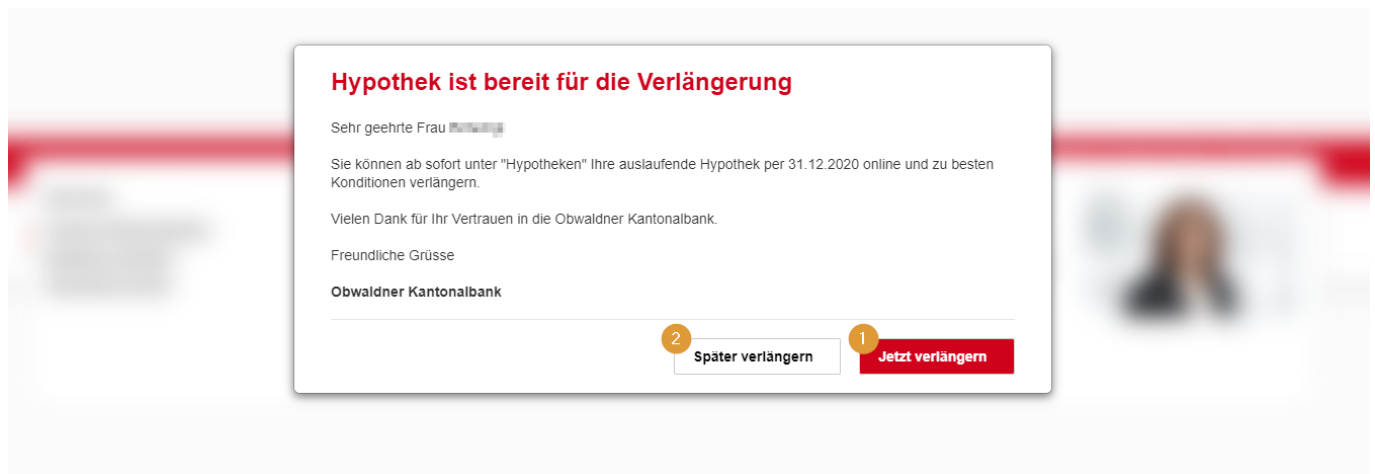


## E-Banking – Hypotheken-Verlängerung

Erfahren Sie, wie Sie im E-Banking Ihre fällige Hypothek ganz einfach und bequem von zu Hause aus verlängern.

Sie erhalten einerseits einen Brief per Post, der Sie auf Ihre fällige Hypothek sowie auf die Möglichkeit der Verlängerung im E-Banking hinweist.

Andererseits erhalten Sie beim ersten Login, nachdem Ihre Hypothek für die Online-Verlängerung von uns aktiviert wurde, einen Hinweis im E-Banking:



- 1 Bei Klick auf «Jetzt verlängern» gelangen Sie direkt zum Hypotheken-Bereich in Ihrem E-Banking. Die Meldung erscheint beim nächsten Login nicht mehr.
- 2 Bei Klick auf «Später verlängern» verschwindet die Meldung und Sie gelangen auf die Startseite Ihres E-Bankings. Die Meldung erscheint beim nächsten Login wieder.

Übersicht / Konto: 2026831 – 14.10. 17:34    Nachrichten    E-Bankbelege    Einstellungen / Mobile Banking    Abmelden

---

Obwaldner Kantonbank    Übersicht/Startseite    Zahlungen Karten    Hypotheken    **-600'000 CHF**    + Neues Konto

---

**Hypothek -600'000.00 CHF**

### Übersicht

Tranche	Zinssatz	Betrag (CHF)	Start	End
Fest-Hypothek	0.68 %	200'000.00	25.05.2018	31.05.2023
Umwelt-Hypothek	0.91 %	250'000.00	25.05.2018	31.05.2024
Fest-Hypothek	1.48 %	150'000.00	25.05.2018	31.12.2020

### Jetzt verlängern

Die Fest-Hypothek 1.48 % läuft am 31.12.2020 aus. **jetzt verlängern** 3

- 3 Bei Klick auf die fällige Hypothek (rot) oder auf den Text «jetzt verlängern» öffnet sich die Ansicht zur Verlängerung. Die grau angezeigten Tranchen stehen noch nicht zur Verlängerung (sind erst zu späterem Zeitpunkt fällig).

