



HARVEY



The Harris County Voluntary Buyout Program is jointly operated through the Harris County Community Services Department (HCCSD), the Harris County Engineering Department's Real Property Division (HCRPD), and the Harris County Flood Control District (HCFCD) to assist owners whose homes were damaged by the floods in 2015, 2016, and/or Hurricane Harvey (2017) to relocate outside the threat of flooding.

WHY IS BUYOUT IMPORTANT?

- Reduces the risks and costs associated with repetitive flooding
- Relocates families to areas with a reduced risk of future flooding
- Eliminates future flood damages, as well as the health and safety risks for owners and rescuers

WHO DOES THIS PROGRAM HELP?

- Homeowners residing in areas identified as "hopelessly deep" in the flood plain
- Properties damaged by floods in 2015, 2016 and/or Hurricane Harvey (2017)
- Low- to moderate-income areas (priority)
- Urgent Need (for homeowners above the Moderate Income level)

WHAT BENEFITS DOES BUYOUT PROVIDE?

Listed below are HCCSD's Project Recovery Buyout Program Incentives and Additional Assistance to homeowners who live in areas most prone to the hardest impacts and slowest recovery from a disaster.

Incentives

- Incentives must be used for purchase of replacement home
- Proceeds from the sale of your home (purchase price based on pre-storm fair market value)
 - Replacement Housing Assistance – funds provided for purchasing a replacement home (amount is based on sales price of 3 active comps in today's real estate market)
 - Locality Incentive of \$19,875 – funds provided for purchasing a replacement home located within Harris County and outside the 100-year flood plain

Additional Assistance to Homeowners

- Moving Cost Stipend of \$5,000 – funds provided that can be used towards moving expenses
- Down Payment Assistance – funds provided to low-to-moderate income buyers who secure a loan to purchase a replacement home
- Closing Costs – funds provided to pay customary and reasonable closing costs on behalf of buyer who is purchasing a replacement home (up to 10% of the sales price of replacement home)

Incentives	Applies to All Program Participants
Proceeds from the Sale of your Buyout Home	x
Replacement Housing Assistance	x
Locality Incentive	

Additional Assistance	Applies to All Program Participants
Moving Expenses	x
Down Payment Assistance	
Closing Costs	x

CHECK YOUR APPLICATION STATUS

To check the status of a current application, contact your Eligibility Specialist or Case Manager.
Call 832-927-8200.



El Programa de Compra Voluntaria del Condado de Harris se opera conjuntamente a través del Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Harris (HCCSD), la División de Propiedad Inmobiliaria del Departamento de Ingeniería del Condado de Harris (HCRPD) y el Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Harris (HCFCD) para ayudar a los propietarios cuyas casas resultaron dañadas por las inundaciones en 2015, 2016 y/o el Huracán Harvey (2017) a reubicarse fuera de la amenaza de inundaciones.

PORQUE ES IMPORTANTE EL PROGRAMA?

- Reduce los riesgos y los costos asociados con las inundaciones repetitivas
- Reubica a las familias en áreas con un riesgo reducido de inundaciones futuras
- Elimina futuros daños por inundaciones y riesgos de salud y seguridad a propietarios y rescatistas

A QUIEN AYUDA ESTE PROGRAMA?

- A propietarios de viviendas que residen en las zonas identificadas por el HCFCD como “irremediablemente profundas” en la llanura de inundación.
- A propiedades que fueron dañadas por las inundaciones en 2015, 2016 y/o Huracán Harvey (2017)
- Personas de Ingresos Bajos a Moderados (prioridad)
- Necesidad Urgente (propietarios que están por encima del nivel de ingreso moderado)

QUÉ BENEFICIOS PROPORCIONA?

A continuación se enumeran la lista de incentivos que ofrece el Programa de Compra de Proyecto de Recuperación y Asistencia Adicional de HCCSD a propietarios que viven en las áreas más propensas a impactos más duros y la recuperación más lenta de un desastre.

Incentivos

Los incentivos deben aplicarse a la compra de la vivienda de reemplazo.

- El ingreso por la venta de su casa (precio de compra basado en el valor justo de mercado previo a la tormenta)
- Asistencia de Vivienda de Reemplazo – fondos proporcionados para la compra de una casa de reemplazo (la cantidad otorgada se basa al precio de venta de 3 inmobiliarios activos en el mercado)
- Incentivo por Localidad \$19,875 – fondos proporcionados para la compra de casa de reemplazo ubicada dentro del Condado de Harris y fuera de la llanura de inundación de 100-años

Asistencia Adicional a Propietarios de Vivienda

- Estipendio para gastos de mudanza de \$5,000 – fondos proporcionados que pueden usarse para gastos de mudanza
- Asistencia para el Pago Inicial – fondos proporcionados a compradores de ingresos bajos a moderados que obtengan un préstamo para comprar una casa de reemplazo.
- Costos de Cierre – fondos proporcionados para pagar los costos de cierre habituales y razonables en nombre del comprador que está comprando una casa de reemplazo (hasta el 10% de precio de venta de la casa de reemplazo)

Incentivos	Aplica a Todos los Participantes del Programa	Asistencia Adicional	Aplica a Todos los Participantes del Programa
Ingresos por la Venta de su casa	x	Gastos de Mudanza	x
Asistencia de Vivienda de Reemplazo	x	Asistencia para el Pago Inicial	
Incentivo por Localidad		Costos de Cierre	x

VERIFIQUE EL ESTADO DE SU APLICACION

Para verificar el estado de su aplicación actual, comuníquese con su especialista en elegibilidad o administrador de casos. Llame 832-927-8200.