 270 ff.; – bei Grundstücksübereignung 354, 358; – des Verzichts auf das Grundeigentum 368; – bei Begründung der Hypothek 640 ff.; – bei Übertragung der Hypothek 685; – bei Begründung des Erbbaurechts 870; von Grunddienstbarkeiten 883; des Nießbrauchs 897; der Reallast 944
- Eintragungsbewilligung 148 f., 276 ff.
- Eintragungszwang 145 ff., 156
- Einwendungen gegen Besitzansprüche 120 ff.; des Besitzers gegen den Eigentümer 514 ff.; gegen den Eigentumsstörungsanspruch 576 ff.; des Eigentümers gegenüber dem Hypothekengläubiger 670 f., 696; gegen die Grundschuld 763, 770 f.; des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger 794
- Einzelsache 3b
- Enteignung 315 ff., 367, 511 – und Eigentumsbeschränkung 321
- Entfernung, Freiwerden von der Haftung für Hypothek durch Veräußerung und – 656 ff.
- Erbbaurecht 866 ff.; Begründung 870 ff.; Belastungen 875; Beendigung 876 ff.; Heimfall 878
- Erbbauzins 869
- Erbenbesitz 78 f.
- Erbengemeinschaft 137 d
- Erfüllungsgeschäft 33, 141, 373, 682
- Erfüllungsübernahme 629 d, 664, 712 ff.
- Erhaltungskosten 550 ff.
- Erlaservertrag 823
- Erlöschen der Hypothek 705; des Pfandrechts 820 ff.
- Ersitzung, Tabular – 252; – an beweglichen Sachen 442 ff.; – des Nießbrauchs 898
- Erweiterter Eigentumsvorbehalt 408
- Erwerb von Grundstücken 354 ff.; von beweglichen Sachen 371 ff.; von Schuldurkunden 474 ff.; von Hypotheken 682 ff.; des Pfandrechts an beweglichen Sachen 784, 846; gutgläubiger – vom Nichtberechtigten 212 ff., 423 ff., 692 ff., 788 ff., 815, 830, 897, 912
- Erzeugnisse, Haftung für die Hypothek 654 ff.; des Pfandgegenstands 793; – beim Nießbrauch 901
- Exzess des Fremdbesitzers 540
- Factoring 858 ff.; – und Eigentumsvorbehalt 860 ff.
- Fallaufbau 11 ff.
- Fälligkeit von Forderung und Hypothek 675 ff.; – der Forderung beim Pfandrecht 804 ff.
- Fälschungen und gutgläubiger Erwerb 219 ff., 688
- Fahrlässigkeit 212 ff.; grobe – 425 ff.
- Faustpfand 780 ff.
- Fehler des Grundbuchamts 162 f., 206
- Fehlerhaftigkeit des Besitzes 111
- Fehleridentität 34
- Fiktion der Richtigkeit des Grundbuchs 212 ff., 221 ff., 225 ff., 233 ff.
- Finderlohn 501
- Fischereirecht 491
- Flaschenpfand 783 a
- Forderung als Grundlage der Hypothek 617 ff., 628 ff., 634 f., 636 ff., 662 ff.; – beim Pfandrecht 781
- Forderungsauswechselung 638, 665 f., 712
- Formelles Grundbuchrecht 254 ff.
- Formelles Konsensprinzip 273 ff.
- Freigabeklausel 408, 417 ff., 851 ff., 856
- Fremdbesitz 62 ff.
- Fremdbesitzerexzess 539 f.
- Fruchterwerb 476 ff., 902
- Früchte 4 c; Haftung für Hypothek 564 f., 656 ff.; – beim Nießbrauch 902
- Fund, Gegenstand des -es 495; Begriff des Finders 496; gesetzliches Schuldverhältnis durch – 497 ff.; Verpflichtungen des Finders 497 ff.; Rechte des Finders 500 ff.; Eigentumserwerb des Finders 503; – in öffentlichen Räumen 505 ff.; Schatz- 509 f.
- Fußballstadion, Betretungsverbot 125
- Garantie 629 a
- Gebäudeversicherung 661
- Gegenstand des Sachenrechts 1
- Gegenstand, Begriff 3 a ff., 9
- Geheißerwerb 376 f.