## Produkt-Auswahl

**Jetzt verlängern**  
Die Fest-Hypothek 1.40 % läuft am 31.12.2020 aus. [jetzt verlängern](#) ^

Abbrechen X

**Bestehende Finanzierung**

Totalbetrag bei Fälligkeit **300'000** CHF

**Fest-Hypothek**

Betrag	-300'000.00	CHF
Laufzeit	01.07.2015 bis 31.12.2020	
Zinssatz p.a.	1.40 %	

**Auswahl Hypothek**

keine Hypothek gewählt **4** v

- Fest-Hypothek
- Geldmarkt-Darlehen
- Variable Hypothek

**Neue Finanzierung**

Restbetrag **300'000** CHF

Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen v

**Prüfen und weiter**

**4** Im Dropdown-Menü «Auswahl Hypothek» kann das gewünschte Produkt ausgewählt werden.

**Jetzt verlängern**  
Die Fest-Hypothek 1.40 % läuft am 31.12.2020 aus. [jetzt verlängern](#) ^

Abbrechen X

**Bestehende Finanzierung**

Totalbetrag bei Fälligkeit **300'000** CHF

**Fest-Hypothek**

Betrag	-300'000.00	CHF
Laufzeit	01.07.2015 bis 31.12.2020	
Zinssatz p.a.	1.40 %	

**Auswahl Hypothek**

Fest-Hypothek v

**Zinssätze p.a.**

Fest-Darlehen 2 Jahre	0.84 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 3 Jahre	0.86 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 4 Jahre	0.87 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 5 Jahre	0.90 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 6 Jahre	0.92 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 7 Jahre	0.95 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 8 Jahre	0.97 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 9 Jahre	1.00 %	<b>Wählen</b>
Fest-Darlehen 10 Jahre	1.03 %	<b>Wählen</b>

Infos zur Fest-Hypothek und Kollektiv-Todesfallversicherung [↗](#)

Übersicht Hypothekarprodukte [↗](#)

**Neue Finanzierung**

Restbetrag **300'000** CHF

Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen v

**Prüfen und weiter**

**5** Anschliessend erscheinen die Laufzeiten zum gewählten Produkt. Bei den angezeigten Zinssätzen handelt es sich um die aktuellen kundenindividuellen Zinssätze (verbindliche Offerte). Diese Zinssätze beinhalten einen Online-Rabatt.

## Verschiedene Verlängerungs-Optionen

**1:1-Verlängerung** – Im Beispiel wird die fällige Fest-Hypothek (links) mit dem gleichen Betrag wieder als Fest-Hypothek 3 Jahre (rechts) weitergeführt:

### Jetzt verlängern

Die Fest-Hypothek 1.40 % läuft am 31.12.2020 aus. [jetzt verlängern](#) ^

Abbrechen ✕

#### Bestehende Finanzierung

Totalbetrag bei Fälligkeit **300'000** CHF

#### Fest-Hypothek

Betrag	-300'000.00 CHF
Laufzeit	01.07.2015 bis 31.12.2020
Zinssatz p.a.	1.40 %

#### Auswahl Hypothek

Fest-Hypothek

#### Zinssätze p.a.

Fest-Darlehen 2 Jahre	0.84 %	Wählen
Fest-Darlehen 3 Jahre	0.86 %	Wählen
Fest-Darlehen 4 Jahre	0.87 %	Wählen
Fest-Darlehen 5 Jahre	0.90 %	Wählen
Fest-Darlehen 6 Jahre	0.92 %	Wählen
Fest-Darlehen 7 Jahre	0.95 %	Wählen
Fest-Darlehen 8 Jahre	0.97 %	Wählen
Fest-Darlehen 9 Jahre	1.00 %	Wählen
Fest-Darlehen 10 Jahre	1.03 %	Wählen

[Infos zur Fest-Hypothek und Kollektiv-Todesfallversicherung](#) ↗

[Übersicht Hypothekarprodukte](#) ↗

#### Neue Finanzierung

Restbetrag **0** CHF

Fest-Darlehen 3 Jahre, 0.86 % | entfernen

Minimum: 100'000

300'000 CHF - +

Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen ▾

**Prüfen und weiter**

- 6 Bei Klick auf «Wählen» kann die gewünschte Laufzeit zum entsprechenden Zinssatz ausgewählt werden. Auf der rechten Seite wird die getätigte Auswahl angezeigt.

