

كيف تتحدث إلى مالك العقار



يعاني الكثير من الناس من أجل دفع الإيجار الكامل في الوقت المحدد في الوقت الحالي. إذا لم تكن متأكدًا من كيفية توفير الإيجار للشهر القادم، فتحدث إلى مالك العقار! يعقد العديد من الملاك اتفاقيات مع المستأجرين لخفض التكاليف أو التنازل عنها في جميع أنحاء المدينة. في كثير من الأحيان، يريدون العمل معك أيضًا. ثق بنفسك لفعل ما هو الأفضل لعائلتك خلال عملية تخطيطك.



1. لا تنتظر

ابدأ المحادثة قبل حلول موعد الإيجار، حتى تتمكن أنت ومالك العقار من وضع خطة تمنحك الأمان في المستقبل.



2. كن صريحاً

اشرح ظروفك وما تفعله لمواجهةها. كن منفتحاً بشأن الموارد المتاحة لديك وما يمكنك تقديمه.



3. قدم خطة

يمكنك أن تطلب من المؤجر الخاص بك خصماً وإعفاءً من الإيجار المتأخر والرسوم المتأخرة والفائدة. اقترح خطة دفع تكون واقعية بالنسبة لك وتوضح للمالك أن لديك خطة لتعويض ما فاتك. فكر بشكل مبدع.



4. قم باستيفاء شروط إيجارك الأخرى

ابدأ المحادثة قبل حلول موعد الإيجار، حتى تتمكن أنت ومالك العقار من وضع خطة تمنحك الأمان في المستقبل.

غير متأكد من كيفية صياغة طلبك؟ فيما يلي نموذج نصي لمكالمة هاتفية أو رسالة نصية أو بريد إلكتروني:

'سأتأخر عن دفع إيجاري لهذا الشهر بسبب خسارة الدخل من covid19. أود مناقشة إيجاد خطة دفع. هل أنت منفتح للنقاش؟'

عندما يتفقون:

'يمكنني أن أفعل 200 دولار الآن وأود أن أضع 600 دولار في خطة دفع، على أن يتم نفعها خلال الأسابيع الأربعة المقبلة. إذا كان بإمكانني وضع خطة السداد هذه، فهل أنت على استعداد للتنازل عن الرسوم المتأخرة وخفض الإيجار بمقدار 200 دولار حتى أستعيد وظيفتي؟'

اشكر دائماً مالك العقار على تعاونهم معك.

If you need help, call the Eviction Defense Coalition Hotline:
713-982-7340



عدة ميليستر غيرنر