- Geld, gutgläubiger Erwerb 436 f.; Vermischung 457
- Gemeingebrauch 4 d
- Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches 350 f.
- Genehmigung des Grundstückserwerbs 321, 363
- Gerhard Richter-Fall 487
- Geringstes Gebot 678 ff.
- Gesamterbbaurecht 870
- Gesamthandseigentum 591 ff.
- Gesamthypothek 737 ff.
- Geschäfte für den, den es angeht 386
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 137 b, 235 a
- Gesellschaftlerbürgschaft 628 d
- Gesellschaftlerstellung, guter Glaube 235 a
- Gesetzliches Pfandrecht 780 ff., 787 f., 790
- Gesetzliches Schuldverhältnis 497 ff., 525 ff., 796, 818 f., 905 ff.

- Gesetzliche Vertretung beim Besitz 51 ff.  
 Gestattung der Aneignung 480 ff.  
 Gewahrsam 77  
 Gewalt, tatsächliche 43, 51 f., 58 ff., 75 f., 96 ff.  
 Globalzession 399 ff., 851 ff., 859  
 Grenzverhältnisse 348  
 Grobe Fahrlässigkeit 425 ff.  
 Grundakten 266  
 Grundbuch, Aufgaben 131 ff., 137 a ff.; Rechtsobjekte 137 a ff.; ausländische jur. Personen 137 a; Verpfändung eines Gesellschaftleranteils 137 b; öffentlicher Glaube 204; Unrichtigkeit 205 ff.; Inhalt 219 ff.; gefälschte Eintragungen 220; Berichtigung 239 ff.; -bezirke 257; -blatt 259 ff., 601; Aufschrift 265; Bestandsverzeichnis 265; Abteilungen 162 ff.; Erbbau- 868, 872; Wohnungs- 601  
 Grundbuchamt 255 ff., Verfahren des -s 284 f.  
 Grundbuchordnung 254  
 Grundbuchrecht, materielles 131 ff.; formelles 254 ff.  
 Grundbuchsperrung durch öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 942; keine - durch Vormerkung 187 f.; keine - durch Widerspruch 248 f.  
 Grundbuchsystem, Bedeutung 137  
 Grundbuchverfügung 254  
 Grunddienstbarkeiten 883 ff.  
 Grundlagen 1 ff.  
 Grundpfandrechte 628 ff.  
 Grundsätze des Sachenrechts 20 ff.; - in den neuen Bundesländern 36 ff.  
 Grundschuld 735, 758 ff.; Verstärkung 773 a  
 Grundstücke 2 ff.; mehrfache Belastung 133 ff.; buchungsfreie - 259  
 Gurlitt-Fall 518 a  
 Guter Glaube und Vormerkung 196 ff.; - an die Richtigkeit des Grundbuchs 212 ff.; Schutz des guten Glaubens 212 ff., 221 ff., 425 ff., 692 f., 694, 695 ff.  
 Gütergemeinschaft 137 d  
 Gutgläubiger Erwerb, an Grundstücken 204 ff.; Endgültigkeit 231 f.; rechtspolitischer Grund für - 204, 233; Wirkung 238; Ausschluss durch Widerspruch 246, 248 f.; - am Grundstückszubehör 364; - des Anwartschaftsrechts 359 ff., 393 f.; - an beweglichen Sachen 423 ff.; Abschluss bei abhanden gekommenen Sachen 433 ff.; Endgültigkeit 438; gutgläubig-lastenfreier Erwerb 439 f.; Wesen des gutgläubigen Erwerbs 441; - der Hypothek 692 ff.; - des Pfandrechts 788 ff.; - von Pfandsachen 815; - des Nießbrauchs 897; Nichtbesitzer 432 a  
 Haftung für die Hypothek 654 ff.; - des Pfandes 793; - für Schulden beim Vermögensnießbrauch 926 f.; - für Reallast 945  
 Handlungshaftung 573 ff.  
 Hauptsache 452 ff.  
