

اپنے مالک مکان سے کیسے بات کرنی ہے



فی الوقت بہت سے لوگ اپنا پورا کرایہ وقت پر ادا کرنے کی تگ و دو کر رہے ہیں۔ اگر آپ اس بارے میں تذبذب کا شکار ہیں کہ آپ اگلے ماہ کے لئے کرایہ کیسے جمع کریں گے، تو اپنے مالک مکان سے بات کریں! شہر بھر میں، بہت سے مالک مکان قیمتیں کم کرنے یا ان میں چھوٹ دینے کی خاطر اپنے کرایہ داروں کے ساتھ معاہدے کر رہے ہیں۔ بعض اوقات، وہ بھی، آپ کے ساتھ کام کرنا چاہتے ہیں۔ منصوبہ بناتے وقت، خود اعتمادی کے ساتھ وہ اقدام اٹھائیں جو آپ کے خاندان کے حق میں بہترین ثابت ہو۔



1. انتظار مت کریں

کرایہ دینے کی تاریخ سے قبل مذاکرات کا آغاز کریں، تاکہ آپ اور آپ کے مالک مکان ایک ایسا منصوبہ بنا سکیں، جو آپ دونوں کو آگے بڑھنے میں تحفظ فراہم کر سکے۔



2. کھل کر بات کریں

اپنے حالات و واقعات بیان کریں اور یہ بتائیں کہ آپ ان سے نمٹنے کی خاطر کیا اقدامات کر رہے ہیں۔ اس بارے میں کھل کر بیان کریں کہ آپ کے پاس کیا وسائل دستیاب ہیں اور آپ کیا دے سکتے ہیں۔



3. منصوبہ لے کر آئیں

آپ اپنے مالک مکان سے رعایت، تاخیری کرائے، تاخیری فیسوں اور سود کی معافی کی درخواست کر سکتے ہیں۔ ادائیگی کا ایک ایسا منصوبہ تجویز کریں جس پر عمل کرنا آپ کے لیے ممکن ہو اور آپ کے مالک مکان پر ظاہر کرے کہ آپ کے پاس کمی کو پورا کرنے کا ایک منصوبہ موجود ہے۔ ذرا ہٹ کر سوچیں۔



4. اپنی لیز کی دیگر شرائط کو پورا کریں

کرایہ دینے کی تاریخ سے قبل مذاکرات کا آغاز کریں، تاکہ آپ اور آپ کے مالک مکان ایک ایسا منصوبہ بنا سکیں، جو آپ دونوں کو آگے بڑھنے میں تحفظ فراہم کر سکے۔

جب وہ متفق ہو جائیں:

"میں فی الوقت \$200 ادا کر سکتا ہوں اور میں ادائیگی کے منصوبے میں \$600 شامل کرنا چاہوں گا، جو میں اگلے چار ہفتوں میں ادا کروں گا۔ اگر میں ادائیگی کا یہ منصوبہ تشکیل دے پایا، تو کیا آپ مجھے دوبارہ ملازمت مل جانے تک تاخیری فیسوں کی چھوٹ دے سکتے ہیں اور کرایہ \$200 تک کم کر سکتے ہیں؟"

کیا اس بارے میں تذبذب کا شکار ہیں کہ اپنی درخواست کیسے بیان کی جائے؟ یہاں فون کال، ٹیکسٹ، یا ای میل اسکرپٹ کا ایک نمونہ پیش کیا جا رہا ہے:

"19covid کی وجہ سے آمدن نہ ہونے کے سبب اس ماہ مجھے کرائے کی ادائیگی میں تاخیر ہو جائے گی۔ میں ادائیگی کے منصوبے کے بارے میں بات کرنا چاہوں گا۔ کیا آپ مذاکرات کے لیے تیار ہیں؟"

اپنے ساتھ مصروف عمل ہونے پر ہمیشہ اپنے مالک مکان کا شکریہ ادا کریں۔

If you need help, call the Eviction Defense Coalition Hotline:
713-982-7340



ناظم سلیوٹر ٹرنر (۔۔)