

Tenjin Business Center

天神ビジネスセンター 14F オフィスリーシングのご案内

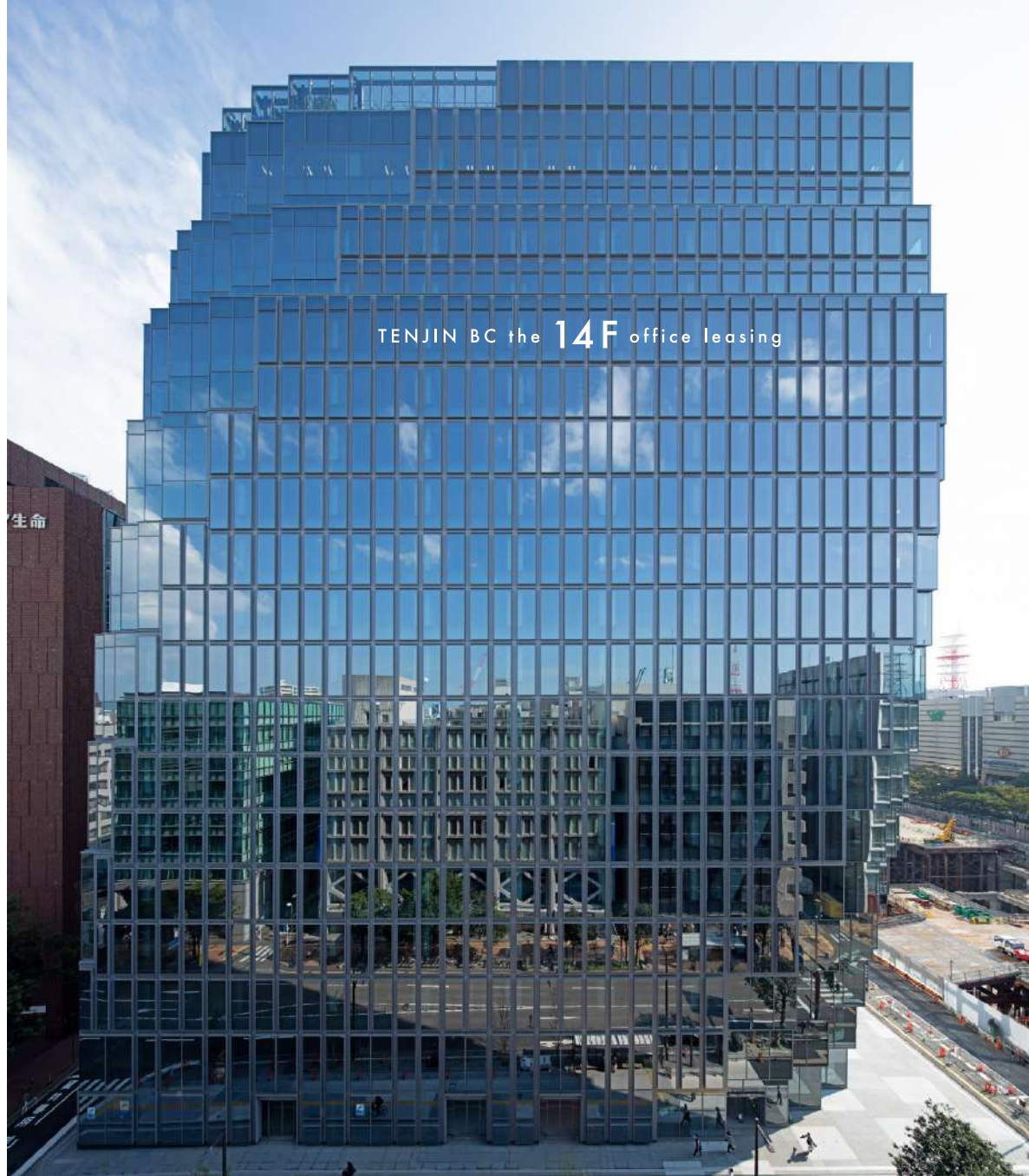
資料請求・お問い合わせはこちら 

お問い合わせフォームが開きます。

株式会社ジャパネットホールディングス
オフィスリーシング担当

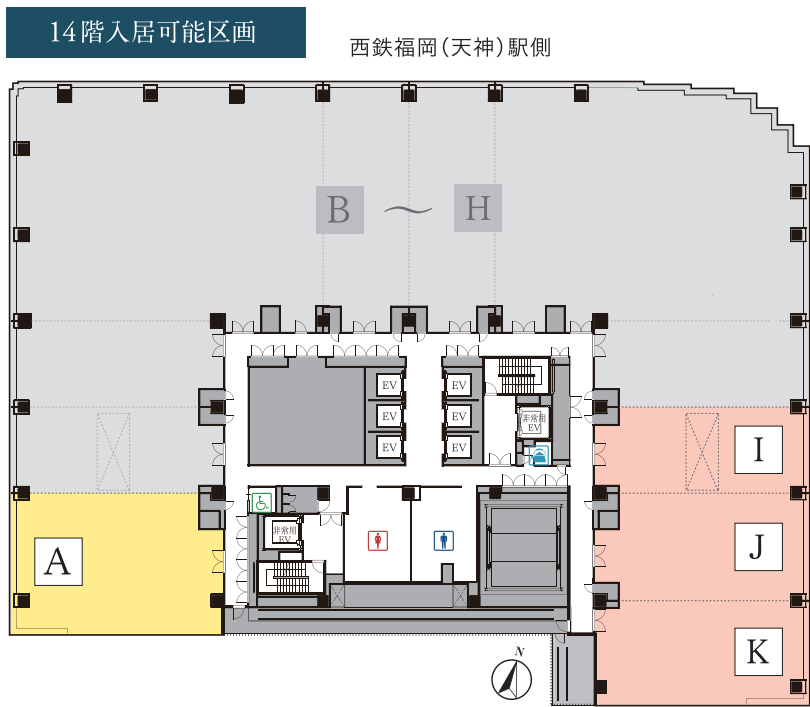


「今を生きる楽しさ」を！
Japanet



14階区画のご案内

高層階のオフィスに30坪台から入居可能



14階区画面積

区画	A	B~H	I	J	K
面積表	207.02㎡ 成約済み (約47坪)	成約済	125.25㎡ (約37坪)	152.51㎡ 成約済み (約35坪)	155.00㎡ 成約済み (約35坪)