 Heimfall 878, 610  
 Herausgabeanspruch des Besitzers 117 f.; des Eigentümers 30, 512 ff.; anderer dinglich Berechtigter 796 ff., 806, 818 ff., 889 f., 913; Abtretung des -s 382 ff., 431 f., 522  
 Herrenlose Grundstücke 366, 368 f.; - Sachen 486 ff., 495  
 Herrschendes Grundstück 883  
 Hinterlegung 676, 837  
 Historischer Aufbau 15  
 Höchstbetragshypothek 633, 754 ff.  
 Hypothek, Wesen 628 ff.; Akzessorietät 628 ff.; Arten 630 ff.; Begründung 636 ff.; Gegenstand 654 ff.; Übertragung 682 ff.; Belastung 700; Erlöschens 703 ff.; Eigentümer- 707 ff.; Gesamt- 737 ff.; Sicherungs- 745 ff.; Höchstbetrags- 754 ff.; - und Bürgschaft 714  
 Hypothekenbrief 475, 647 ff., 684; Anspruch auf Herausgabe des -s 677  
 Hypothekenklage 667 ff., 697  
 Immissionen 326 ff.; summierte - 340  
 Inhaberpapiere, gutgläubiger Erwerb 436 f.; - und Sicherungshypothek 753; Verpfändung von -n 843; Nießbrauch an -n 923  
 Inhaltsänderung von Grundstücksrechten 159  
 Insihgeschäft, Übereignung durch - 380  
 Insolvenz, Verfügungen im Weg der 189; - und Eigentumsvorbehalt 397; - und Sicherungsübereignung 421; - und Sicherungszession 857  
 Insolvenzverwalter 79, 110, 189, 397  
 Inventar 511  
 Jagdrecht 490  
 Jagdschaden, Schadensersatz für - 490  
 Junktimklausel 320  
 Juristische Person als Besitzer 52; Besitzerwerb durch ihre Organe 68, 103; - als Nießbraucher 914  
 Kataster 264  
 Kausalgeschäft 23, 139 ff., 150 f., 356, 372 ff., 682, 882, 897; keine Prüfung des -s bei Grundbucheintragung 284  
 Konsolidation 18, 158, 824, 915, 919  
 Kontokorrentverhältnis 754, 757; -vorbehalt 408  
 Körper 5  
 Kosten der Grundbuchberichtigung 244  
 Kreditauftrag 629 e  
 Kreditarten 615 a  
 Kreditveränderung 615 d  
 Kreditsicherung 615 ff.; Arten 616 f.; Grundbegriffe 615 a ff.; wirtschaftlicher Hintergrund 615 e ff.; rechtliche Konstruktion 618; - in Zwangsvollstreckung und Insolvenz 627; Zweck 615

- Kündigung der Hypothek 650, 675 ff., 695; – der ihr zugrunde liegenden Forderung 675; – der Grundschuld 765; – der verpfändeten Forderung 838, 840  
Kryptowährung 9c
- Lastenfrier Eigentumserwerb 225 ff., 393 f., 439, 452  
Lastenfreiheit, Ersitzung der – 449  
Lärmschutz 572  
Lebensmittel-Ersorgung 487  
Legalitätsprinzip 283  
Legitimationstheorie 235  
Leichnam 5  
Leihhäuser 783  
Löschung von Grundbucheintragungen 156 f., 268; – von Amts wegen 269, 271, 285  
Löschungsanspruch 726 ff.  
Löschungsbewilligung 156  
Löschungsfähige Quittung 677, 723  
Löschungsvormerkung 184, 726 ff.  
Lübecker Schatzfund 510
- Materielles Grundbuchrecht 131 ff.  
Materielles Konsensprinzip 273 ff.  
Maximalhypothek 754 ff.  
Mehrheit von Besitzern 96 ff., 102 ff.; – von Eigentümern 591 ff., 740 ff.  
Menzel-Bilder-Fall 450  
Mietzinsforderungen, Haftung für die Hypothek 660  
Mitbesitz 96 ff., 784  
Miteigentum 456 f., 509 f., 591 ff., 604 ff., 654, 738; – und Ehegatten 97  
Mittelbarer Besitz 80 ff., 375 ff., 513 ff., 520 f.
