

# INHALTSVERZEICHNIS

## ERSTER TEIL

### Traditionelle Wohnverhältnisse

Einführung . . . . .	2
Wohnen auf dem Lande: eine Idylle? . . . . .	5
Städtische Mietwohnungen und patriarchalische Hausgemeinschaft . . . . .	31

## ZWEITER TEIL

### Die Bildung der großstädtischen Ballungsräume

Einführung . . . . .	48
Städtewachstum und Verstädterung . . . . .	53
Die liberale Wohnungswirtschaft . . . . .	65
Erste kommunalpolitische Steuerungsversuche: die großstädtischen Bebauungspläne . . . . .	75
Aufbau städtischer Infrastruktureinrichtungen: Stadthygiene, öffentliche Versorgungsunternehmen, Nahverkehrssysteme . . . . .	80
Der Mythos vom „Großstadtdschungel“ . . . . .	88

## DRITTER TEIL

### Die Wohnungsversorgung in den Großstädten

Einführung . . . . .	92
Die Krise der „ungesteuerten“ Wohnungsversorgung in den frühen 1870er Jahren und die öffentliche Reaktion . . . . .	101
Mietrecht, Wohnsicherheit und Wohnmobilität . . . . .	107
Die langfristige Entwicklung der <u>quantitativen</u> Wohnungsversorgung bis zum Ersten Weltkrieg . . . . .	123
Die <u>qualitative</u> Wohnungsversorgung . . . . .	133
Zum Verhältnis von Miete und Einkommen . . . . .	142
Die Entwicklung gesetzlicher Rahmenbedingungen: die Bauordnungen . . . . .	155

Die Regel: das Massenmietshaus . . . . .	166
Der Sonderfall: der betriebliche Wohnungsbau . . . . .	192
Wohnungshygiene und Gesundheit . . . . .	220

## VIERTER TEIL

### Der erlebte Wohnalltag

Einführung . . . . .	244
Die Wohnerfahrung von Familien unterschiedlicher sozialer Schichten . . . . .	251
Schichtenspezifische Wohnstandards . . . . .	251
Wohnräume und Wohnungseinrichtungen . . . . .	260
Wohnalltag, Familienleben, Nachbarschaft . . . . .	272
Das Kind und sein Raum . . . . .	283
Wohnkultur und Sozialprestige . . . . .	292
Streitfall Mietskaserne . . . . .	300
Leben ohne eigene Wohnung . . . . .	306
Wohnen und Arbeiten in der patriarchalischen Wohngemeinschaft: Dienstboten und Gewerbegehilfen . . . . .	306
Familienfremdes Wohnen: Zimmermieter und Schlafgänger . . . . .	317
Familienunabhängiges Wohnen: Ledigenheime . . . . .	331
Wohnen im Alter . . . . .	339
Soziale Randgruppen: Obdachlose und Nichtseßhafte . . . . .	341
Die räumliche Trennung von Wohnung und Arbeitsstätte in der Industrialisierung . . . . .	351

## FÜNFTER TEIL

### Wohnungsreformbewegung und Wohnungspolitik

Einführung . . . . .	366
Programmatische Entwürfe zur Lösung der Wohnungsfrage . . . . .	373
Vorläufer der deutschen Wohnungsreformbewegung . . . . .	373
Der Verein für Socialpolitik . . . . .	376
Der Deutsche Verein für öffentliche Gesundheitspflege . . . . .	389
Der Bund der Bodenreformer . . . . .	390
Der Verein Reichswohnungsgesetz (der Deutsche Verein für Wohnungsreform) . . . . .	393
Deutsche Wohnungskongresse . . . . .	395

Reaktionen . . . . .	401
Kirchen . . . . .	401
Arbeiterbewegung . . . . .	405
Folgen . . . . .	412
Die Heranbildung neuer gesellschaftlicher Interessensvertreter: Hausbesitzerverbände und Mietervereine . . . . .	412
Gemeinnütziger, genossenschaftlicher und kommunaler Wohnungsbau . . . . .	424
Die Wohnungsdebatte und Wohnungsgesetzgebung in Kommunen, Bundesstaaten und im Reich . . . . .	452
Alternative Konzepte: Die Gartenstadtbewegung . . . . .	475
Literaturhinweise . . . . .	483
Photonachweis . . . . .	486