**Split in zwei oder mehrere Tranchen** – Im Beispiel wird die fällige Fest-Hypothek (bisher eine Tranche) in zwei Tranchen verlängert (CHF 100'000 als Geldmarkt-Darlehen 5 Jahre, CHF 200'000 als Fest-Hypothek 10 Jahre):

### Jetzt verlängern

Die Fest-Hypothek 1.40 % läuft am 31.12.2020 aus. [jetzt verlängern](#) ▲

Abbrechen ✕

#### Bestehende Finanzierung

Totalbetrag bei Fälligkeit **300'000** CHF

**Fest-Hypothek**

Betrag	-300'000.00 CHF
Laufzeit	01.07.2015 bis 31.12.2020
Zinssatz p.a.	1.40 %

#### Auswahl Hypothek

Fest-Hypothek 7

Zinssätze p.a.

Fest-Darlehen 2 Jahre	0.84 %	Wählen
Fest-Darlehen 3 Jahre	0.86 %	Wählen
Fest-Darlehen 4 Jahre	0.87 %	Wählen
Fest-Darlehen 5 Jahre	0.90 %	Wählen
Fest-Darlehen 6 Jahre	0.92 %	Wählen
Fest-Darlehen 7 Jahre	0.95 %	Wählen
Fest-Darlehen 8 Jahre	0.97 %	Wählen
Fest-Darlehen 9 Jahre	1.00 %	Wählen
Fest-Darlehen 10 Jahre	1.03 %	Wählen

[Infos zur Fest-Hypothek und Kollektiv-Todesfallversicherung](#) ↗

[Übersicht Hypothekarprodukte](#) ↗

#### Neue Finanzierung

Restbetrag **0** CHF

**Geldmarkt-Darlehen (5 Jahre), 0.8 % (indikativ)** | entfernen

Minimum: 100'000

100'000 CHF  -  +

**Fest-Darlehen 10 Jahre, 1.03 %** | entfernen

Minimum: 100'000

200'000 CHF  -  +

[Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen](#) ▼

**Prüfen und weiter**

**7** Es können mehrere Produkte / unterschiedliche Laufzeiten ausgewählt werden. Diese werden jeweils auf der rechten Seite angezeigt. Die bestehende Tranche kann jedoch nur in so viele Tranchen aufgeteilt werden, wie es die Mindestbeträge der Produkte erlauben.

Mindestbeträge:

- Fest-Hypothek: CHF 100'000
- Geldmarkt-Darlehen: CHF 100'000
- Variable Hypothek: CHF 50'000

**Freiwillige Rückzahlung/Amortisation** – Im Beispiel wird eine freiwillige Rückzahlung von CHF 20'000 per Fälligkeit gemacht und die fällige Tranche mit CHF 280'000 als Fest-Hypothek weitergeführt.

### Jetzt verlängern

Die Fest-Hypothek 1.40 % läuft am 31.12.2020 aus. [jetzt verlängern](#) ^

[Abbrechen](#) x

#### Bestehende Finanzierung

Totalbetrag bei Fälligkeit **300'000** CHF

**Fest-Hypothek**

Betrag	-300'000.00 CHF
Laufzeit	01.07.2015 bis 31.12.2020
Zinssatz p.a.	1.40 %

#### Auswahl Hypothek

Fest-Hypothek

Zinssätze p.a.

Fest-Darlehen 2 Jahre	0.84 %	Wählen
Fest-Darlehen 3 Jahre	0.86 %	Wählen
Fest-Darlehen 4 Jahre	0.87 %	Wählen
Fest-Darlehen 5 Jahre	0.90 %	8 Wählen
Fest-Darlehen 6 Jahre	0.92 %	Wählen
Fest-Darlehen 7 Jahre	0.95 %	Wählen
Fest-Darlehen 8 Jahre	0.97 %	Wählen
Fest-Darlehen 9 Jahre	1.00 %	Wählen
Fest-Darlehen 10 Jahre	1.03 %	Wählen

[Infos zur Fest-Hypothek und Kollektiv-Todesfallversicherung](#) ↗

[Übersicht Hypothekarprodukte](#) ↗

#### Neue Finanzierung

Restbetrag **0** CHF

Fest-Darlehen 5 Jahre, 0.9 % | entfernen

Minimum: 100'000

280'000 **10** CHF - +

Ausserordentliche Rückzahlung | entfernen ^

Minimum: 0

20'000 **9** CHF - +

[Prüfen und weiter](#)

- 8 Gewünschtes Produkt/Laufzeit auswählen. Nach der Auswahl wird es rechts angezeigt.
- 9 «Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen» auswählen und den gewünschten Betrag einfügen.
- 10 Den Betrag beim ausgewählten Produkt um den Rückzahlungsbetrag reduzieren.