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 350 f.  
Nachbarrecht 314, 324 ff.; öffentliches und privates – 352 f.  
Nacherbe 242; Besitz des – 78 f.  
Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt 399 ff.  
Nachlassverwalter 78 f., 110  
Nebenbesitz 106  
Neidbau 311  
Nichtberechtigter, Erwerb vom – bei Grundstücken 204 ff.; bei beweglichen Sachen 422 ff.; bei Grundpfandrechten 692 ff.; bei Pfandverkauf 815  
Nichtbesitzer 432a  
Nichtigkeit des dinglichen Rechtsgeschäfts 208  
Nießbrauch an Sachen 896 ff.; an verbrauchbaren Sachen 916; an Rechten 917 ff.; an Forderungen 920 ff.; an Gesellschaftsanteilen 924; an Vermögen 925 ff.; am Unternehmen 931  
Nothilfe 313  
Notstand 312  
Notweg 347
- Numerus clausus der Sachenrechte 20  
Nutznießungsrechte 896  
Nutzungen 4c, 532 ff., 795, 896, 900 ff., 918  
Nutzungspfand 795
- Offenkundigkeit dinglicher Rechte 31 f.  
Öffentliche Beglaubigung 284, 686 ff.  
Öffentlicher Glaube, bei Vormerkung 196 ff.; – des Grundbuchs 212 ff., 221 ff.; Umfang des öffentlichen Glaubens 220; Ausschluss durch Widerspruch 248; – des Hypothekenbriefs 652; Ausschluss bei der Sicherungshypothek 746  
Öffentliches Nachbarrecht 352 f.  
Öffentliches Recht, Einfluss auf das Sachenrecht 19  
Öffentlichkeit, beschränkte, des Grundbuchs 258  
Organ des Menschen 5  
Organbesitz 102 ff.  
Ortsüblichkeit 335
- Pachtzinsforderungen, Haftung für die Hypothek 660  
Patronal 629c  
Personalfolium 260  
Personalsicherheit 616, 617, 628, 629 ff.  
Personengleichheit, kein Schutz des guten Glaubens bei – 224  
Persönlicher Schuldner 663 ff.  
Pfandbriefe 635  
Pfandflasche 783a  
Pfandleihe 783  
Pfandrecht, geschichtliche Entwicklung 617 f.; Wesen 619 ff.; – an beweglichen Sachen 780 ff.; vertragsmäßiges – 781 f., 784 ff.; Pfändungs- 781 f.; gesetzliches – 781, 787; – an Rechten 826 ff.  
Pfändung des Anwartschaftsrechts 362, 396; – von Miet- und Pachtzinsforderungen 660  
Pfandverkauf 804 ff.; Durchführung 807 ff.; Wirkungen 810 ff.; abweichende Art des -s 817  
Photographie 9a  
Planungsentscheidungen 353  
Prinzipien des Sachenrechts 20 ff.  
Prioritätsprinzip 162 f., 287, 403, 626, 792  
Probefahrt 53  
Prozessbesitzer 529  
Publizitätsprinzip 31 f., 381, 624
- Rangänderung 164 ff.  
Rangordnung bei Grundstücksrechten 136, 148, 160 ff., 725; – der Berechtigten beim Fruchterwerb 485; – bei Pfandrechten 782, 792  
Rangstelle, Vereinbarung über – 162 ff.  
Rangvorbehalt 170 ff.  
Raubkunst 518a  
Realfolium 260  
Realkredit 615

- Reallast 943 ff.; Unterschied zur Rentenschuld 775  
 Realsicherheit 616, 617, 619 ff.  
 Rechte 7 ff.  
 Rechtliche Herrschaft 43  
 Rechtshängigkeit 529  
 Rechtshängigkeitsvermerk 250a  
 Rechtsobjekte 2 ff., 9  
 Rechtsschein 45, 212 ff., 423  
 Rechtssubjekt 2 ff., 137 a ff.  
 Redlicher Besitzer 527, 589  
 Regressansprüche bei Hypothekenübernahme 666  
 Relative Nichtigkeit bei Vormerkungen 187 f.  