※ I・J・Kの組み合わせはご相談ください。

A 角区画で窓面が多く、開放感があります。



I J K 約30~130坪まで、入居企業様のプランに合わせてフレキシブルに入居できます。IとJ、JとKの組み合わせも可能です。

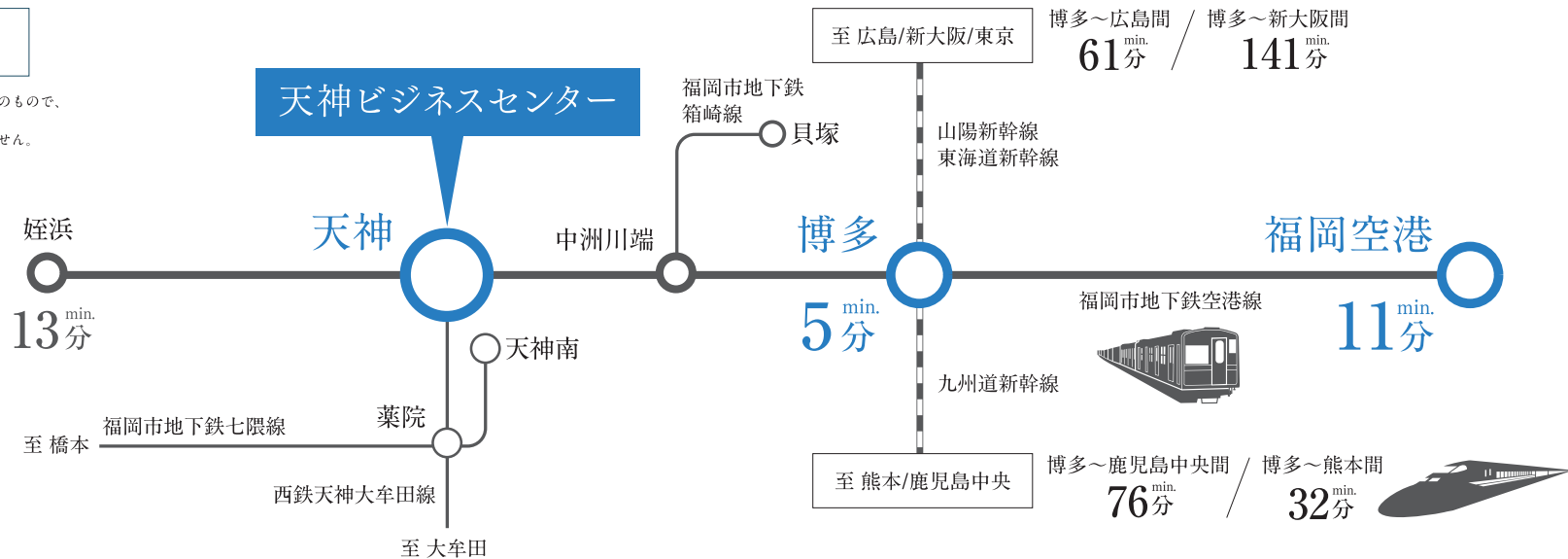


ビジネスも生活も充実の「福岡」

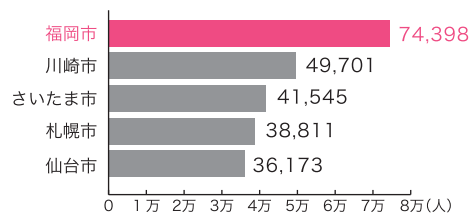
アクセスが良い街 福岡にある「天神ビジネスセンター」

交通アクセス図

※掲載の所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。
また、乗換・待ち時間は含みません。

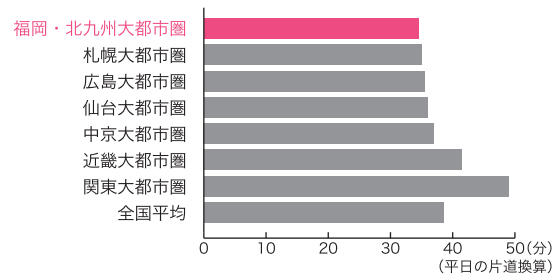


人口増加数が多い都市 No.1

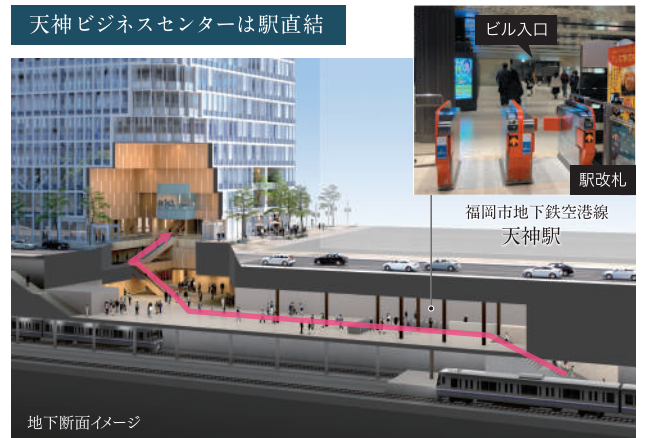


(政令市中/2010年10月～2015年10月の増加数)
出典:平成27年国勢調査(総務省統計局)

通勤・通学時間の短さ No.1



(7大都市圏中)
