

## Inhaltsverzeichnis

### Vorwort

|   |   |
|---|---|
| <b>Kapitel 1:</b>                                       |   |
| <b>Einleitung</b>                                       | <b>1</b>  |
| 1.1   | Vermögenswirtschaft als Untersuchungsgegenstand 1               |
| 1.2   | Impulse durch institutionellen Wandel 14                        |
| 1.3   | Borgeln – Löhne – Oberkirchen 21                                |
| 1.4   | Ländliche Klassengesellschaften? 29                             |
| 1.5   | Quellen, Methoden und Operationalisierungen 34                  |
| 1.6   | Zusammenfassung der Fragestellung 41                            |
| 1.7   | Gang der Darstellung 43   |
| <br>  |   |
| <b>Kapitel 2:</b>                                       |   |
| <b>Die Produktion als Grundlage für Vermögensflüsse</b> | <b>45</b>   |
| 2.1   | Marktintegration und Agrarwachstum 45                           |
| 2.2   | Ernten, Preise, Erlöse 49                                       |
| 2.3   | Betriebsgrößenspezifische Einkommensschwankungen im Ackerbau 55 |
| 2.4   | Kataster-Reinerträge und wirkliche Einkommen 63                 |
| 2.4.1   | Wiesen stellvertretend für Vieh- und Milchwirtschaft 67         |
| 2.4.2   | Das Preisniveau der Schätzung 71                                |
| 2.4.3   | Lohnkosten anstelle von Familienarbeit 71                       |
| 2.4.4   | Zwischenresümee 73  |
| 2.5   | Die Entwicklung der Kataster-Reinerträge 74                     |
| 2.6   | Die Feudalabgaben 76  |
| 2.7   | Alternative Einkommen in Mischökonomien 83                      |
| 2.8   | Zwischenresümee 88  |
| <br>  |   |
| <b>Kapitel 3:</b>                                       |   |
| <b>Der Grundbesitz</b>                                  | <b>91</b>   |
| 3.1   | Wertsteigerung ganzer Höfe 91                                   |
| 3.1.1   | Vermögensbestandteile und Kapitalisierungsfaktoren 93           |
| 3.1.2   | Abzüge für Grundlasten 99                                       |