 Rentenschuld 774 ff.  
 Restkaufgeldhypothek 169, 634  
 Rückübertragungsanspruch bei der Sicherungs-  
 grundschuld 773; – bei Sicherungsübereignung  
 411; – bei Sicherungszession 849  
  
 Sachbürgschaft 664  
 Sache, Begriff 2 ff.; Begriff 3 ff.; beweglich 3 d; –  
 und Energie 9 b; – und Materie 9 b; unbeweg-  
 lich 3 d; vertretbar 3 c; verbrauchbar 3 c  
 Sachenrecht, Anspruchsgrundlagen 11; – Fallauf-  
 bau 11 ff.; – Gegenstand 1; – als Grundlage  
 wirtschaftlichen Handelns 13; – Grundsätze  
 20 ff.; – numerus clausus 17; – Prinzipien  
 20 ff.; – Standort im Gesetz 10; – Wesen  
 18 ff.; – als Zuordnungsrecht 17  
 Sachgesamtheit 3 b, 20 f.  
 Sachherrschaft 43  
 Sammelverwahrung von Wertpapieren 456 f.  
 Schadenersatz als Aufopferungsausgleich beim  
 Notstand 313; – für Wild- und Jagdschaden  
 490; siehe auch unter Unerlaubte Handlung  
 Schatzfund 509 f.  
 Scheinbestandteile 4a  
 Schiffsregister 290 ff.; -pfandrecht 776 ff.; -hypo-  
 thek 777; -bauwerk  
 Schikaneverbot 311, 516  
 Schuldbeitritt 629 b  
 Schuldübernahme 665 f.  
 Schuldurkunden 474 f., 753, 842 ff.  
 Selbsthilferecht, Ausübung durch Besitztzeiner 69,  
 116; – des Erben 78 f.; – des Besitzers 13, 112,  
 113 f.; – des mittelbaren Besitzers 116  
 Sicherungsabtretung 846 ff.; – von Rechten 826  
 Sicherungsgrundschuld 758, 767 ff.  
 Sicherungshypothek 630, 678 ff., 745 ff., 887 f.  
 Sicherungsnießbrauch 896  
 Sicherungsübereignung 379 ff., 409 ff.; antizi-  
 pierte – 417 ff.; – in Zwangsvollstreckung und  
 Konkurs 421  
 Sicherungsvertrag, bei Sicherungsübereignung  
 410; bei Sicherungsgrundschuld 767 ff.  
 Sittenwidrigkeit von Vorausabtretungsklauseln  
 400 ff.; – bei Sicherungsübereignung 416; – das  
 Kausalgeschäfts bei Hypothekenbestellung 644 f.  
 Sozialbindung des Eigentums 315 ff., 322 f.  
 Spezialitätsprinzip 23 a ff.  
 Stellvertretung beim Besitzerwerb 51 ff., 71 ff.; –  
 bei Eigentumserwerb 139 f., 379 ff., 386 f.  
 Störungsanspruch des Besitzers 127; des Eigentü-  
 mers 570 ff.  
 Streik, Besitzstörung 110  
 Subjektiv dingliche Rechte 138 ff., 881 f., 896 ff.  
 Summierte Immissionen 338 ff.  
 Surrogation 511, 837 f.  
  
 Tabularersitzung 252  
 Tatsächliche Gewalt 43, 51 ff., 65 ff., 96 ff.  
 Teilbesitz 95  
 Teileigentümergrundschuld 712 ff.  
 Teilhypothek 739, 740 ff.; Brief 677  
 Teilung der Gesamthypothek 740 ff.; des Grund-  
 stücks 178 ff., 739, 870  
 Testamentsvollstrecker 78 f., 110, 241 ff.  
 Tiere 6  
 Tiere, herrenlose 486 ff.  
 Tilgungshypothek 632, 712 ff., 875  
 traditio ad incertam personam 386 f.  
 Traditionsprinzip 371  
 Trennung von Forderung und Hypothek 662,  
 667 ff., 692 f.  
 Trennungsgrundsatz 28 ff.  