出典:平成23年社会生活基本調査(総務省)、『Fukuoka Growth』(福岡アジア都市研究所) ※7大都市…人口100万人以上の都市が含まれる関東、近畿、中京、札幌、広島、仙台、福岡・北九州の大都市圏



About 「天神ビジネスセンター」

快適性

イナチカ

九州初出店や福岡の有名店などが軒を連ねる飲食店街「イナチカ」。12店舗が出店しており、働く人が毎日食事を楽しめる他、県外からの出張者も福岡ならではの食事を楽しめます。

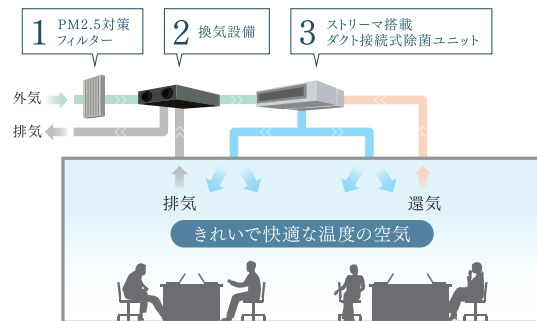


来訪者予約システム

「来訪者予約システム」で来訪者を事前予約でき、フラッパーゲートの通過後に事前通知メールで、各テナント様の受付業務が楽になります。



空調管理



換気と除菌を同時に行い快適な空気環境を実現。

入居企業専用サイトで空調の温度管理や入居フロアのCO2排出量などのエネルギー管理ができ、快適なオフィス環境を提供します。

セキュリティ・感染症対策

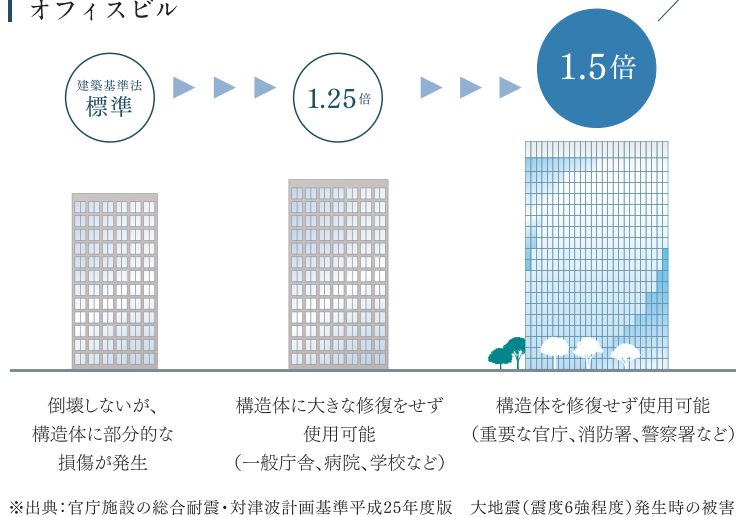
フラッパーゲートと24時間365日の有人管理でセキュリティ対策も充実。エレベーターに乗車して目的階に到着するまで、物理ボタンに触れることのない移動を可能にし、オフィスのタッチレス化を実現。



耐震性

福岡初・大規模免震構造の
オフィスビル

天神ビジネスセンター



CASBEE 認証

CASBEE (不動産) S ランク
CASBEE (建築) A ランク



国内外で活躍する企業が
多数入居しています。

IT	8社
建設・インフラ	6社
金融	5社
不動産	4社
人材サービス	4社
製造業	3社
土業	2社
商社	1社
コンサルティング	1社
その他サービス	7社

※2023年2月8日現在

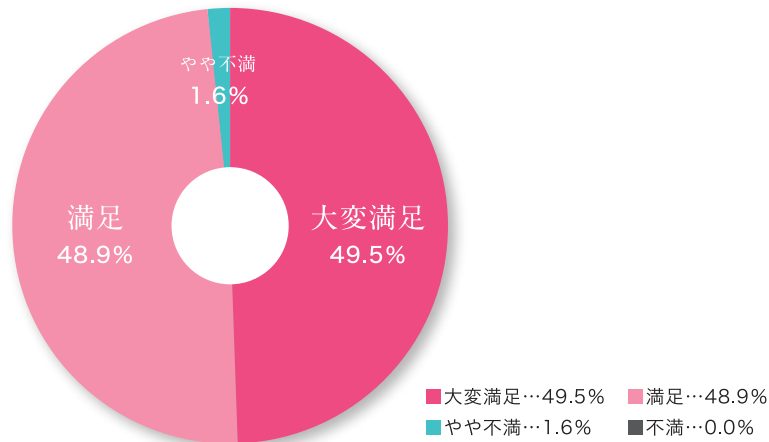
ジャパネットの入居事例

2021年12月に天神ビジネスセンターへ入居。
実際に入居して感じたリアルな声をご紹介します。



天神拠点オフィス 従業員満足度調査

98.4%が
大変満足・満足と回答



real voice

天神ビジネスセンターへの入居による 新規採用者約130名 (2023年1月末時点)

採用責任者

東京と比較して社員の通勤時間が短くなったことで採用条件が優位になり、同じ九州で行う長崎スタジアムシティプロジェクトを成功させるためのクリエイティブ人材やIT人材の採用が行いやすくなりました。
また、天神ビジネスセンターに入居、一部機能を移転したことで従業員の満足度も向上し、社員の紹介による採用も増えました。



real voice

「来訪者予約システム」で業務を削減

総務責任者

来訪者予約システムのおかげで受付業務がなくなり、来訪者の入退館ログの管理も楽になりました。入居企業専用サイトでタイムリーな空調温度設定ができるなど職場環境の向上を実感しています。
館内の申請手続きは電子化されており、業務削減へつながりました。



real voice

全国各地の移動も快適

福岡空港やバスターミナルも近く、出張のストレスが少ないため快適です。天神・中洲川端の街のにぎわいも感じながら仕事ができます。博多港や福岡市東西の山々が臨める環境で、開放感があり、業務の合間にリフレッシュもできています。



real voice

出社したくなる オフィス

在宅勤務だと希薄になりがちな社員同士のコミュニケーションも、社員が対面で集まれるオフィスがあることで円滑になりました。地下2階の「イナチカ」で上司や同期と集まって食事ができ、「出社したくなる」オフィスだと実感しています。

real voice

仕事も私生活も充実

天神駅直結で通勤時間が短くなり、仕事帰りに映画館へ行ったり、家族と一緒に夕食が取れる時間が増えました。ワークライフバランスが取りやすい環境だと思います。また、エントランスやトイレなどの共用部のメンテナンスが行き届いており、清潔感あふれるオフィスです。



「福岡市」の充実した補助金制度

- IT・コンテンツ・医療・環境等の研究開発オフィス
- コールセンターなど
- 物流関連業
- 本社機能
- 都市型工業
- グローバルビジネス(外資系)に対する充実した補助金制度がございます。

詳しくは、「福岡市立地交付金」サイトへ▶



「福岡県」の充実した補助金制度

オフィス系企業や本社機能部門の移転・新設を支援しています。「福岡県企業立地促進交付金制度」もございます。

詳しくは、「福岡県企業立地情報」サイトへ▶



Tenjin Business Center

天神ビジネスセンター 14F
オフィスリーシングのご案内

資料請求・お問い合わせはこちら

お問い合わせフォームが開きます。

株式会社ジャパネットホールディングス
オフィスリーシング担当



Japanet
「今を生きる家じき」を!