

首都圏不動産流通市場の動向(2022年度)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、瀬川信義理事長)より、首都圏における2022年度(2022年4月~2023年3月)の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・ 成約件数は2年ぶりに前年度を下回り、7年ぶりに35,000件台
- ・ 成約物件㎡単価は10年連続で上昇して68万円台、10年で78.5%上昇
- ・ 成約物件価格は10年連続で上昇し、4,300万円台
- ・ 新規登録件数は18万件台、㎡単価は72万円台

■中古戸建住宅

- ・ 成約件数は5年ぶりに前年度を下回り、3年ぶりに13,000件台
- ・ 成約物件価格は4年連続で上昇して3,800万円台
- ・ 成約物件の土地面積・建物面積ともに、2年ぶりに拡大
- ・ 新規登録件数は5万件台、価格は4,300万円台

■新築戸建住宅

- ・ 成約件数は2年連続で前年度を下回る
- ・ 成約物件価格は4年連続で上昇し、4,100万円台
- ・ 新規登録件数は5万件台、価格は4,500万円台

■土地(100~200㎡)

- ・ 成約件数は2年連続で前年度を下回る
- ・ 成約物件㎡単価は2年連続で上昇し、23万円台

* 2020年度より、戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行い、前年比の数値は新たな集計条件に基づき算出しているため2020年度は既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

**2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しており、これまでと同じ基準での比較は困難であると判断し、2021年度の前年比は掲載しません(「-」と記載します)。

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
件数 (前年比)	→	→	→	→	↘
単価 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
価格 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗

中古戸建住宅

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
件数 (前年比)	→	→	↗	↗	↘
単価 (前年比)	→	→	↗	↗	↗

新築戸建住宅

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↘	↘
単価 (前年比)	→	→	↗	↗	↗

土地(100~200㎡)

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
件数 (前年比)	↗	↘	↗	↘	↘
単価 (前年比)	↗	↘	→	↗	↗
価格 (前年比)	↗	↘	→	↗	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

2022年度における首都圏中古マンションの成約件数は35,381件(前年度比6.5%減)と、2年ぶりに前年度を下回り、7年ぶりに35,000件台となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で68.55万円(前年度比11.7%上昇)で、10年連続の上昇。この10年で78.5%上昇しています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を上回り、多摩地域(および東京都全体)、埼玉県、神奈川県他地域(および神奈川県全体)で2ケタ台の上昇となっています。

成約物件価格は4,343万円(前年度比10.0%上昇)で、㎡単価と同様に10年連続で上昇し、4,300万円台となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を上回り、多摩地域、埼玉県、神奈川県他地域(横浜・川崎市以外)で2ケタ台の上昇となっています。

成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円以上の各価格帯で成約件数が増加し、成約件数全体に占める比率も拡大しています。

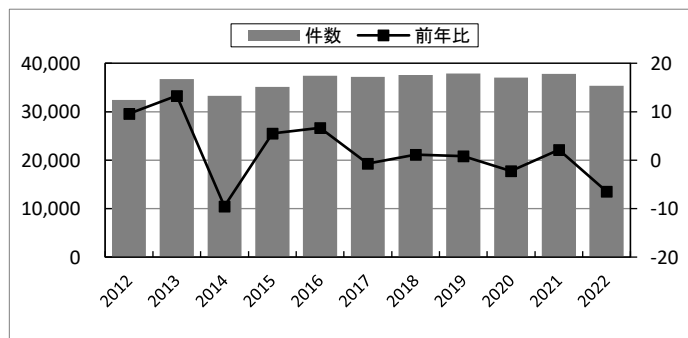
成約物件の平均専有面積は63.36㎡(前年度比1.6%縮小)と2年連続で前年度を下回っています。平均築年数は23.48年(前年度22.96年)と経年化が進んでいます。

新規登録件数は181,149件となっています。

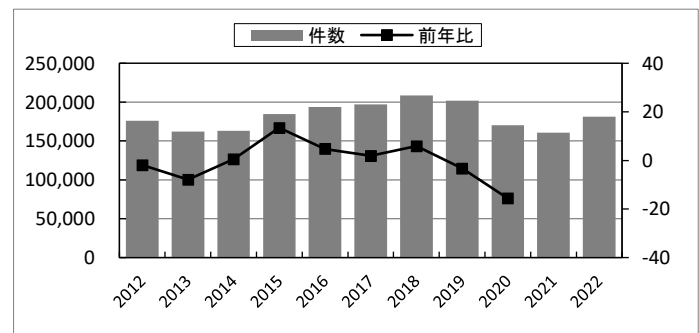
新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で72.59万円となっています。また、価格は4,058万円となっています。

新規登録物件の平均専有面積は55.91㎡。平均築年数は28.46年(前年度27.42年)となっています。

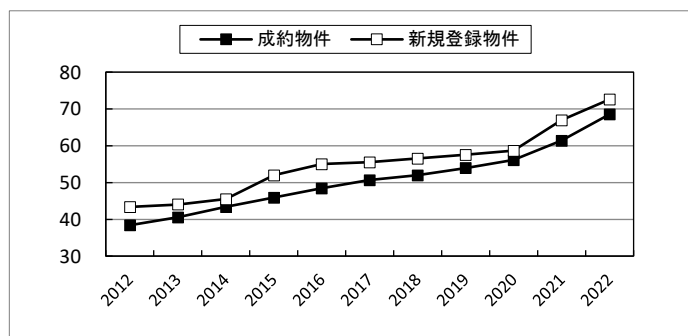
①成約件数



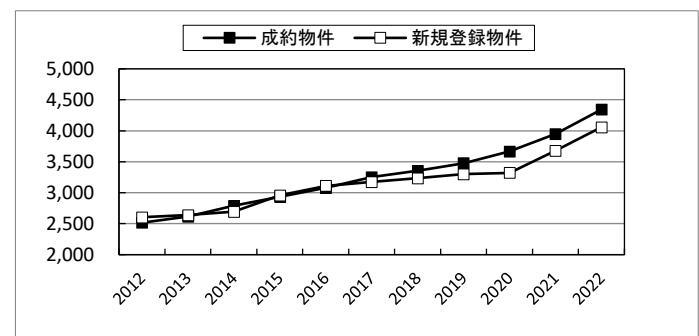
②新規登録件数



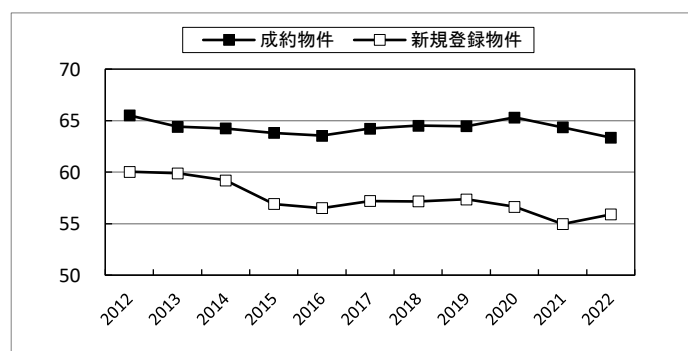
③1㎡当たり単価



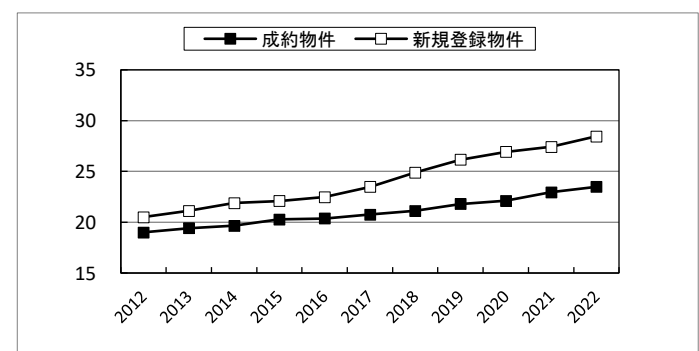
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

2022年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は13,132件(前年度比10.9%減)と、5年ぶりに前年度を下回り、3年ぶりに13,000件台となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を下回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,801万円(前年度比7.9%上昇)と、4年連続で前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を上回り、神奈川県他地域(横浜・川崎市以外)で2ケタ台の上昇となっています。成約物件を価格帯別に見ると、7,000万円以上の各価格帯で成約件数が増加し、3,000万円以上の各価格帯で成約件数全体に占める比率が拡大しています。

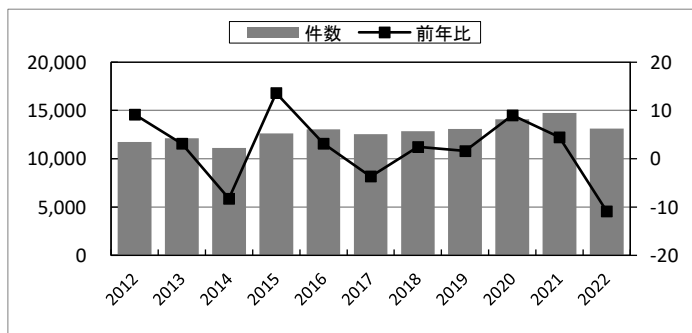
成約物件の平均土地面積は145.16㎡(前年度比2.1%拡大)、建物面積は104.17㎡(同0.2%拡大)となっています。平均築年数は21.52年(前年度21.12年)と経年化にシフトしています。

新規登録件数は54,673件となっています。

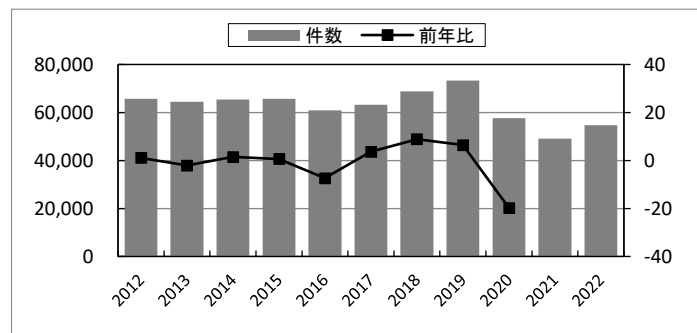
新規登録物件価格は4,395万円となっています。

新規登録物件の土地面積は162.10㎡、建物面積は105.95㎡。新規登録物件の平均築年数は23.72年(前年度23.84年)となっています。

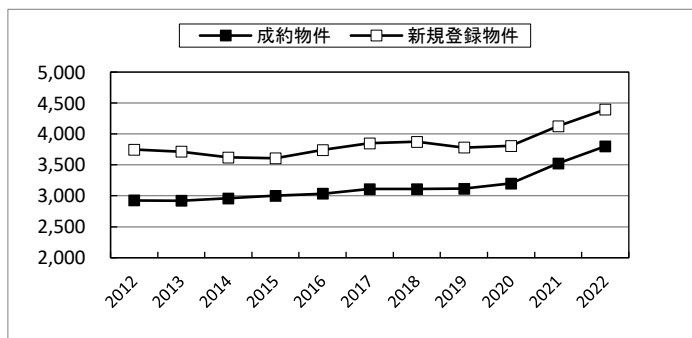
①成約件数



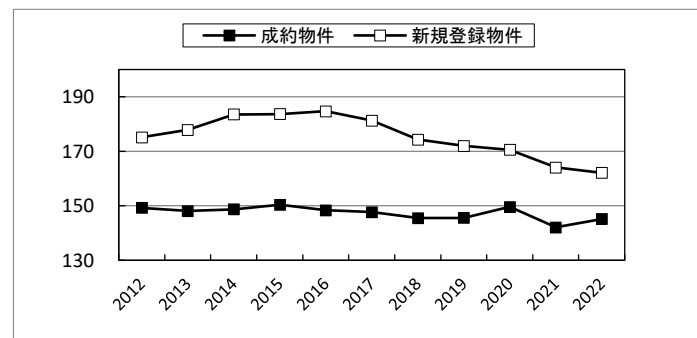
②新規登録件数



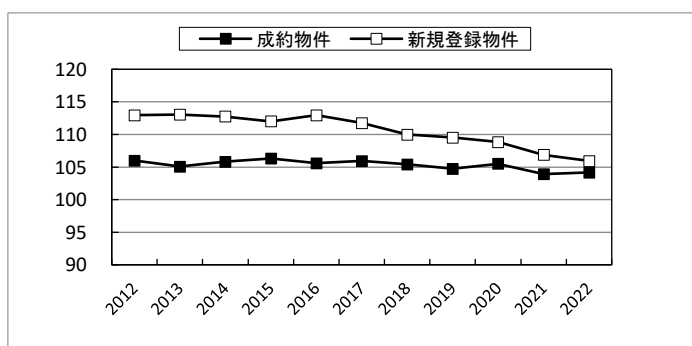
③価格



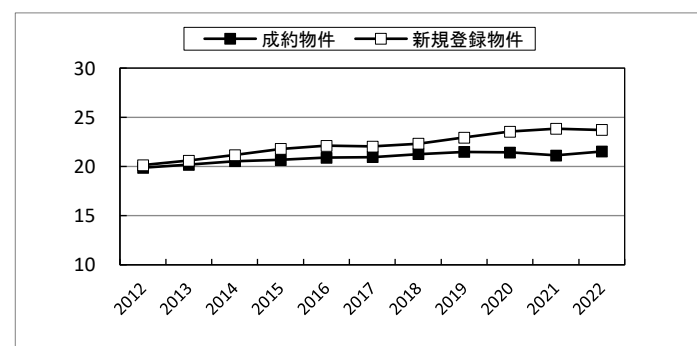
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

2022年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,368件(前年度比5.0%減)と、2年連続で前年度を下回っています。都県・地域別に見ると、埼玉・千葉両県を除く都県・地域で前年度を下回っています。

成約物件価格は首都圏平均で4,133万円(前年度比3.9%上昇)と、4年連続で前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で上昇しています。

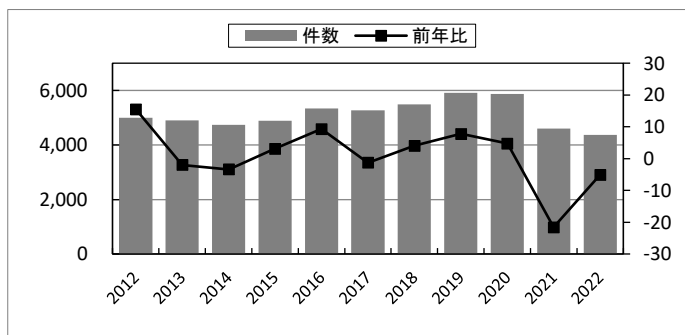
成約物件の土地面積は122.31㎡(前年度比0.1%拡大)、建物面積は98.35㎡(前年度比0.6%拡大)となっています。

新規登録件数は57,837件となっています。

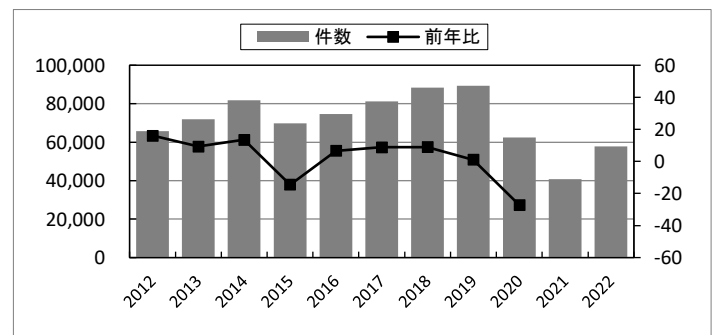
新規登録物件の価格は4,514万円となっています。

新規登録物件の土地面積は117.23㎡、建物面積は98.03㎡となっています。

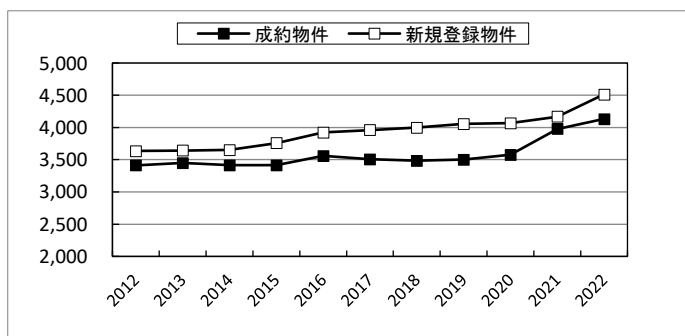
①成約件数



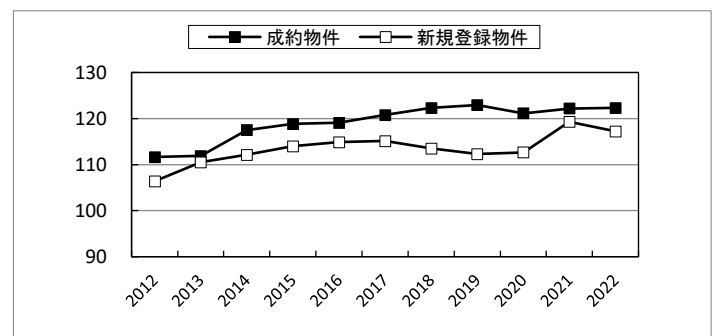
②新規登録件数



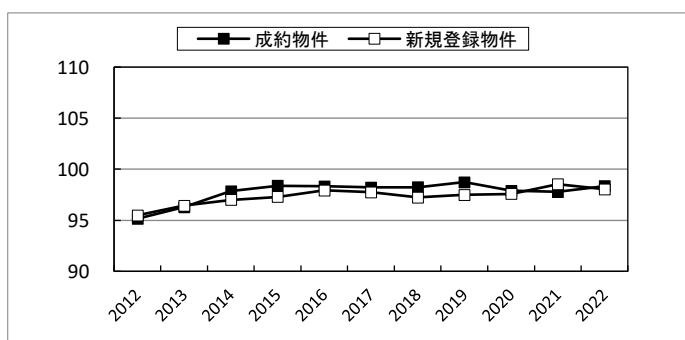
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100~200m²)概況

2022年度における首都圏土地(100~200m²)の成約件数は4,485件(前年度比19.9%減)で、2年連続で前年度を下回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を下回っています。

成約物件の1m²当たり単価は首都圏平均で23.97万円(前年度比14.3%上昇)で、2年連続で前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で上昇しています。

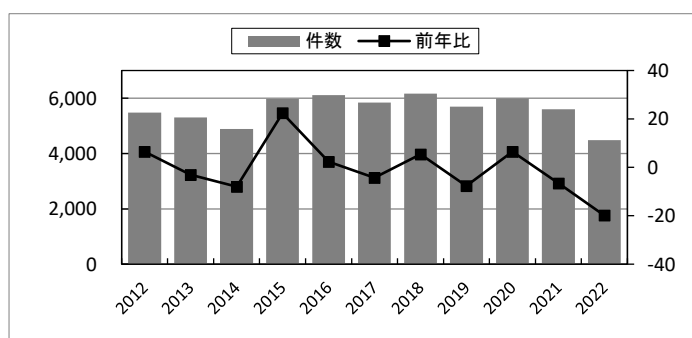
成約物件価格は3,467万円(前年度比14.2%上昇)で、2年連続で前年度を上回っています。

新規登録件数は29,830件となっています。

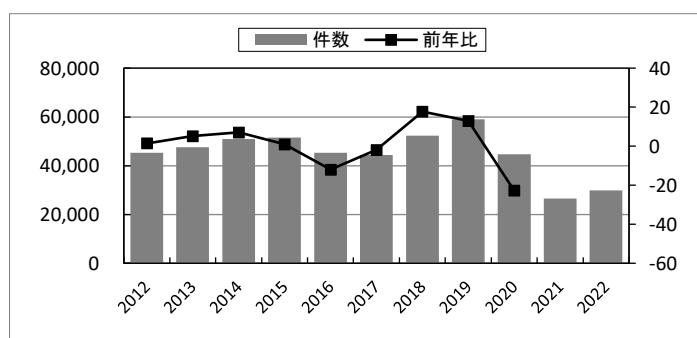
新規登録物件の1m²当たり単価は29.28万円となっています。

新規登録物件価格は4,118万円となっています。

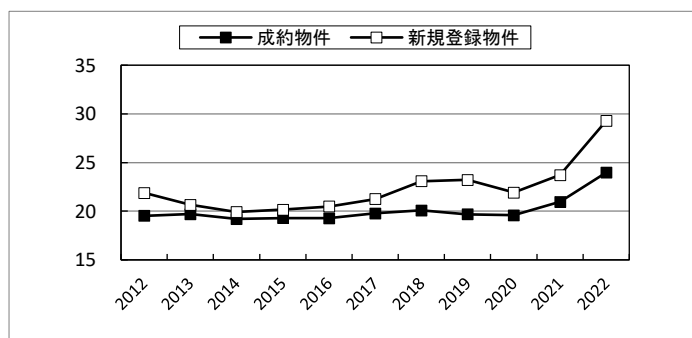
①成約件数



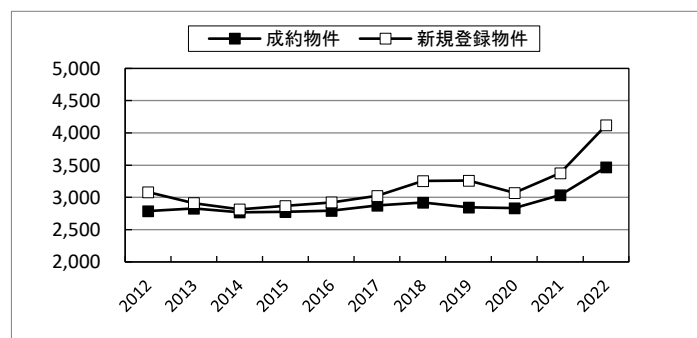
②新規登録件数



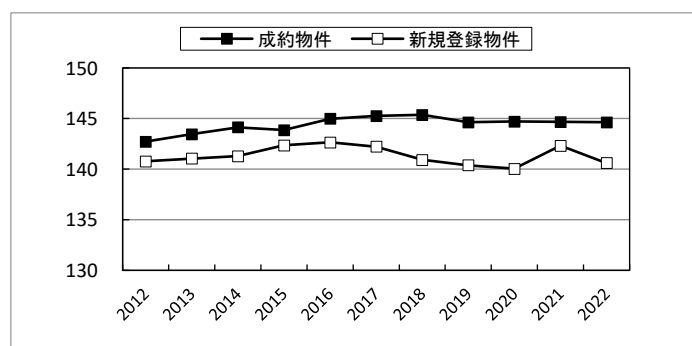
③1m²当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ①

■中古マンション成約状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	-0.0	65.51	0.7	19.01
2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	-1.7	19.42
2014	33,265	-9.5	43.41	7.0	2,789	6.7	64.25	-0.3	19.66
2015	35,100	5.5	45.94	5.8	2,932	5.1	63.81	-0.7	20.27
2016	37,446	6.7	48.43	5.4	3,078	5.0	63.54	-0.4	20.38
2017	37,172	-0.7	50.63	4.5	3,253	5.7	64.24	1.1	20.75
2018	37,601	1.2	52.00	2.7	3,354	3.1	64.51	0.4	21.12
2019	37,912	0.8	53.95	3.8	3,478	3.7	64.46	-0.1	21.81
2020	37,049	-2.3	56.14	4.1	3,668	5.5	65.33	1.3	22.10
2021	37,828	2.1	61.36	9.3	3,949	7.7	64.36	-1.5	22.96
2022	35,381	-6.5	68.55	11.7	4,343	10.0	63.36	-1.6	23.48

■中古マンション新規登録状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	-0.0	20.51
2013	162,085	-7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	-0.3	21.13
2014	162,845	0.5	45.50	3.3	2,694	2.2	59.21	-1.1	21.90
2015	184,760	13.5	51.95	14.2	2,957	9.7	56.92	-3.9	22.09
2016	193,520	4.7	55.05	6.0	3,111	5.2	56.52	-0.7	22.47
2017	197,207	1.9	55.50	0.8	3,175	2.0	57.20	1.2	23.49
2018	208,786	5.9	56.53	1.9	3,232	1.8	57.16	-0.1	24.90
2019	201,966	-3.3	57.53	1.8	3,301	2.1	57.38	0.4	26.15
2020	170,388	-15.6	58.63	1.9	3,321	0.6	56.65	-1.3	26.93
** 2021	160,554	-	66.93	-	3,679	-	54.97	-	27.42
** 2022	181,149	-	72.59	-	4,058	-	55.91	-	28.46

■中古戸建住宅成約状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
2014	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54
2015	12,639	13.6	3,004	1.5	150.40	1.1	106.32	0.5	20.66
2016	13,036	3.1	3,035	1.1	148.43	-1.3	105.59	-0.7	20.89
2017	12,560	-3.7	3,111	2.5	147.69	-0.5	105.93	0.3	20.95
2018	12,873	2.5	3,111	-0.0	145.52	-1.5	105.43	-0.5	21.26
2019	13,080	1.6	3,117	0.2	145.59	0.0	104.73	-0.7	21.49
* 2020	14,102	9.0	3,199	2.3	149.63	2.8	105.51	0.7	21.42
2021	14,732	4.5	3,524	10.2	142.13	-5.0	103.92	-1.5	21.12
2022	13,132	-10.9	3,801	7.9	145.16	2.1	104.17	0.2	21.52

■中古戸建住宅新規登録状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14
2013	64,406	-2.0	3,714	-0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61
2014	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15
2015	65,744	0.6	3,607	-0.4	183.68	0.1	112.01	-0.7	21.79
2016	60,937	-7.3	3,743	3.8	184.73	0.6	112.94	0.8	22.11
2017	63,187	3.7	3,849	2.8	181.32	-1.8	111.75	-1.1	22.03
2018	68,768	8.8	3,876	0.7	174.31	-3.9	110.01	-1.6	22.32
2019	73,229	6.5	3,781	-2.5	172.05	-1.3	109.54	-0.4	22.93
* 2020	57,580	-19.7	3,810	0.4	170.57	-1.0	108.86	-0.7	23.55
** 2021	49,035	-	4,127	-	164.10	-	106.89	-	23.84
** 2022	54,673	-	4,395	-	162.10	-	105.95	-	23.72

* **集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	-0.0
2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
2014	4,737	-3.4	3,415	-1.0	117.51	5.0	97.85	1.6
2015	4,884	3.1	3,415	-0.0	118.83	1.1	98.38	0.5
2016	5,341	9.4	3,561	4.3	119.11	0.2	98.33	-0.0
2017	5,273	-1.3	3,506	-1.6	120.76	1.4	98.22	-0.1
2018	5,486	4.0	3,484	-0.6	122.34	1.3	98.24	0.0
2019	5,913	7.8	3,503	0.5	122.93	0.5	98.74	0.5
* 2020	5,865	4.8	3,575	2.0	121.14	-1.7	97.90	-0.7
2021	4,600	-21.6	3,977	11.3	122.20	0.9	97.79	-0.1
2022	4,368	-5.0	4,133	3.9	122.31	0.1	98.35	0.6

■新築戸建住宅新規登録状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3
2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0
2014	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6
2015	69,885	-14.5	3,759	2.9	114.01	1.7	97.29	0.3
2016	74,547	6.7	3,923	4.3	114.86	0.7	97.94	0.7
2017	81,135	8.8	3,960	1.0	115.15	0.3	97.74	-0.2
2018	88,432	9.0	3,996	0.9	113.50	-1.4	97.24	-0.5
2019	89,414	1.1	4,056	1.5	112.28	-1.1	97.49	0.3
* 2020	62,345	-27.2	4,067	0.2	112.65	0.5	97.59	0.1
** 2021	40,770	-	4,168	-	119.29	-	98.53	-
** 2022	57,837	-	4,514	-	117.23	-	98.03	-

■土地(100~200㎡)成約状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)			前年比(%)		前年比(%)	
2012	5,475	6.5	19.53	-1.3	2,787	-0.5	142.72	0.8
2013	5,306	-3.1	19.70	0.9	2,827	1.4	143.45	0.5
2014	4,883	-8.0	19.21	-2.5	2,769	-2.0	144.14	0.5
2015	5,975	22.4	19.30	0.5	2,777	0.3	143.88	-0.2
2016	6,112	2.3	19.28	-0.1	2,795	0.6	144.99	0.8
2017	5,848	-4.3	19.79	2.6	2,874	2.8	145.27	0.2
2018	6,162	5.4	20.09	1.5	2,920	1.6	145.37	0.1
2019	5,692	-7.6	19.68	-2.0	2,847	-2.5	144.65	-0.5
* 2020	5,996	6.5	19.59	-0.8	2,834	-0.7	144.71	0.1
2021	5,599	-6.6	20.98	7.1	3,035	7.1	144.68	-0.0
2022	4,485	-19.9	23.97	14.3	3,467	14.2	144.65	-0.0

■土地(100~200㎡)新規登録状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)			前年比(%)		前年比(%)	
2012	45,225	1.4	21.88	-2.9	3,080	-2.5	140.77	0.4
2013	47,600	5.3	20.65	-5.6	2,912	-5.4	141.05	0.2
2014	50,964	7.1	19.92	-3.5	2,815	-3.3	141.30	0.2
2015	51,481	1.0	20.16	1.2	2,869	1.9	142.37	0.8
2016	45,273	-12.1	20.49	1.7	2,923	1.9	142.66	0.2
2017	44,446	-1.8	21.26	3.7	3,023	3.4	142.23	-0.3
2018	52,309	17.7	23.09	8.6	3,254	7.6	140.93	-0.9
2019	59,077	12.9	23.22	0.6	3,260	0.2	140.40	-0.4
* 2020	44,713	-22.7	21.92	-5.9	3,069	-6.2	140.05	-0.3
** 2021	26,532	-	23.71	-	3,374	-	142.31	-
** 2022	29,830	-	29.28	-	4,118	-	140.61	-

* **集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

2022年度 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	18,932	-2.4	91.53	10.6	5,399	8.5	58.98	-1.8	22.28
都区部	15,590	-0.2	101.63	9.1	5,827	7.3	57.34	-1.7	21.79
多摩	3,342	-11.8	51.01	11.3	3,401	10.1	66.67	-1.1	24.50
埼玉県	3,926	-13.8	41.09	10.6	2,783	10.1	67.74	-0.4	24.83
千葉県	4,218	-9.6	36.22	8.0	2,650	8.7	73.17	0.7	26.59
神奈川県	8,305	-9.8	53.32	10.2	3,534	8.4	66.28	-1.6	24.00
横浜川崎	5,945	-9.8	58.86	9.5	3,871	7.1	65.76	-2.2	23.60
神奈川他	2,360	-9.8	39.74	13.7	2,686	13.5	67.58	-0.1	25.02
首都圏	35,381	-6.5	68.55	11.7	4,343	10.0	63.36	-1.6	23.48

** ■中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	106,861	-	94.77	-	4,869	-	51.38	-	27.96
都区部	94,243	-	101.80	-	5,104	-	50.13	-	27.86
多摩	12,618	-	51.35	-	3,117	-	60.69	-	28.67
埼玉県	18,195	-	42.57	-	2,743	-	64.45	-	28.75
千葉県	14,701	-	37.62	-	2,610	-	69.38	-	30.30
神奈川県	41,392	-	51.77	-	3,057	-	59.05	-	28.98
横浜川崎	30,559	-	56.19	-	3,223	-	57.36	-	29.09
神奈川他	10,833	-	40.56	-	2,589	-	63.84	-	28.67
首都圏	181,149	-	72.59	-	4,058	-	55.91	-	28.46

■中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	4,094	-11.8	5,417	9.7	106.45	-2.3	99.98	-0.1	19.94
都区部	2,335	-10.0	6,615	8.9	85.87	-2.3	99.91	0.1	19.23
多摩	1,759	-14.0	3,827	9.4	133.78	-1.5	100.07	-0.4	20.88
埼玉県	2,804	-9.2	2,577	6.8	146.78	2.2	103.27	-0.2	22.23
千葉県	2,819	-3.2	2,460	7.9	199.65	7.7	110.02	1.8	23.89
神奈川県	3,415	-16.5	3,976	9.1	145.24	-1.8	105.12	-0.5	20.89
横浜川崎	1,824	-17.7	4,488	6.9	130.71	-2.1	104.94	-0.5	19.39
神奈川他	1,591	-15.1	3,388	13.4	161.90	-1.7	105.32	-0.5	22.62
首都圏	13,132	-10.9	3,801	7.9	145.16	2.1	104.17	0.2	21.52

** ■中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	17,216	-	6,712	-	111.46	-	104.33	-	22.86
都区部	10,820	-	8,156	-	90.26	-	104.94	-	22.92
多摩	6,396	-	4,270	-	147.34	-	103.29	-	22.77
埼玉県	12,651	-	2,858	-	159.55	-	103.04	-	23.57
千葉県	10,852	-	2,665	-	240.39	-	110.03	-	25.43
神奈川県	13,954	-	4,273	-	166.00	-	107.42	-	23.58
横浜川崎	6,631	-	4,813	-	135.93	-	106.17	-	22.70
神奈川他	7,323	-	3,784	-	193.22	-	108.55	-	24.40
首都圏	54,673	-	4,395	-	162.10	-	105.95	-	23.72

■新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,106	-15.2	5,115	4.7	101.98	-2.9	94.13	-0.5
都区部	450	-17.4	6,211	5.3	75.24	-3.7	95.95	-0.2
多摩	656	-13.7	4,364	4.9	120.31	-3.2	92.87	-0.6
埼玉県	1,046	9.5	3,533	6.2	138.50	-0.0	100.46	-0.3
千葉県	697	7.7	3,493	7.6	137.02	-2.1	101.33	1.5
神奈川県	1,519	-10.3	4,124	5.1	119.22	-0.2	98.59	0.8
横浜川崎	559	-19.7	4,892	8.0	111.80	-0.5	100.05	1.0
神奈川他	960	-3.7	3,677	5.0	123.54	-0.7	97.75	0.8
首都圏	4,368	-5.0	4,133	3.9	122.31	0.1	98.35	0.6

** ■新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	16,164	-	5,612	-	98.42	-	93.30	-
都区部	7,394	-	6,603	-	75.22	-	93.34	-
多摩	8,770	-	4,777	-	117.97	-	93.27	-
埼玉県	15,206	-	3,785	-	129.90	-	101.31	-
千葉県	9,041	-	3,731	-	138.08	-	100.83	-
神奈川県	17,426	-	4,538	-	112.80	-	98.11	-
横浜川崎	8,110	-	5,171	-	107.46	-	98.88	-
神奈川他	9,316	-	3,986	-	117.45	-	97.44	-
首都圏	57,837	-	4,514	-	117.23	-	98.03	-

2022年度 都県・地域別②

■土地(100~200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,312	-16.2	40.97	13.1	5,740	12.3	140.13	-0.6
都区部	549	-14.9	62.81	10.6	8,514	10.8	135.54	0.2
多摩	763	-17.1	26.11	14.6	3,745	13.3	143.43	-1.1
埼玉県	1,062	-20.9	16.14	13.2	2,241	12.9	138.80	-0.3
千葉県	912	-17.6	13.89	20.7	2,107	19.7	151.64	-0.8
神奈川県	1,199	-24.4	20.75	10.5	3,101	12.1	149.45	1.5
横浜川崎	487	-20.3	25.74	11.0	3,924	11.8	152.44	0.7
神奈川他	712	-26.9	17.22	8.3	2,538	10.3	147.41	1.9
首都圏	4,485	-19.9	23.97	14.3	3,467	14.2	144.65	-0.0

** ■土地(100~200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	8,347	-	57.66	-	7,884	-	136.73	-
都区部	4,090	-	87.96	-	11,948	-	135.84	-
多摩	4,257	-	28.93	-	3,980	-	137.58	-
埼玉県	7,091	-	18.92	-	2,608	-	137.88	-
千葉県	5,882	-	13.14	-	1,940	-	147.67	-
神奈川県	8,510	-	22.47	-	3,186	-	141.81	-
横浜川崎	3,172	-	29.17	-	4,246	-	145.54	-
神奈川他	5,338	-	18.31	-	2,556	-	139.59	-
首都圏	29,830	-	29.28	-	4,118	-	140.61	-

日数

■登録から成約に至る日数

年度	中古マンション (日)		中古戸建住宅 (日)		新築戸建住宅 (日)		土地 (日)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2012	79.9	14.3	87.5	5.2	67.4	3.8	101.7	8.6
2013	75.9	-5.0	88.5	1.1	68.7	2.0	100.6	-1.1
2014	70.3	-7.4	88.4	-0.1	67.8	-1.4	91.1	-9.4
2015	64.9	-7.7	89.6	1.3	71.9	6.1	85.9	-5.8
2016	71.6	10.4	92.4	3.2	68.4	-4.9	93.1	8.5
2017	75.8	5.9	91.0	-1.6	70.7	3.4	85.5	-8.2
2018	79.4	4.7	96.2	5.8	75.1	6.2	85.0	-0.5
2019	82.4	3.7	100.1	4.0	87.6	16.6	91.5	7.6
2020	87.0	5.6	114.1	14.0	89.7	2.4	116.6	27.5
2021	72.1	-17.1	95.2	-16.5	69.3	-22.7	100.1	-14.2
2022	73.0	1.2	79.0	-17.0	76.0	9.6	78.9	-21.2

2022年度 別集計(参考)

** ■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)
成約	13,837	-11.7	4,085	7.6
新規登録	75,085	-	4,691	-

** ■土地(100~200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	4,211	-19.6	24.08	13.7	3,476	13.5
新規登録	25,339	-	29.88	-	4,192	-

**集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年度 万円	2018	2019	2020	2021	2022
～1000	4,810 (12.8)	4,811 (12.7)	4,415 (11.9)	4,111 (10.9)	3,405 (9.6)
～2000	6,961 (18.5)	6,643 (17.5)	5,979 (16.1)	5,862 (15.5)	4,919 (13.9)
～3000	7,269 (19.3)	6,968 (18.4)	6,542 (17.7)	6,260 (16.5)	5,329 (15.1)
～5000	11,781 (31.3)	11,880 (31.3)	11,761 (31.7)	11,570 (30.6)	10,489 (29.6)
～7000	4,458 (11.9)	4,946 (13.0)	5,180 (14.0)	5,792 (15.3)	6,183 (17.5)
～10000	1,718 (4.6)	1,957 (5.2)	2,320 (6.3)	3,048 (8.1)	3,439 (9.7)
10000～	604 (1.6)	707 (1.9)	852 (2.3)	1,185 (3.1)	1,617 (4.6)
合計	37,601 (100.0)	37,912 (100.0)	37,049 (100.0)	37,828 (100.0)	35,381 (100.0)

■中古戸建住宅

年度 万円	2018	2019	2020	2021	2022
～2000	4,581 (35.6)	4,674 (35.7)	4,676 (33.2)	4,035 (27.4)	3,262 (24.8)
～3000	2,963 (23.0)	2,877 (22.0)	3,224 (22.9)	3,435 (23.3)	2,692 (20.5)
～5000	3,510 (27.3)	3,655 (27.9)	4,131 (29.3)	4,509 (30.6)	4,355 (33.2)
～7000	1,121 (8.7)	1,206 (9.2)	1,284 (9.1)	1,689 (11.5)	1,605 (12.2)
～10000	467 (3.6)	439 (3.4)	538 (3.8)	721 (4.9)	843 (6.4)
10000～	231 (1.8)	229 (1.8)	249 (1.8)	343 (2.3)	375 (2.9)
合計	12,873 (100.0)	13,080 (100.0)	14,102 (100.0)	14,732 (100.0)	13,132 (100.0)

■新築戸建住宅

年度 万円	2018	2019	2020	2021	2022
～2000	373 (6.8)	388 (6.6)	273 (4.7)	114 (2.5)	54 (1.2)
～3000	1,780 (32.4)	1,964 (33.2)	1,851 (31.6)	1,047 (22.8)	858 (19.6)
～5000	2,851 (52.0)	2,990 (50.6)	3,156 (53.8)	2,654 (57.7)	2,605 (59.6)
～7000	410 (7.5)	487 (8.2)	505 (8.6)	655 (14.2)	698 (16.0)
～10000	65 (1.2)	73 (1.2)	72 (1.2)	114 (2.5)	132 (3.0)
10000～	7 (0.1)	11 (0.2)	8 (0.1)	16 (0.3)	21 (0.5)
合計	5,486 (100.0)	5,913 (100.0)	5,865 (100.0)	4,600 (100.0)	4,368 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年度 万円	2018	2019	2020	2021	2022
～1000	846 (13.7)	702 (12.3)	751 (12.5)	705 (12.6)	438 (9.8)
～2000	1,888 (30.6)	1,781 (31.3)	1,855 (30.9)	1,621 (29.0)	1,082 (24.1)
～3000	1,423 (23.1)	1,338 (23.5)	1,433 (23.9)	1,279 (22.8)	1,066 (23.8)
～5000	1,211 (19.7)	1,182 (20.8)	1,237 (20.6)	1,215 (21.7)	1,095 (24.4)
～7000	385 (6.2)	355 (6.2)	391 (6.5)	397 (7.1)	383 (8.5)
～10000	254 (4.1)	223 (3.9)	222 (3.7)	229 (4.1)	243 (5.4)
10000～	155 (2.5)	111 (2.0)	107 (1.8)	153 (2.7)	178 (4.0)
合計	6,162 (100.0)	5,692 (100.0)	5,996 (100.0)	5,599 (100.0)	4,485 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)