 Typenzwang 17  
 Überbau 324 ff.  
 Übereignung von Grundstücken 354 ff.; von be-  
 weglichen Sachen 371 ff.; – kurzer Hand 778  
 Überfall 342  
 Übergabe beweglicher Sachen 376 f.; – des Hypothe-  
 kenbriefs 640 ff., 650, 683 ff.; – bei Begründung  
 des Pfandrechts 784 ff.; des Nießbrauchs 897 ff.  
 Übergabeersatz 375 f.  
 Übergang der Hypothek kraft Gesetzes 207, 665 f.,  
 706, 712 ff.  
 Überhang 342  
 Übermaßfrüchte 533, 902  
 Übernahmeprinzip 678  
 Übersicherung 420  
 Übertragung des Besitzes 51 ff.; des mittelbaren  
 Besitzes 91 ff.; der Hypothek 682 ff.; der  
 Grundschuld 764; der Sicherungsgrundschuld  
 770 f.; des Pfandrechts 818 f.  
 Unentgeltlicher Erwerb und guter Glaube 221  
 Unerlaubte Handlung 108, 212 ff., 239 ff., 369,  
 398, 416, 422–537, 562, 564  
 Ungerechtfertigte Bereicherung siehe Berei-  
 cherungsansprüche  
 Unmittelbarer Besitz 80 ff., 375 ff.  
 Unredlicher Besitzer 527 ff., 588  
 Unrichtigkeit des Grundbuchs 145 ff.; Entstehung  
 205 ff.; Arten 237; Wirkungen 238; Beseitigung  
 239 ff.

- Unsichtbare Grundstücksbelastungen 228 ff., 343 ff., 347, 891  
 Untererbaurecht 873  
 Unterlassungsansprüche 571, 674, 873, 889, 891  
 Unternehmensnießbrauch 931  
  
 Veränderungen, rechtliche außerhalb des Grundbuchs 207  
 Verarbeitung 459 ff.  
 Verarbeitungsklausel 405  
 Veräußerungsverbot 152, 185 ff., 673; – und Grundbuchberichtigungsanspruch 239 ff.  
 Verbindung 451 ff.  
 Verbotene Eigenmacht 108 f., 541 f.; – des Besitzdieners 69  
 Verein 137 c; rechtsfähig 137 c; nicht rechtsfähig 137 c  
 Vereinigung zu einem Grundstück 261 ff.  
 Verfallklausel 804  
 Verfügungsbeschränkungen 145 ff., 152 ff., 185 ff., 386 f., 673; – als Gegenstand des öffentlichen Glaubens 228 ff.; – und Grundbuchberichtigungsanspruch 241 f.  
 Verjährung, keine – dinglicher Rechte 251; des Grundbuchberichtigungsanspruchs 244; der Ansprüche aus eingetragenen Rechten 251; der Ansprüche aus Nachbarrecht 349; Einrede der – 583, 669  
 Verkehrsfund 505 ff.  
 Verkehrshypothek 630  
 Verlängerter Eigentumsvorbehalt 899 ff.  
 Verlorene Sachen 442, 495  
 Verlust des Grundeigentums 368 f.  
 Vermengung 457  
 Vermieterpfandrecht 781, 787  
 Vermischung 457  
 Vermutung für die Richtigkeit des Grundbuchs 210 f.; des Hypothekenbriefs 652; – für Eigentum 584 ff.  
 Verpfändung des Anwartschaftsrechts 361, 396  
 Verpflichtungsgeschäft 22, 35, 139 ff., 372 ff., 682, 870 ff., 897; keine Prüfung des -s bei Grundbucheintragung 284; – und Auflassung 356  
 Versendungskauf 373  
 Versicherungsforderungen, Haftung für die Hypothek 661  
 Versteigerung, gutgläubiger Eigentumserwerb bei öffentlicher – 436 ff.; – von Fundgegenständen 499; von Pfandgegenständen 807, 816; siehe auch unter Zwangsversteigerung  
 Vertiefung, Ansprüche wegen – des Nachbargrundstücks 341  
 Vertragspfand 780 ff.  