|                                    |   |            |
|------------------------------------|---|------------|
| 3.2                                | Zunahme transferierter Werte  | 101        |
| 3.2.1                              | Formen und Überlieferung des Vermögenstransfers   | 102        |
| 3.2.2                              | Eheliches Güterrecht, Erbrecht, Erbpraktiken  | 106        |
| 3.2.3                              | Erbportionen und Abfindungen 1830-1866  | 116        |
| 3.3                                | Transaktionen auf dem Bodenmarkt  | 123        |
| 3.3.1                              | Wertsteigerung einzelner Parzellen  | 123        |
| 3.3.2                              | Geldflüsse und Liquidität im zeitlichen Verlauf   | 125        |
| 3.3.3                              | Die Eisenbahn nimmt und gibt  | 129        |
| 3.3.4                              | Gemeinheitsteilung in Löhne – Gründerzeit für Großbauern oder für Neubauern?                        | 134        |
| 3.4                                | Zwischenresümee   | 139        |
| <b>Kapitel 4:<br/>Der Kredit</b>   |   | <b>143</b> |
| 4.1                                | Pfade der Modernisierung von Kapitalmärkten   | 143        |
| 4.2                                | Grundlagen des Kredits im 19. Jahrhundert   | 150        |
| 4.2.1                              | Rechtliche Grundlagen des Kredits   | 150        |
| 4.2.2                              | Einordnung des Quellenzugangs   | 155        |
| 4.3                                | Leihen und Verleihen als Transaktionen und ökonomische Praxis                                       | 158        |
| 4.3.1                              | Einordnung des Datenmaterials: Real- und Personalkredite, Hypotheken und nicht eingetragene Kredite | 158        |
| 4.3.2                              | Zweck des Kredits: Tageskredite, Investitionskredite, Kaufgelder, Abfindungen                       | 163        |
| 4.3.3                              | Kreditaufnahme und Verschuldung   | 166        |
| 4.3.4                              | Zessionen: Handel mit Krediten  | 171        |
| 4.3.5                              | Rückzahlung   | 177        |
| 4.4                                | Kredite als Segment eines semi-lokalen Kapitalmarktes   | 186        |
| 4.5                                | Die Sparkasse als Kreditgeber   | 199        |
| 4.5.1                              | Institutionen auf dem Markt für Hypothekenkredite   | 199        |
| 4.5.2                              | Informationsvorteile und Nähe zum Kunden  | 203        |
| 4.6                                | Zwischenresümee   | 208        |
| <b>Kapitel 5:<br/>Das Sparbuch</b> |   | <b>211</b> |
| 5.1                                | Geld horten als vorinstitutionelle Liquiditätsreserve   | 212        |
| 5.2                                | Sparen und Sparkassen – Forschungsstand   | 214        |
| 5.3                                | Ländliche Sparer als Kundensegment der Sparkasse  | 217        |
| 5.3.1                              | Sparkassen in Westfalen – die Pioniere Bielefeld und Soest im Vergleich                             | 217        |
| 5.3.2                              | Ländliche Sparer der Sparkasse Soest  | 221        |
| 5.3.3                              | Sozial- und Geschlechterdifferenz der Sparer  | 225        |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| 5.4  | Die Entwicklung des Sparens in einer ländlichen Gesellschaft                                  | 237        |
| 5.4.1  | Der Trend 1830-1867   | 237        |
| 5.4.2  | Ressourcenflüsse pro Jahr   | 239        |
| 5.4.3  | Saisonale Zyklen des Sparens  | 244        |
| 5.5  | Sparen und Entsparen als Transaktionen und als Praxis einer individuellen Vermögenswirtschaft | 248        |
| 5.5.1  | Explorative Analyse von Sparverläufen   | 248        |
| 5.5.2  | Laufzeiten  | 250        |
| 5.5.3  | Individuelles Akkumulationstempo  | 252        |
| 5.5.4  | Ein- und Auszahlungsfrequenz  | 256        |
| 5.6  | Zwischenresümee   | 258        |
| <b>Kapitel 6:</b>  |   |            |
| <b>Die Ablösungen</b>  |   | <b>261</b> |
| 6.1  | Datengrundlage und -aufbereitung  | 262        |
| 6.2  | Zentrale Elemente und Begriffe der Grundlastenablösungen                                      | 263        |
| 6.3  | Eine Chronologie der Ablöseentscheidungen   | 269        |
| 6.3.1  | Phase bis 1829  | 269        |
| 6.3.2  | Phase 1829-1850   | 273        |
| 6.3.3  | Phase 1850-1859   | 283        |
| 6.3.4  | Phase ab 1860   | 286        |
| 6.4  | Die Finanzierung der Ablösungen   | 287        |
| 6.4.1  | Rentenbank (1850-1859)  | 287        |
| 6.4.2  | Sparkassenguthaben  | 295        |
| 6.4.3  | Kredite   | 300        |
| 6.4.4  | Land für Geld   | 304        |
| 6.5  | Die Abtragung der Schulden  | 305        |
| 6.6  | Zwischenresümee   | 307        |
| <b>Kapitel 7:</b>  |   |            |
| <b>Familienzyklus, Haushaltszyklus und individuelle Lebensökonomie</b> |   | <b>311</b> |
| 7.1  | Haushaltsgründung und Heirat  | 313        |
| 7.1.1  | Konzepte zu Haushaltsgründung und Heirat  | 313        |
| 7.1.2  | Heiraten in Borgeln   | 319        |
| 7.1.3  | Neuansiedlungen in Borgeln  | 326        |
| 7.1.4  | Zwischenresümee   | 331        |
| 7.2  | Vermögensflüsse im Haushaltszyklus  | 332        |
| 7.2.1  | Konzepte zur Ressourcenlenkung im Familienzyklus  | 332        |
| 7.2.2  | Qualitative Analyse der familienzyklischen Lohnarbeit   | 339        |
| 7.2.3  | Analyse der Vermögensflüsse   | 347        |
| 7.2.4  | Zwischenresümee   | 361        |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 7.3   | Alter und „Ruhestand“   | 363        |
| 7.3.1   | Konzepte zur Entstehung der individuellen Altersvorsorge                                | 363        |
| 7.3.2   | Einflussfaktor Kinderzahl   | 372        |
| 7.3.3   | Altersprofil des Sparguthabens  | 377        |
| 7.3.4   | Entsparen nach der Hofübergabe?   | 378        |
| 7.3.5   | Praxis von Hofbesitzern Ende des 19. Jahrhunderts: das Sparbuch<br>als Zusatzversorgung | 382        |
| 7.3.6   | Praxis von Kleinbesitzern und Besitzlosen: sparen auf eine<br>Leibzucht                 | 386        |
| 7.4   | Zwischenresümee   | 393        |
| <b>Kapitel 8:<br/>Vermögensflüsse und Anlageziele</b> |   | <b>395</b> |
| 8.1   | Boden, Kredit und Sparbuch als Anlageformen   | 395        |
| 8.2   | Untersuchung von Vermögensflüssen   | 399        |
| 8.2.1   | Bemerkungen zur Operationalisierung und Modellbildung                                   | 399        |
| 8.2.2   | Einflüsse auf Einzahlungen  | 402        |
| 8.2.3   | Einflüsse auf Abhebungen  | 405        |
| 8.2.4   | Einflüsse auf Kreditaufnahmen   | 407        |
| 8.2.5   | Einflüsse auf Landkäufe   | 409        |
| 8.3   | Grundbesitz als letztes Glied von Transaktionsketten                                    | 415        |
| 8.4   | Zwischenresümee   | 421        |
| <b>Kapitel 9:<br/>Resümee</b>                         |   | <b>423</b> |
| 8.1   | Wachstum und Erstarrung   | 423        |
| 8.2   | Transaktionen und Entscheidungen  | 425        |
| 8.3   | Ländliche Märkte, Märkte für ländliche Betriebe   | 429        |