**Zusammenlegung mit bestehender variabler Hypothek** – Im Beispiel wird die fällige Fest-Hypothek über CHF 146'000 mit der bestehenden variablen Hypothek von CHF 4'000 zusammengelegt und als eine Fest-Hypothek von CHF 150'000 verlängert.

**Jetzt verlängern**

Die Fest-Hypothek 1.80 % läuft am 31.07.2021 aus. [jetzt verlängern](#) ^

Abbrechen ✕

**Bestehende Finanzierung**

Totalbetrag bei Fälligkeit **150'000** CHF

**Fest-Hypothek**

Betrag	-146'000.00 CHF
Laufzeit	01.03.2015 bis 31.07.2021
<b>11</b> Zinssatz p.a.	1.80 %
<input checked="" type="checkbox"/> Variable Hypothek einbinden	
Betrag	-4'000.00 CHF
Laufzeit	unbegrenzt
Zinssatz p.a.	2.75 %

**Auswahl Hypothek**

Fest-Hypothek

**Zinssätze p.a.**

Fest-Darlehen 2 Jahre	0.90 %	Wählen
Fest-Darlehen 3 Jahre	0.92 %	Wählen
Fest-Darlehen 4 Jahre	0.93 %	Wählen
Fest-Darlehen 5 Jahre	0.96 %	Wählen
Fest-Darlehen 6 Jahre	0.98 %	Wählen
Fest-Darlehen 7 Jahre	1.01 %	Wählen
Fest-Darlehen 8 Jahre	1.03 %	Wählen
Fest-Darlehen 9 Jahre	1.06 %	Wählen
Fest-Darlehen 10 Jahre	1.09 %	Wählen <b>12</b>

[Infos zur Fest-Hypothek und Kollektiv-Todesfallversicherung](#) ↗

[Übersicht Hypothekarprodukte](#) ↗

**Neue Finanzierung**

Restbetrag **0** CHF

**Fest-Darlehen 10 Jahre, 1.09 % | entfernen**

Minimum: 100'000

150'000 CHF - +

[Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen](#) v

**Prüfen und weiter**

- 11** Check-Box «Variable Hypothek einbinden» aktivieren. Dadurch werden die Beträge der fälligen Hypothek und der variablen Hypothek zusammengefasst.
- 12** Gewünschtes Produkt/Laufzeit auswählen.

**Zusammenlegung von zwei gleichzeitig fälligen Hypothekentranchen** – Im Beispiel werden die zwei gleichzeitig fälligen Hypotheken (links) als eine Fest-Hypothek über CHF 400'000 (rechts) verlängert. Selbstverständlich wäre es auch möglich, beide Tranchen wieder separat zu verlängern.

### Jetzt verlängern

Mehrere Hypotheken laufen am 31.12.2020 aus. jetzt verlängern ^

Abbrechen ✕

#### Bestehende Finanzierung

Totalbetrag bei Fälligkeit **400'000** CHF

Umwelt-Hypothek	
Betrag	-250'000.00 CHF
Laufzeit	25.05.2018 bis 31.12.2020
Zinssatz p.a.	1.07 %

Fest-Hypothek	
Betrag	-150'000.00 CHF
Laufzeit	25.05.2018 bis 31.12.2020
Zinssatz p.a.	1.48 %

#### Auswahl Hypothek

Fest-Hypothek

#### Zinssätze p.a.

Fest-Darlehen 2 Jahre	0.78 %	Wählen
Fest-Darlehen 3 Jahre	0.80 %	Wählen
Fest-Darlehen 4 Jahre	0.81 %	Wählen
Fest-Darlehen 5 Jahre	0.84 %	Wählen
Fest-Darlehen 6 Jahre	0.86 %	Wählen
Fest-Darlehen 7 Jahre	0.89 %	Wählen
Fest-Darlehen 8 Jahre	0.91 %	Wählen
Fest-Darlehen 9 Jahre	0.94 %	Wählen
Fest-Darlehen 10 Jahre	0.97 %	Wählen

Infos zur Fest-Hypothek und Kollektiv-Todesfallversicherung [↗](#)

Übersicht Hypothekarprodukte [↗](#)

#### Neue Finanzierung

Restbetrag **0** CHF

Fest-Darlehen 5 Jahre, 0.84 % | entfernen

Minimum: 100'000

400'000 CHF

Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen ▾

**Prüfen und weiter**

- 13 Bei zwei gleichzeitig fälligen Hypotheken (links) wird bei der Auswahl eines Produkts/einer Laufzeit der Betrag automatisch zusammengefasst (rechts). Falls die Tranchen weiterhin separat weitergeführt werden sollen, kann dies analog Punkt 7 gemacht werden (Split in zwei oder mehrere Tranchen).



## Abschliessen

### Jetzt verlängern

Die Fest-Hypothek 1.40 % läuft am 31.12.2020 aus. [jetzt verlängern](#) ^

#### Bestehende Finanzierung

Totalbetrag bei Fälligkeit **300'000** CHF

<b>Fest-Hypothek</b>	
Betrag	-300'000.00 CHF
Laufzeit	01.07.2015 bis 31.12.2020
Zinssatz p.a.	1.40 %

#### Auswahl Hypothek

Fest-Hypothek

#### Zinssätze p.a.

Fest-Darlehen 2 Jahre	0.78 %	Wählen
Fest-Darlehen 3 Jahre	0.86 %	Wählen
Fest-Darlehen 4 Jahre	0.87 %	Wählen
Fest-Darlehen 5 Jahre	0.90 %	Wählen
Fest-Darlehen 6 Jahre	0.92 %	Wählen
Fest-Darlehen 7 Jahre	0.95 %	Wählen
Fest-Darlehen 8 Jahre	0.97 %	Wählen
Fest-Darlehen 9 Jahre	1.00 %	Wählen
Fest-Darlehen 10 Jahre	1.03 %	Wählen

[Infos zur Fest-Hypothek und Kollektiv-Todesfallversicherung](#)

[Übersicht Hypothekarprodukte](#)

#### Neue Finanzierung

Restbetrag **0** CHF

**Fest-Darlehen 10 Jahre, 1.03 %** | entfernen

Minimum: 100'000

300'000 CHF - +

[Ausserordentliche Rückzahlung | hinzufügen](#)

**14** [Prüfen und weiter](#)

- 14** Wenn Sie sich für ein Produkt und eine Laufzeit entschieden haben, können Sie die Verlängerung mit «Prüfen und weiter» bestätigen. Es öffnet sich das Fenster «Sicherheitsabfrage».

### Sicherheitsabfrage

Schliessen X

**Ablaufende Hypotheken:**

- Fest-Hypothek 1.400 % -300'000.00 CHF

**Total ablaufende Hypotheken** 300'000.00 CHF

**Oben aufgeführte Hypotheken werden in folgende verbindlich umgewandelt:**

Fest-Hypothek:

- Fest-Darlehen 10 Jahre 1.03 % 300'000.00 CHF

Drucken [Ändern](#) **15** [Jetzt verlängern](#)

- 15** Hier können Sie Ihre Auswahl nochmals kontrollieren. Mit «Jetzt verlängern» wird Ihre Hypothek verbindlich zu den gewählten Konditionen verlängert.

### Jetzt verlängern

Die Fest-Hypothek 1.40 % läuft am 31.12.2020 aus. [jetzt verlängern](#) v

Ihre gewünschte neue Finanzierung Ihrer Hypothek wurde erfolgreich abgeschlossen. Die Produktvereinbarung erhalten Sie auf dem von Ihnen eingestellten Korrespondenzweg (E-Bankbeleg oder Post).

Sie haben Fragen? Gerne beantworten wir Sie Ihnen.  
Rufen Sie einfach an: 041 666 22 11 (Montag bis Freitag von 08.00 bis 18.00 Uhr).