 Vertragsprinzip 371  
 Verwahrungspflicht des Finders 499; des Pfandgläubigers 797  
 Verwendungen des Finders 500 ff.; des Besitzers 550 ff.; des Pfandgläubigers 796; des Nießbrauchers 911  
 Verwertungsrecht 618, 621, 782, 804 ff., 834, 835 ff.  
 Verwirkung des Grundbuchberichtigungsanspruchs 243  
 Verzicht, auf dingliche Rechte 156 ff.; auf den Grundbuchberichtigungsanspruch 243; auf Eigentum 368, 487; auf den Eigentumsvorbehalt 395; auf die Hypothek 705, 715; auf die Gesamthypothek 744; auf das Pfandrecht 818, 823; auf den Nießbrauch 915, 919  
 Vorausabtretungsklausel 400 ff.  
 Voreintragung, Grundsatz der – 283  
 Vorkaufsrecht, dingliches 203, 934 ff.; gesetzliches – 935, 939; öffentlich-rechtliches – 942; Einigung 142  
 Vorläufige Eigentümergrundschuld und Eigentümerhypothek 644 f., 709 ff., 755  
 Vormerkung 177 ff., 934; Zweck 177; Begriff 177; Gegenstand 178 ff.; Wirkungen 185 ff.; Durchsetzung des gesicherten Anspruchs 191 ff.; – von Amts wegen 194; Erlöschen der Wirkungen 195; Rechtsnatur 201 ff.; Auflassungs- 181 ff.  
  
 Warenlager, Sicherungsübereignung von -n 417 ff.  
 Wasserrecht 310  
 Wechselforderung und Sicherungshypothek 753; Verpfändung von Wechseln 842  
 Wegnahmerecht 458, 561  
 Wertpapiere, Verpfändung 842 ff.; -hypothek 753  
 Wertparzellentheorie 736  
 Wesentliche Bestandteile 4, 21, 452  
 Wettbewerbsverbote 893 ff.  
 Widerruf der Einigungserklärung 143 f.  
 Widerspruch gegen eine Vormerkung 203, 246; Ausschluss des guten Glaubens durch – 214; Zweck des -s 246; Eintragungsvoraussetzungen 247; Wirkungen 248; Erlöschen 250; – von Amts wegen 272, 275, 289; – als Sicherungsmittel bei der Darlehenshypothek 645  
 Wiederkaufsrecht 941  
 Wildschaden, Schadensersatz für – 490  
 Willenserklärung 150, 372, 487  
 Wirksamkeitsvermerk 169a  
 Wohnbesitz 614  
 Wohnrecht 610 ff., 933  
 Wohnungseigentum 14, 304, 599 ff.  
 Wohnungseigentümergeinschaft 137 e, 604 ff.  
 Wohnungserbbaurecht 870  
  
 Zession, Global – 851 ff., 859 ff.; Inkasso – 848; Mantel – 856; Sicherungs – 846 ff.  
 Zinsen 226, 639, 698, 760, 795, 841, 920 ff., 930  
 Zubehör, Begriff 4b; Eigentumserwerb an – 364; Haftung für die Hypothek 654 ff.; II; Nießbrauch an – 897

- Zurückbehaltungsrecht, des Finders 502; des Besitzers wegen Verwendungen 558; – bei Grundbuchberichtigungsanspruch 242  
Zuschreibung von Grundstücken 261  
Zustandshaftung 573 ff.  
Zustimmung 422  
Zwangshypothek 189, 739, 752  
Zwangsversteigerung 160, 189, 367, 656 ff., 679 ff., 704; – gepfändeter Sachen 437  
Zwangsverwaltung 160, 656 ff., 679 ff.  
Zwangsvollstreckung 160, 166, 679 ff., 703 ff., 762; Verfügungen im Weg der – 189; kein Schutz des guten Glaubens bei Erwerb im Weg der – 223; – und Sicherungsübereignung 421; – und Pfandverwertung 807; – und Sicherungszession 857  
Zwischenbelastungen beim Rangvorbehalt 175 f.  
Zwischenfinanzierung 631, 725  
Zwischenverfügung 289

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG